



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CIUDAD JUÁREZ**  
**INSTITUTO DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**

**DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA**

*Maestría: Planificación y Desarrollo Urbano*

**DOCUMENTO DE TESIS** presentado por:

**Alejandra Guadalupe González González**  
**Matrícula: 150532**

**Título: *ABANDONO, DETERIORO Y PROCESOS DE INTERVENCIÓN URBANA EN ZONAS HABITACIONALES DE CIUDAD JUÁREZ (2000-2015)***

**Correo-e: [alejandra.glez@live.com](mailto:alejandra.glez@live.com)**

**DIRECTOR DE TESIS: Dr. Héctor Rivero Peña**

**LECTORES: Dr. Alejandro González Milea**  
**Dr. David Navarrete Escobedo**

*Declaro que este trabajo no contiene secciones copiadas o transcritas, ni parcialmente ni en su totalidad, de ninguna otra fuente a menos que esté explícitamente identificada con los detalles correspondientes al sistema de referencias utilizado.*

..... **(firma)**

**Fecha: 28 de septiembre de 2017**

**DIRECTOR DE TESIS**

**Dr. Héctor Rivero Peña**  
Doctor en Arquitectura

**LECTOR INTERNO**

**Dr. Alejandro González Milea**  
Doctor en Arquitectura

**LECTOR EXTERNO**

**Dr. David Navarrete Escobedo**  
Doctor en Urbanismo

*A mi Tita,  
quien se fué hace dos años  
pero sé que estuvo siempre conmigo durante mis noches de desvelo.*

## **Agradecimientos**

Al Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología CONACYT por la oportunidad y el apoyo económico que me ha brindado durante estos dos años para poder realizar este trabajo de investigación. A la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez y el Instituto de Arquitectura Diseño y Arte donde he recibido firmes conocimientos que han contribuido grandemente a mi formación profesional y como ser humano.

De manera muy especial quiero agradecer a mi director el Dr. Héctor Rivero Peña por su tiempo, orientación y motivación durante el proceso de este proyecto, en el que me brindo confianza y su apoyo, siempre respetando mis propuestas compartiendo sus recomendaciones y conocimientos que enriquecieron esta tesis.

También quiero agradecer a mis lectores el Dr. Alejandro Milea y el Dr. David Navarrete por su atención, aportes, observaciones críticas y la disposición en el transcurso del trabajo. Al profesor Dr. Miguel Ángel Argomedo a quien respeto y admiro por sus enseñanzas sobre planificación urbana que siempre voy a tener presentes.

A las personas más cercanas a mí, que son mi madre y hermano quienes han estado apoyándome siempre, motivándome con su ejemplo. A Ramón mi pareja, compañero y amigo que me ha apoyó durante esta etapa con paciencia, sin dejar de creer en mí y en lo que quería realizar, sin su ayuda gran parte de este trabajo no hubiera sido posible. A mis amigos que estuvieron siempre pendientes de mí avance tomándose el tiempo para leerme y darme sus opiniones.

A mis compañeros y amigos de la maestría Generación 2015-2017 con quienes compartí gratos momentos a lo largo de estos dos años, me siento muy afortunada de haberlos conocido. De igual manera, quiero agradecer a todas aquellas personas que estuvieron presentes durante el desarrollo de esta tesis, quienes se tomaron el tiempo de responder mis preguntas y brindaron información importante para este trabajo.

Gracias a Dios, por bendecirme día con día y darme la oportunidad de lograr esta meta.

## Índice general

Índice de figuras.....	7
Índice de tablas y gráficas .....	8
Índice de imágenes .....	10
<i>ABANDONO, DETERIORO Y PROCESOS DE INTERVENCIÓN URBANA EN ZONAS HABITACIONALES EN CIUDAD JUÁREZ (2000-2014)</i> .....	12
Resumen.....	12
Abstract.....	12
Capítulo 1. Planteamiento .....	13
1.1. Introducción y antecedentes del problema.....	14
1.2. Descripción y dimensionamiento del problema .....	16
1.3. Justificación .....	18
1.4. Supuesto .....	19
1.5. Pregunta(s) de Investigación .....	19
1.6. Objetivos.....	19
Capítulo 2. Estado del arte.....	20
2.1. Problemas que afectan a las ciudades .....	20
2.2. Adaptación de las ciudades .....	22
2.3. Sobre acciones de intervención .....	23
Capítulo 3. Marco teórico .....	25
3.1. La ciudad existente.....	25
3.2. Zonas habitacionales.....	29
3.3. Ciudades anónimas .....	31
3.4. Vacíos urbanos.....	32
Capítulo 4. Marco conceptual.....	33
4.1. Abandono .....	33
4.2. Deterioro.....	35
4.3. Intervenciones urbanas.....	37
Capítulo 5. Estrategia metodológica.....	41
5.1. Caracterización del fenómeno de abandono y deterioro .....	42
5.2. Casos de estudio .....	46
5.2.1. La Chaveña.....	47
5.2.2. Colonia Los Nogales .....	51
5.2.3. Riberas del Bravo.....	53
5.3. Fuentes de información .....	55
5.4. Muestreo.....	61
5.4.1. Primer polígono de estudio: Riberas del Bravo.....	62
5.4.2. Segundo polígono de estudio: La Chaveña.....	64
5.4.3. Tercer polígono de estudio: Los Nogales .....	66
5.5. Aplicación de instrumentos y análisis de datos .....	68
Capítulo 6. Resultados .....	69
6.1. Riberas del Bravo Etapa VIII-D .....	70
6.1.1. Diagnósticos Categoría Mal Estado .....	75
6.1.2. Diagnósticos Categoría Daño en Construcción .....	97
6.1.3. Diagnósticos Categoría Buenas Condiciones.....	107
6.2. La Chaveña .....	114

6.2.1.	Diagnósticos Categoría Mal Estado .....	119
6.2.2.	Diagnósticos Categoría Daño en Construcción .....	131
6.2.3.	Diagnósticos Categoría Habitable .....	139
6.3.	Los Nogales.....	144
6.3.1.	Diagnósticos Categoría Mal Estado .....	149
6.3.2.	Diagnósticos Categoría Daño en Construcción .....	153
6.3.3.	Diagnósticos Categoría Buenas Condiciones.....	157
6.3.4.	Diagnósticos Categoría Habitable .....	159
Capítulo 7.	Conclusiones .....	160
Anexos .....		166
.....		170
Bibliografía .....		233

## Índice de figuras

Figura 1. Esquema de consecuencias del fenómeno y relación entre ellas. ....	17
Figura 2. Ubicación de casos de estudio.....	46
Figura 3. Centro Escolar Revolución .....	48
Figura 4. La Pila de la Chaveña .....	48
Figura 5. Ubicación Comercio y Equipamiento Colonia Chaveña .....	50
Figura 6. Ubicación Comercio y Equipamiento Colonia Los Nogales .....	52
Figura 7. Ubicación Comercio y Equipamiento Riberas del Bravo .....	54
Figura 8. Crecimiento de población y vivienda Ciudad Juárez .....	55
Figura 9. Trazo en el INV de polígono total colonia La Chaveña.....	56
Figura 10. Trazo en el INV de polígono total colonia Los Nogales .....	57
Figura 11. Trazo en el INV de polígono por etapas Riberas del Bravo.....	57
Figura 12. Viviendas habitadas y no habitadas en La Chaveña .....	59
Figura 13. Viviendas habitadas y no habitadas en Los Nogales .....	59
Figura 14. Viviendas habitadas y no habitadas en Riberas del Bravo.....	60
Figura 15. Viviendas habitadas y no habitadas en Riberas del Bravo Etapa VII-C y VII-F.....	60
Figura 16. Ubicación polígono de estudio Riberas del Bravo .....	62
Figura 17. Polígono de estudio Riberas del Bravo Etapa VIII-D .....	63
Figura 18. Ubicación polígono de estudio La Chaveña .....	64
Figura 19. Polígono de estudio La Chaveña.....	65
Figura 20. Ubicación polígono de estudio Los Nogales.....	66
Figura 21. Polígono de estudio Los Nogales .....	67
Figura 22. Gráfica estatus de vivienda Riberas del Bravo Etapa VIII-D .....	70
Figura 23. Gráfica de opinión abandono Riberas del Bravo Etapa VIII-D.....	71
Figura 24. Gráfica resultados de conformidad.....	71
Figura 25. Gráfica de opinión sobre necesidad de rehabilitación .....	72
Figura 26. Gráfica de disponibilidad comunitaria.....	72
Figura 27. Gráfica estatus de vivienda La Chaveña .....	115
Figura 28. Gráfica de opinión sobre viviendas en abandono La Chaveña .....	116
Figura 29. Gráfica resultados de conformidad Chaveña .....	116
Figura 30. Gráfica de resultados de permanencia en la colonia.....	117
Figura 29. Gráfica estatus de vivienda Los Nogales .....	144
Figura 30. Gráfica de opinión sobre abandono Los Nogales.....	145
Figura 31. Gráfica de resultados de permanencia en la colonia.....	145
Figura 32. Gráfica de opinión sobre necesidad de rehabilitación Los Nogales .....	146
Figura 33. Gráfica de opinión de sobre seguridad Los Nogales .....	146
Figura 34. Gráfica de disponibilidad comunitaria Los Nogales .....	147

## Índice de tablas y gráficas

Tabla 1. Resultados INV Casos de estudio .....	58
Tabla 2. Porcentaje de abandono Riberas Del Bravo E VIII-D .....	73
Tabla 3. Porcentaje de deterioro Riberas del Bravo E VIII-D.....	73
Tabla 30. Porcentaje de abandono La Chaveña .....	118
Tabla 31. Porcentaje de deterioro La Chaveña .....	118
Tabla 45. Porcentaje de abandono Los Nogales .....	148
Tabla 46. Porcentaje de deterioro Los Nogales.....	148
Tabla 4. Diagnóstico M47-2.....	188
Tabla 5. Diagnóstico M49-34.....	189
Tabla 6. Diagnóstico M49-39.....	190
Tabla 7. Diagnóstico M48-18.....	191
Tabla 8. Diagnóstico M52-10.....	192
Tabla 9. Diagnóstico M48-8.....	193
Tabla 10. Diagnóstico M48-44.....	194
Tabla 11. Diagnóstico M50-41 .....	195
Tabla 12. Diagnóstico M52-31 .....	196
Tabla 13. Diagnóstico M54-36.....	197
Tabla 14. Diagnóstico M53-2.....	198
Tabla 15. Diagnóstico M53-9.....	199
Tabla 16. Diagnóstico M50-36.....	200
Tabla 17. Diagnóstico M47-3.....	201
Tabla 18. Diagnóstico M46-3.....	202
Tabla 19. Diagnóstico M46-6.....	203
Tabla 20. Diagnóstico M46-12.....	204
Tabla 21. Diagnóstico M50-8.....	205
Tabla 22. Diagnóstico M49-50.....	206
Tabla 23. Diagnóstico M48-43.....	207
Tabla 24. Diagnóstico M54-1 .....	208
Tabla 25. Diagnóstico M46-33.....	209
Tabla 26. Diagnóstico M46-32.....	210
Tabla 27. Diagnóstico M46-30.....	211
Tabla 28. Diagnóstico M49-37 .....	212
Tabla 29. Diagnóstico M46-28y27 .....	213
Tabla 32. Diagnóstico Clave #2.....	214
Tabla 33. Diagnóstico Clave #3.....	215
Tabla 34. Diagnóstico Clave #17.....	216
Tabla 35. Diagnóstico Clave #22.....	217
Tabla 36. Diagnóstico Clave #46.....	218
Tabla 37. Diagnóstico Clave #64.....	219
Tabla 38. Diagnóstico Clave #21 .....	220
Tabla 39. Diagnóstico Clave #37 .....	221
Tabla 40. Diagnóstico Clave #34.....	222

Tabla 41. Diagnóstico Clave #60.....	223
Tabla 42. Diagnóstico Clave #58.....	224
Tabla 43. Diagnóstico Clave #5.....	225
Tabla 44. Diagnóstico Clave #12.....	226
Tabla 47. Diagnóstico Clave #15.....	227
Tabla 48. Diagnóstico Clave #38.....	228
Tabla 49. Diagnóstico Clave #12.....	229
Tabla 50. Diagnóstico Clave #43.....	230
Tabla 51. Diagnóstico Clave #10.....	231
Tabla 52. Diagnóstico Clave #9.....	232

## Índice de imágenes

Imagen 1. Vivienda Ribera de Lisboa M47 Lote #2 .....	76
Imagen 2. Vivienda Ribera de Mitla M49 Lote #34 .....	77
Imagen 3. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote #39 .....	79
Imagen 4. Vivienda Ribera de los Pinos M48 Lote #18 .....	81
Imagen 5. Vivienda Ribera de Bercor M52 Lote #10 .....	82
Imagen 6. Vivienda Ribera de los Pinos M48 Lote #8 .....	84
Imagen 7. Vivienda Ribera del Olimpo Azul M48 Lote #44 .....	86
Imagen 8. Vivienda Ribera de Ococingo M50 Lote #41 .....	88
Imagen 9. Vivienda Ribera de los Alpes M52 Lote #31 .....	90
Imagen 10. Vivienda Ribera de la Villa M54 Lote #36 .....	92
Imagen 11. Vivienda Ribera de los Alpes M53 Lote #2 .....	94
Imagen 12. Vivienda Ribera de los Alpes M53 Lote #9 .....	96
Imagen 13. Vivienda Ribera de Ococingo M50 Lote #36 .....	97
Imagen 14. Vivienda Ribera de Lisboa M47 Lote#3 .....	98
Imagen 15. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote#3 .....	99
Imagen 16. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote#6 .....	100
Imagen 17. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote #12 .....	101
Imagen 18. Vivienda Ribera de los Alpes M50 Lote #8 .....	102
Imagen 19. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote#50 .....	104
Imagen 20. Vivienda Ribera del Olimpo Azul M48 Lote#43 .....	105
Imagen 21. Vivienda Ribera de los Alpes M54 Lote#1 .....	106
Imagen 22. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote #33.....	107
Imagen 23. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote #32.....	109
Imagen 24. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote#30.....	110
Imagen 25. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote#37 .....	111
Imagen 26. Viviendas Ribera de Mitla M46-28y27 .....	113
Imagen 27. Plaza comercial ubicada en Calle Libertad.....	114
Imagen 28. Vivienda Calle J Sánchez # 1010 .....	120
Imagen 29. Vivienda Calle J Sanchez SN .....	121
Imagen 30. Vivienda Calle Carlos Adame SN .....	123
Imagen 31. Vivienda Manuel Ayala # 1531-A.....	125
Imagen 32. Vivienda Manuel Ayala # 1531-B.....	126
Imagen 33. Vivienda Calle J Sánchez # 1868 .....	128
Imagen 34. Vivienda-Tienda Calle Paso del Norte SN .....	130
Imagen 35. Vivienda Calle Manuel Ayala 1573 .....	132
Imagen 36. Edificio Esquina Libertad y Juan Oñate .....	134
Imagen 37. Vivienda Calle Carlos Adame # 1337 .....	136
Imagen 38. Locales Calle Mariano Varela SN.....	138
Imagen 39. Vivienda Calle Mariano Varela SN.....	139
Imagen 40. Lote Esquina J Sánchez .....	141
Imagen 41. Lote Calle Otermin y J Sanchez .....	143
Imagen 42. Vivienda/obra negra Calle Rio Júcar SN .....	150

Imagen 43. Vivienda Calle Rio Lerma S/N ..... 152  
Imagen 44. Vivienda Calle Rio Danubio #1294 ..... 154  
Imagen 45. Vivienda Calle Rio Júcar 1413..... 156  
Imagen 46. Vivienda Calle Rio Chuviscar #1189..... 158  
Imagen 47. Vivienda Calle Rio Chuviscar #1250..... 159

## **Título:**

### *ABANDONO, DETERIORO Y PROCESOS DE INTERVENCIÓN URBANA EN ZONAS HABITACIONALES EN CIUDAD JUÁREZ (2000-2014)*

## **Resumen**

El abandono y deterioro de zonas habitacionales en diversas zonas de Ciudad Juárez, son fenómenos que han ido incrementando con el paso de los años. Los espacios urbanos en abandono representan la mejor oportunidad para intervenir en la ciudad existente, la cual resulta rezagada a consecuencia de un proceso de obsolescencia. Es así que, es de gran importancia entender como se ha presentado este fenómeno de manera que se pueda encontrar la mejor táctica de abordarlo ya que una forma de recuperar las memorias y elementos que constituyen parte de la identidad de Ciudad Juárez y además fortalecer el sentido de pertenencia en sus habitantes es a través de los procesos de intervención. Esta investigación pretende a través de la metodología visualizar como las acciones de intervención han transformado en el sentido morfológico las áreas de estudio, y de esta manera lograr evaluar los aspectos positivos y negativos de su implementación.

Conceptos clave: deterioro, abandono, ciudad existente, Ciudad Juárez

## **Abstract**

The abandonment and deterioration of habitable environments in various areas of Ciudad Juarez are a phenomenon that has been increasing over the years. Abandoned urban spaces represent the best opportunity to intervene in the existing city. Thus, it is very important to understand as presented this phenomenon so that they can find the best tactic to address it as a way to recover the memories and elements that are part of the identity of Ciudad Juarez and further strengthen the sense membership in its people is through intervention processes. One of the objectives of this research is to show how urban intervention has change in the morphological sense the study areas, and thus achieve assess the positive and negative aspects of its implementation.

Keywords: inner city, urban intervention, abandonment, deterioration

## Capítulo 1. Planteamiento

La ciudad como ente físico puede ser definida como un conjunto de elementos que se ordenan y le dan sentido, a partir de esto se hallan tipologías para diferenciar en ella las zonas históricas y las zonas de nuevo desarrollo. De esto surge el concepto de la ciudad existente, que se utiliza para definir la ciudad que se nos hereda tras la expansión de la misma, la cual se caracteriza por su degradación y abandono como es el caso común que se vive en los centros históricos.

Algunos autores la definen como una imagen que sirve a los ciudadanos para identificarse a través de su pasado mediante espacios que fueron favorecidos y conservan monumentos que son contrastes en los tejidos de la ciudad, esto indica que la ciudad ya está “hecha”, aunque deteriorada y desordenada, por lo cual se debe comenzar a rehabilitarla a través de la reconstrucción y reutilización de lo existente (Bohigas, 1986) c.p. (Arteaga, Arredondo, 2005)

Actualmente se pueden encontrar múltiples trabajos sobre el futuro de las ciudades basadas en las transformaciones en términos de crecimiento, en donde la extensión y escalas urbanas son la prioridad. A diferencia de esto, en la ciudad existente se da prioridad a criterios de conservación, rehabilitación y recuperación de la misma como espacio social, económico y como espacio previamente habitado con el fin de revalorizarla.

La pretensión de lograr una gran ocupación de territorio con el fin de hacer crecer las ciudades en ocasiones lleva a una fragmentación en la ciudad dejando zonas fuera de los procesos de consolidación y excluidas del desarrollo, lo cual se manifiesta en la forma de una escasez de recursos para introducir infraestructura, pavimentación, zonas públicas adecuadas o limitando la aportación gubernamental de recursos que apenas alcanzan para crear una pequeña parte del espacio urbano que se requiere.

## **1.1. Introducción y antecedentes del problema**

El abandono de espacios habitables en diversas zonas de Ciudad Juárez, es un fenómeno que provoca y es provocado por el deterioro, mala imagen y puede incluso fomentar a la violencia creando conflictos sociales y económicos. Respecto a esto, estudios han encontrado que los desarrollos de vivienda con bajos niveles de ocupación se vuelven blanco de delitos a la propiedad y crímenes violentos. (Fuentes & Hernandez, 2014)

Uno de los factores que podrían considerarse como influencia para el abandono de zonas en la ciudad ha sido la inseguridad que prevalece en Ciudad Juárez desde el 2007, donde se ha experimentado una alta tasa de homicidios como consecuencia de la guerra entre los carteles de la droga que han luchado entre si sobre el control de la distribución del mercado local y las rutas más importantes para el transporte de drogas a los Estados Unidos. (Fuentes & Hernandez, 2014)

Asimismo durante el periodo del 2007 al 2009 se presentó una recesión económica global que causó el cierre de un gran número de maquiladoras en la ciudad situación que a su vez ocasiono que un gran número de habitantes migrantes regresaran a sus ciudades de origen en busca de nuevas posibilidades de trabajo.

La violencia que se vivió en este periodo indujo a que miles de familias se vieran obligadas a abandonar sus viviendas y negocios a causa del temor, lo que ocasiono que algunos de estos fueran utilizados por malvivientes que tras conseguir droga dispongan de ellos dando lugar a lo que se conoce como “picaderos”, es así que estas áreas habitacionales en abandono sean vulnerables para que además se cometan diversos crímenes en ellas.

Sin embargo existen otros factores que dejan de lado ciudad existente, entre ellas la dispersión urbana, los centros de trabajo cada vez más descentralizados, la falta de recursos o la mala distribución de ellos, así como las nuevas formas de planeación dedicadas a la construcción de la ciudad para expandirla olvidando el interior de la misma. La falta de intervenciones o el poco seguimiento a la implementación de estas, influyen en el fenómeno que aunado a factores antes mencionados hacen que el problema sea cada vez más difícil de resolver a pesar de que en la actualidad existen

programas y organizaciones dedicadas a la recuperación de viviendas y espacios urbanos en abandono.

El objetivo en esta investigación es hacer un análisis de cuales acciones de intervención urbana se están llevando a cabo en Ciudad Juárez y si éstas cumplen su finalidad principal, esto mediante una comparación de resultados de las diferentes labores puestas en marcha en otras zonas urbanas al mismo tiempo considerando los factores que intervienen en ellas y discutir cuales otras acciones en el proceso de intervención podrían tomarse en cuenta.

El periodo de estudio será de 15 años, iniciando en el 2000 y terminando en el 2015 esto debido a los evidentes contrastes entre estos casos de estudio en edad como en sus aspectos socioeconómicos. Para determinar partir de qué año comenzaremos el periodo para este análisis y hasta cual terminaremos el mismo, se tomaron en cuenta aspectos y acontecimientos importantes en la ciudad.

La investigación se iniciará a partir del año 2000, entre los motivos para iniciar la investigación a partir de esta fecha se encuentra que fue en este año en que se efectuaron políticas del gobierno federal para reducir el índice de carencia de vivienda en el país, de estas políticas surge el desarrollo habitacional que cambió en cierta manera la estructura de la ciudad, provocando un impacto en las zonas sur y este de la ciudad.

La población en Ciudad Juárez para el año 1995 era de 1 millón 11,786 habitantes; para el año 2000 se registró un incremento significativo de 191 mil 505 habitantes y del 2000 al 2005 de 114 mil 177 habitantes; para el momento del censo de 2010 se añaden tan sólo 19 mil 552 habitantes a la ciudad (García, 2013), en este mismo año Ciudad Juárez por su condición de frontera fue colocada en el quinto lugar de localidades a nivel nacional que albergaban el mayor número de migrantes.

Como se mencionó anteriormente en la mitad de este periodo por el año 2007 surgen una serie de hechos violentos que afectaron a la ciudad en general, esto se toma como un acontecimiento en común ya que se presentó en los tres casos de estudio al aunque de diferente forma y con mayor afluencia en ciertas zonas. Se finaliza el periodo de estudio en el 2015 lo que permitirá visualizar como se ha ido recuperando y transformando la ciudad en términos sociales, económicos y urbanos.

## **1.2. Descripción y dimensionamiento del problema**

Antes de comenzar a discutir el futuro de las ciudades, se debe tomar en cuenta que debe haber distintos modelos para aplicarse en respuesta a necesidades o diversos arrostos que puedan presentarse en ellas. Es así que se debe empezar a entender la ciudad y su planificación como un proceso complejo (Busquets, Joan, 1997), un lugar discontinuo y en transformación constante.

En el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudad Juárez se presentan propuestas de consolidación, movilidad y accesibilidad para contrarrestar lo que llama el modelo de ciudad 3D, distante, dispersa y desconectada. (IMIP, 2016) Aun así, el Ayuntamiento de Juárez ha aprobado desde el 2014 la urbanización de más de 100 hectáreas localizadas a norponiente de la ciudad, intensificando el crecimiento de la mancha urbana hasta los extremos del municipio.

Mientras tanto en el interior de la ciudad, colonias de varios años de antigüedad establecidas cuando el crecimiento de Juárez era compacto, se ven afectadas por esta situación al no recibir recursos adecuados en términos de mantenimiento y de infraestructura. Esto se debe a que el hecho de expandir la ciudad implica gastos que solventa el municipio y va privando de mejoras necesarias en otras áreas lo que a su vez ocasiona deterioro de las mismas.

El crecimiento expansivo y disperso que se ha venido presentado en Ciudad Juárez, ha dado lugar a situaciones relevantes a considerar. Como lo informa el PDU, el incremento en la construcción aumentó el número de viviendas particulares habitadas al 2005 en 64,078 unidades, mientras que la población aumentó en 94,521 personas, es decir, que se construyó en promedio una vivienda por cada 1.47 habitantes mostrando una sobre oferta de vivienda. (IMIP, 2016)

El abandono siendo efecto y causa relacionada al deterioro ha tenido una importante presencia en fraccionamientos ubicados al suroriente de la ciudad, contrario a lo que teorías concluyen, que es un fenómeno que generalmente se presenta en áreas centrales antiguas. Sin embargo, en el Diagnóstico del PDU en su última actualización menciona que a raíz de que existe el problema de viviendas abandonadas se ha llegado a la conclusión de que se requiere realizar un estudio detallado para encontrar las razones y así poder implementar una rehabilitación de las mismas, lo cual confirma

que en la planificación de la ciudad no se han previsto formas de actuar a pesar de estar conscientes de la presencia del fenómeno de abandono.

Si bien los procesos de abandono y deterioro en las ciudades son fenómenos habituales los estudios relacionados a ello son muy generales. Para comprender los procesos y patrones de abandono se realizan estudios mediante la combinación de datos etnográficos, etnoarqueológicos y arqueológicos. De esta forma se han podido identificar dos categorías conformadas por diversas variables, el abandono de los asentamientos como parte de un sistema regional de uso de suelos y el abandono de estructuras y áreas de actividad dentro de los asentamientos.

Algunas teorías refieren que el abandono es un proceso normal en las ciudades y que esto puede variar por las actividades de cada área o región por lo que se enfrentan diferentes tipos de abandono los cuales generalmente ocurren en largos lapsos de tiempo y tras la ocupación de varias generaciones. Por otro lado el deterioro es un incremento del desorden que es asociado a procesos de crecimiento en donde no se toma en cuenta la reutilización de espacios preexistentes.

Como se plantea en el inicio de la presente tesis, el fenómeno de abandono y deterioro de zonas habitacionales en Ciudad Juárez es una problemática actual que se torna aún más compleja, esto debido a que involucra otros factores que a su vez contribuyen a otros conflictos como se muestra en el esquema de la Figura 1. Asociado a las particularidades antes mencionadas que se han presentado Ciudad Juárez, este fenómeno genera una problemática continua que forma parte de la imagen negativa que ha recibido la ciudad.



Figura 1. Esquema de consecuencias del fenómeno y relación entre ellas.

### **1.3. Justificación**

El abandono y el deterioro en las ciudades, es un fenómeno que puede considerarse como un proceso natural y en ciertos casos ineludible. Sin embargo en cuestiones de planificación no se prevé ni se ha investigado a partir de que este fenómeno ocurre que es lo que puede realizar como estrategia para tratar de disminuirlo. En el contexto de Ciudad Juárez, se ha visto una acentuación de los procesos de deterioro aunado a las áreas en abandono que se presentan en ella.

Esta investigación pretende mediante elementos teóricos evidenciar la importancia de conocer los diversos factores que propician el fenómeno de abandono y el consecuente deterioro de las áreas consolidadas, y de esta manera resaltar las prioridades de los futuros planes de desarrollo en los que se da mayor atención al crecimiento y urbanización que forman parte de una nueva ciudad.

De manera que por lo mencionado anteriormente, se considera de gran importancia llevar a cabo esta investigación debido a ser de un tema que ha sido poco estudiado a pesar de la notable presencia de este fenómeno en nuestra ciudad. De igual manera, se pretende dar mayor atención a este fenómeno y que sirva como un antecedente en la realización de nuevos trabajos en la Maestría de Planificación y Desarrollo Urbano y a su vez sean de apoyo en el desarrollo de los futuros planes aplicados para la ciudad.

Por último queda decir que este trabajo es de importancia para el investigador en lo profesional debido a que dará nuevos conocimientos y fortalecerá los adquiridos previamente acerca de formas para la recopilación de información así como de las herramientas y acciones que son utilizadas en los procesos de intervención urbana y, en un sentido más personal, como juarense que ha sido testigo de cómo la ciudad ha sido consumida, estigmatizada y percibida a través de una imagen de caos y violencia, razón por la que para regenerarse sugiere una planeación mediante la observación y reflexión de sus espacios y la interacción de sus habitantes en ellos.

#### **1.4. Supuesto**

Los procesos y acciones de intervención se ven condicionados debido a que el abandono y deterioro no son fenómenos exclusivos a un área específica de la ciudad sino que pueden presentarse en otras zonas y de diferente forma por factores económicos y sociales que influyen a propiciarlos.

#### **1.5. Pregunta(s) de Investigación**

¿Cómo se ha presentado el fenómeno de abandono y deterioro en las zonas habitacionales de Ciudad Juárez en el periodo 2000-2015 y cuales acciones de intervención se han implementado para recuperarlas?

#### **1.6. Objetivos**

El objetivo central de la investigación es identificar las acciones de intervención que se han llevado a cabo en zonas habitacionales de Ciudad Juárez en el periodo de 2000 al 2015, como acciones para frenar el fenómeno de abandono y deterioro en la ciudad. De igual manera identificar el alcance y los efectos tanto positivos como negativos que han tenido cada una de ellas esto partiendo de la comparación de las diferentes acciones puestas en marcha en zonas urbanas en situaciones similares considerando los factores que las condicionan.

##### **Objetivos complementarios**

- Caracterizar en las zonas habitacionales de Ciudad Juárez en el periodo de 2000 al 2015 como ha sido el proceso del fenómeno de abandono y deterioro.
- Analizar las acciones de intervención que se han aplicado en los casos de estudio
- Valorar cual ha sido el impacto de estas acciones y sus resultados mediante la investigación de campo

## **Capítulo 2. Estado del arte**

En el contexto internacional se encontraron estudios relacionados a las acciones de intervención para la ciudad existente, por lo que se consideró necesario localizar autores y documentos que ayuden a entender los procesos de cambio que viven las ciudades y lo que implica estos cambios en la forma de vivir e interactuar en ella.

Asimismo es trascendente estar al tanto de qué manera se van dando los procesos que definen lo que es la nueva ciudad, la ciudad consolidada y la ciudad existente, ya que a partir de esto se podrá definir cuáles son las herramientas o estrategias de intervención con las que se pueden solucionar los diversos fenómenos que se presentan afectan a cada una de ellas.

En lo referente a las estrategias de intervención urbana es necesario conocer que implican diferentes acciones y que además obedecen a las diferentes realidades en donde se enmarcan, es decir, que de acuerdo al lugar donde se aplique puede significar diferentes acciones. En la actualidad las estrategias de intervención urbana en la ciudad se basan más en la posibilidad de rentabilidad y menos en el fomento del desarrollo o de la conservación.

Por todo lo anterior se presentan a continuación subtemas en los que se engloban los conceptos a partir de los cuales se desarrollará el marco teórico, en estos también se incluyen conclusiones de investigaciones y trabajos previos que se han realizado a nivel local, en los que se aborda el tema de abandono y deterioro.

### **2.1. Problemas que afectan a las ciudades**

Del trabajo de Jane Jacobs (1961) podemos encontrar que no es necesario que existan desastres o grandes incidentes relacionados a la violencia para provocar el miedo entre los ciudadanos sino que hay otras cuestiones más simples que ocasionan que las calles en una ciudad dejen de usarse. También menciona que no necesariamente el desuso de la ciudad sea algo que afecte únicamente áreas antiguas, sino también a las áreas reconstruidas y nuevas.

Tras estos descubrimientos Jacobs comienza a indagar en nuevas estrategias o técnicas para llevarse a cabo en las ciudades. Realiza esto a través de la exposición de varios ejemplos de suburbios estadounidenses para con esto comprender que para erradicar este problema no debe ser opción la dispersión de las ciudades.

En estudios más específicos realizados para Ciudad Juárez, se encontró a varios autores, uno de ellos Luis Alfonso Herrera quien estudia los problemas sociales y mediante su investigación acerca de los acontecimientos que se han presenciado en esta ciudad, detecta varias cuestiones que afectan directamente a los habitantes.

Habla sobre el miedo a la exclusión que se muestra en los asentamientos más alejados de la mancha urbana, esto tras la poca atención por parte de instituciones gubernamentales. Menciona también a pesar de que los habitantes de Ciudad Juárez son una sociedad dominada por el miedo, en la ciudad se presenta un importante instinto de permanencia.

Asimismo Herrera, en otro trabajo relacionado al tema de estudio de esta investigación, menciona:

«El deterioro y abandono son problemáticas que se presentan generalmente en áreas urbanas centrales de forma muy similar, esto se puede percibir en el desuso y deterioro físico de las edificaciones, se puede decir que los procesos se encuentran íntimamente ligados a transformaciones económicas de estas áreas, ya que hay una relación con la salida de comercios y negocios que fueron parte de la vida económica de estos espacios.» (Herrera, 2015)

Siendo una ciudad dinámica con diferentes imágenes y realidades, la rápida urbanización generada por su crecimiento demográfico, ha creado desplazamientos constantes que a su vez contribuye para que la movilidad urbana sea un caos para los habitantes. Luego de analizar el contexto y sus afectaciones, se puede comprender la ciudad actual y precisar cómo se enfrentan a las mismas. De esta manera encontramos que es importante reconocer la capacidad que tienen las ciudades de transformarse y adaptarse, no solo en el aspecto espacial-constructivo sino también en los aspectos social y económico.

## **2.2. Adaptación de las ciudades**

En uno de sus trabajos Ignasi Solá Morales (1996) habla sobre como las ciudades han cambiado a través de los periodos de industrialización, menciona como sus atributos y procesos originales se hacen más evidentes ya que muchas de las nuevas técnicas para el desarrollo se vuelven fragmentarias ya que dejan fuera la reflexión y críticas para organizar la nueva vida en las ciudades que se caracteriza por la llegada de tecnologías como los nuevos sistemas de transporte y las grandes áreas residenciales.

De esta manera define a la ciudad como un ser viviente, en la que sus órganos crecen, se adaptan y transforman mediante las interacciones con el medio natural y social, mismos que a su vez presentan cambios positivos y negativos que influyen de igual manera en la ciudad. La adaptación significa que una persona o cosa se adapta o adecua a algo, la adaptabilidad es la capacidad que tienen de acomodarse o ajustarse a otra cosa.

Según Dieter Frick (2011) los objetivos del urbanismo no solo se tratan de lo que deberían alcanzar, sino dar una pauta hacia como actuar y como deben modificarse los objetivos en caso de ser necesario. Esto es, concordando con la teoría de Solá Morales, debido a que la ciudad y su población son una sola entidad en constante transformación, que propicia que los objetivos requieran adaptarse a ella.

En lo que se refiere a Ciudad Juárez, podríamos decir que es una localidad que ha logrado adaptarse, su transformación a través de su historia ha trascendido, además de que ha sobrellevado grandes dificultades. Para la década de los años 30 se caracterizó por el desarrollo de actividades económicas que le favorecieron por situaciones del entorno binacional, una de ellas la prohibición de la producción y consumo de alcohol en los Estados Unidos que dio pie a la instalación de comercio informal y una gran cantidad de centros nocturnos.

Otra situación que suscito un gran cambio en la población ya que debido al cierre del Programa Bracero que dio oportunidades laborales en campos estadounidenses, miles de trabajadores agrícolas tuvieron que migrar, una gran cantidad opto por instalarse en la ciudad y otros en el Valle de Juárez logrando que la producción

agrícola tuviera un incremento por un periodo que abarca de los años cuarenta a los años sesenta. (Acosta, et al., 2009)

Más adelante, el crecimiento de la mancha urbana generó mayor demanda de empleos así como nueva infraestructura y vivienda. Ante estas necesidades, se originó que la ciudad buscara nuevas alternativas basadas mayormente en el establecimiento de industria y el gran número de personas que se establecían en la ciudad en busca de oportunidades de trabajo.

### **2.3. Sobre acciones de intervención**

En el documento de “El concepto de regeneración urbana sostenible”, se habla de una de las políticas de intervención urbana que ha sido implementada que es “La Llei de barris”, una propuesta que se aprobó en Junio del 2004 por la generalidad de Cataluña. «Es una ley de mejora de barrios, áreas urbanas y villas que requieren ayuda de la administración para recuperar sus condiciones de habitabilidad y pretende afrontar con una intervención integral esta problemática diversa y compleja.

Se trata de ir más allá de actividades sectoriales y coordinando las actuaciones bajo un proyecto único en un área que requiere atención especial. La finalidad es lograr que la población del barrio desee vivir y perdurar en él. Habitar el barrio no sólo porque hay una vivienda digna, sino también porque provee un entorno seguro y saludable, con actividad económica y con una actitud participativa.

La intervención integral va dirigida a fomentar la rehabilitación física de espacios urbanos con una mirada de sostenibilidad ambiental, el bienestar social y la dinamización económica. Es innovadora ya que no interviene en los espacios privados como puede ser la vivienda, sino que sólo interviene en los espacios públicos, o como se podría decir, de la "piel del edificio hacia fuera". Bajo la inspiración de los programas URBAN de la Unión Europea, se aplica la lógica de una intervención integral como estrategia global para guiar la intervención en barrios que están en regresión. La Llei de barris aplica esta lógica europea en el territorio catalán.» (Solsona, M. S., (n.d.))

Para el año 2000 el Ayuntamiento de Barcelona, inicio otro proyecto sobresaliente que es el 22@Barcelona, que tiene como objetivo la renovación urbana de barrios antiguos industriales, esto mediante la creación de espacios nuevos que incorporan las

industrias existentes con viviendas, hoteles, zonas de servicios y áreas verdes. En este proyecto se dio énfasis al gran número de puestos de trabajo que se podrían generar.

En los países latinoamericanos, para la gestión y transformación de las ciudades históricas se ha desarrollado un patrón en el que el sector público y las inversiones privadas se encargaran de la conservación y el desarrollo de las áreas que son consideradas patrimonio. En el caso de México el gobierno es el que toma las decisiones para la planificación urbana, es por esto que se define como una planificación centralizada.

Es en este sentido que se da una distribución de recursos puesto que un reparto de mercado no puede ser adecuado cuando se redistribuye para mejorar a unos y empeorar a otros. Todos los programas federales parten de instituciones localizadas y operantes en el centro del país. Al contrario de esto, en la planeación a nivel local se han implementado estrategias de inclusión social involucrando a la comunidad en los procesos de planeación.

Las principales instituciones encargadas que llevar a cabo esto en el municipio de Juárez, que llevan a cabo la planeación y administración para el desarrollo urbano son el Instituto Municipal de investigación y Planeación (IMIP). Su labor de planeación a largo plazo incluye diversos temas para el fundamentar las acciones del gobierno municipal, a través de la realización de propuestas, reportes, dictámenes, programas de participación y proyectos entre otros.

Esta institución se mantiene vigente por los proyectos de iniciativa pública en temas de imagen urbana, educación, cultura y sus intervenciones en colonias, así como en apoyo de organizaciones de sociedades civiles enfocadas al desarrollo económico y la conservación de recursos naturales. Otra de las instituciones que trabajan en la administración es la Dirección de Obras Públicas Municipales y entre sus actividades se encuentran las de limpieza de calles y reparación de las mismas así como la solicitud de materiales utilizados y el retiro de escombros producidos en la ciudad.

### **Capítulo 3. Marco teórico**

A continuación se presentarán los principales ejes y conceptos que conforman el marco teórico, que son: la ciudad existente, zonas habitacionales, ciudades anónimas y vacíos urbanos de esta manera se proporcionara al lector una idea más clara del tema de investigación y seguido de esto se presenta el marco conceptual.

La primera parte servirá para comprender en donde se presenta la fenomenología que se estudia y como se relaciona al concepto de zonas habitacionales, el cual es importante porque éstas serán la base del análisis. Posteriormente se definirán los conceptos de abandono y deterioro para caracterizar como se han presentado estos fenómenos en la ciudad y por último se habla de las intervenciones urbanas, que es de donde se entrelaza el objetivo de investigación.

#### **3.1. La ciudad existente**

Jordi Borja (2003) en su trabajo "Centros y espacios públicos como oportunidades", menciona que las ciudades contienen el tiempo a través de las dinámicas que se viven en ellas y lo que forma parte de su identidad, debido a esto indica que para poder impulsar su evolución una ciudad debe conservarse o reconvertirse al mismo tiempo que guarda su historia.

También maneja el concepto de HACER CIUDAD, lo cual define como regenerar las áreas antiguas sin dejar de crear nuevos centros ya que por medio de ellos se mejora la movilidad y accesibilidad de servicios hacia otras partes de las ciudades incluidas las de nueva creación. A partir de esto surgen las opiniones de lo que se debería conservar o no en cuanto a conjuntos, edificios o casas.

Todo esto dependiendo del contexto urbano en el que se ubiquen. Debido a ello se toman en cuenta las cuestiones sobre el patrimonio histórico, la monumentalidad y lo que cada uno trasmite tanto a la ciudad como a sus habitantes. Relacionado a lo anterior Frick menciona en su trabajo que una ciudad se caracteriza por rasgos que se han conservado hasta el presente a pesar de cambios drásticos en sus condiciones sociales, económicas y tecnológicas. (Frick, 2011)

Ahora bien, el autor Pablo Millán-Millán (2014) menciona en su trabajo que la Carta de Atenas de 1931, generó una reflexión sobre los centros históricos con una noción dirigida hacia monumentos aislados, que eran definidos como hitos dentro del paisaje urbano y edificaciones emblemáticas. En cambio para 1933 la nueva Carta afirmaba los fundamentos para la planificación moderna en cuatro funciones: habitar, trabajar, recrearse y circular.

Este nuevo modelo de planificación contrastaba con la ciudad tradicional reflejada en los centros históricos lo que generó que estos fueran calificados como ineficientes y antiguos, calificativo que hasta la fecha se les otorga en algunas ciudades. El autor afirma que no existen centros históricos iguales y que se deben tomar en cuenta las especificaciones de cada sitio en donde se localicen para así aprovechar su potencial.

El concepto o el pensamiento de la ciudad van ligados a una idea de calidad de vida y calidad de vida urbana. La ciudad existente, un sistema urbano ya ordenado y distribuido espacialmente, generalmente queda pendiente de la idea de calidad que se le dé tras los nuevos objetivos de urbanismo aplicados para la ciudad por planear, siendo esto uno de los padecimientos de la ciudad existente el hecho de que la planificación avanza, forzando a que se pierda la continuidad en los procesos urbanos.

En el contexto de Ciudad Juárez, al hablar de “ciudad existente” podemos decir que son los barrios populares, las zonas periféricas, el transporte público, la infraestructura y los espacios públicos, no solamente nos referimos al centro histórico o espacios consolidados, aunque estos sean las primeras formaciones heredadas y a partir de las cuales se ha organizado o deformado la ciudad.

Teorías funcionalistas hablan sobre cómo utilizar la ciudad existente, aprovechando su importancia histórica como una ventaja mediante planes o proyectos que se adapten a ella, con la finalidad de valorar al mismo tiempo que se reducen las diferencias entre lo actual y lo antiguo. Aldo Rossi argumentaba que para el entendimiento de la ciudad era necesario interpretarla como un fenómeno humano, natural, económico y geográfico. (Rossi, 1992)

El pensador Lewis Mumford, fue de los primeros en reflexionar que la ciudad debía ser considerada como un ambiente ecológico, arquitectónico y el espacio en el que se

concibe la vida. Para ella la ciudad era el producto de su historia a partir de la cual se desarrollaba su morfología y destino, características proporcionadas de la cultura.

Por otro lado al hablar de la teoría del urbanismo, encontramos que es un arte y una ciencia, ciencia porque se analiza racionalmente las decisiones que conlleva la planeación, empleando estructuras y modelos para el desarrollo de la ciudad. Es un arte porque también es una percepción de la ciudad para experimentarla como tal, apreciando sus formas, su distribución y paisajes urbanos. Por el hecho de ser ciencia y arte, el urbanismo puede puntualizar cuales modelos son los que conviene utilizar para obtener una favorable composición de elementos para formar una ciudad de calidad.

Haciendo una crítica de la arquitectura moderna Colin Rowe en la “Ciudad Collage” (1998), plantea dos utopías; la utopía clásica que se conforma por el pensamiento de una ciudad platónica, como un mero objeto de contemplación, y la utopía activista en la que se busca planear una ciudad fundada científicamente pero lejos del idealismo platónico para poder ser real.

La ciudad que resulta de reunir atributos, necesarios para la identificación de la sociedad y la ciudad como un espacio vacío de significados, obligará al incorporarse, a recurrir a una alianza entre ambos términos para lograr el equilibrio. Rowe define “la ciudad collage” como la ciudad que reúne elementos de diferentes épocas y culturas, su concepción otorgará al hombre contemporáneo un espacio transformado y democrático.

La ambigüedad de la ciudad collage se considera en este caso como un factor que favorece la relación entre los habitantes y el entorno. Se hace hincapié en que una ciudad gestionada por el consumismo crea una división entre el que tiene recursos y el que no, crean así una segmentación social y consecuentemente espacial.

Entre los conceptos centrales del urbanismo que sirve para comprender la ciudad está el de la organización constructivo-espacial, que involucra el ordenamiento y descripción de la ciudad construida, el estado en que se encuentra en diversos periodos y como se ha ido transformando a través del tiempo. Es analítico ya que toma en cuenta a partir de cómo está organizada la ciudad existente, como podría ser y además tiene una dimensión normativa porque plantea como deberá organizarse.

La organización constructivo-espacial comprende cinco componentes que son la clasificación del suelo, la construcción que incluye también la habilitación técnica, tipo de ordenamiento, la relación y conexión entre lugares, y los niveles de escala o de medidas. El caso de la habilitación técnica se trata de la actividad constructiva que da un resultado físico en la que edificaciones o espacios existentes se ven fortalecidos a través de intervenciones que mejoran la conectividad con lo nuevo.

En la actualidad el urbanismo se concibe como la mera construcción de una ciudad, levantar, remodelar o demoler edificaciones, cuando en realidad implica cuestiones más definidas, retomando los argumentos de Cerdá, el urbanismo no significa construir espacios individuales o construir simplemente, se trata de un ordenamiento de los espacios y la conexión que se tienen entre ellos. Debe incluir tanto las diversas tipologías de zonas o subzonas ya construidas como las que se encuentran en construcción.

Una ciudad deberá reflejar y preservar las necesidades de quien la habita por lo que las acciones de rehabilitación, conservación y ampliación de la misma, tendrán que buscar equilibrar los espacios generados de manera que permitan el desarrollo de la ciudad al mismo tiempo que tome en cuenta los compromisos sociales. De ahí que algunas teorías sociales afirmen que la dimensión y complejidad de la ciudad están relacionadas a la cultura que desarrolla y transmite.

Lo anterior nos lleva a pensar la importancia de preservar la ciudad existente. En Ciudad Juárez se puede observar tras los hechos ocurridos a lo largo de su historia, una fragmentación espacial y un marcado abandono en algunas áreas de la ciudad. Es a través de este proceso que se percibe también un sentimiento de indiferencia y apatía por parte de sus habitantes, pero a pesar de esto existen también grandes espacios que exigen una recuperación y sentido de existencia. Es por medio de recorridos que podemos encontrar que estos espacios abandonados llegan a ser parte de la construcción de imaginarios y de la cultura de quien los habita, *“los lugares poseen significados, estos son visualizados e interpretados a través de un filtro sociocultural”*. (Krupat, 1985)

Tras analizar los argumentos de diferentes autores, podemos entender a la ciudad como el espacio en el que construimos y recreamos nuestra vida, es así que la imagen

de este crea una identidad, estructura y significado en relación directa con sus habitantes, por lo que al encontrarse este espacio en afectación por algún actor que comprometa su orden, quien lo habita también se verá afectado.

### **3.2. Zonas habitacionales**

A principios del siglo XX el concepto de “barrio” surge como uno de los términos de la planeación, el principal componente del primer modelo de barrio es que era una zona en la que se agrupaban una cantidad de viviendas en forma de U con una calle o un carril para el acceso de vehículos. Algunos estudiosos percibían los barrios como un espacio autónomo ya que para decidir su ubicación se buscaba que tuvieran el acceso a los diferentes servicios, como escuelas, hospitales y lugares de esparcimiento. Los barrios fueron concebidos como el elemento del que se comenzaría a construir la ciudad.

Sobre esta forma moderna de construir la ciudad, Marc Auge (1992) en su visión sobre los “no lugares”, indica que estos son espacios anónimos modernos en los que no existe una conexión entre sus habitantes, en el sentido de que se van perdiendo los vínculos socioculturales. De acuerdo con Auge, la modernidad crea no lugares porque no se mantienen en ellos los sentidos de identidad o historia. La identidad del lugar es lo que lo mantiene y protege de externalidades que puedan afectarlo, es por eso que derivado del anonimato de estos no lugares muy frecuentemente se propicien prácticas antisociales.

Henri Lefebvre, tomaba una expresión de Marx advirtiendo la desaparición del “viejo animal rural” al mismo tiempo que desaparecía el “animal urbano”, en otras palabras afirmaba que la gran evolución urbana terminaría por extenderse sin control acabando con el campo y esto terminaría creando un caos total. Su pensamiento se encaminaba hacia una crítica de la urbanización vista a modo de una cuestión política y social de una ciudad. Por otro lado, definía a los barrios como espacios sociales diversificados, ordenados a través de instituciones y centros dinámicos.

En la escuela de Chicago se planteaba la existencia de comunidades dentro de la ciudad, esto es, barrios con grupos unidos que se ajustan a determinadas partes de la población que en algunos casos se encuentran con grandes problemas que les

impiden la accesibilidad a servicios y bienes del sistema urbano al que pertenecen. Relacionado a lo anterior, Le Corbusier hablaba en la Carta de Atenas, acerca de que una de las consecuencias provocadas por el crecimiento de las ciudades es el hecho de que se generan menos condiciones naturales.

Hablando sobre la manera en que la urbanización se fue dando en nuestro país, tenemos que en la constitución de 1917 ya se estipulaba en el artículo 123, que toda empresa quedaría obligada a proveer a sus empleados de una vivienda, y es de ahí que se estableciera que las iniciativas del sector del privado tuvieran la tarea de todo lo relacionado a la vivienda, desde la construcción, gestión y asignación, relevando al gobierno de dicha responsabilidad.

Debido a que aún para los años cuarenta la mayor parte de la república era rural, el gobierno no prestaba atención a la densidad, ni a la población que habitaba en zonas urbanas. Al presentarse el incremento en la demanda de productos de exportación internacional, se generó un importante flujo migratorio de las zonas rurales hacia los centros urbanos más desarrollados que eran solo pocas ciudades mismas que no contaban con las condiciones adecuadas para recibir tal número de población.

Dieter Frick sugiere que para comprender la ciudad debe entenderse como una sociedad localizada así como una construcción. Ahora bien, si hablamos sobre el sentido funcional podríamos afirmar que en la actualidad la arquitectura en las ciudades se realiza de manera que solo sea utilizada en lugar de ser ocupada, esto es, que se construya y se conciba una planificación desechable.

Lo anterior se puede ver en una situación a nivel local, en el trabajo de Herrera en el que trata que debido a que ante la necesidad de cumplir las necesidades de vivienda que se produjeron por la migración de población cuando la ciudad vivió el auge de la industria maquiladora. Sin embargo, que al rápido crecimiento territorial que se vivió en la ciudad, se fueron cambiando las actividades económicas y la localización de comercios, así como los procesos de movimiento de la población que a su vez implicaron el abandono de estas áreas que les fueron asignadas así como el surgimiento de nuevas maneras de reutilizar las estructuras que ya existían.

### **3.3. Ciudades anónimas**

Los estudios sociales han desarrollado diversas teorías sobre las relaciones humanas y como se ven afectadas por los diversos fenómenos urbanos que se viven en las ciudades. El autor Estanislao Zuleta (2002), basándose en el pensamiento de Marx, afirma que en la actualidad las ciudades se vuelven más grandes y anónimas, esto a consecuencia de las exigencias de invertir en el futuro.

Habla también del crecimiento de las ciudades como un factor que provoca la pérdida de la autonomía, porque más allá de un incremento en la población implica la necesidad de un incremento también en las actividades económicas, el autor explica esto como la pérdida de trabajos tradicionales y la necesidad de cambiar a fábricas en las que se trabaja para alguien más por lo que las ganancias no siempre son en beneficio de la propia ciudad.

De esta manera podemos observar que a diferencia del desarrollo urbano, el crecimiento implica más que nada una gran urbanización que llega a extenderse considerablemente hacia las afueras del centro de la ciudad, este crecimiento usualmente es creando asentamientos irregulares en terrenos sin urbanizar, esto quiere decir que su orden tiene diversas carencias como es sin calles pavimentadas y sin la infraestructura adecuada para la dotación de servicios.

En este sentido se considera que más que ser positivos estos tipos de crecimiento causan una fragmentación en el sentido de que estos asentamientos se vuelven áreas más vulnerables, entendiendo que la vulnerabilidad es la carencia, limitación o alto riesgo de que se deteriore la capacidad o potencial y es por esto que requieren de mayor interés por parte de instancias gubernamentales asimismo de más recursos económicos para mejorar sus condiciones, así, el proceso de desarrollo sufre un estancamiento ya que en lugar de distribuir sus acciones de manera equilibrada se concentran en áreas específicas.

Acerca de Ciudad Juárez, se encontró el trabajo de Ceniceros Ortiz (2013), quien retoma el tema de espacios vacíos argumentando que las áreas olvidadas y rezagadas se han vuelto algo cotidiano que ha ido modificando tanto actividades como el comportamiento y la percepción de los habitantes. Siendo la ciudad el sitio donde crean su vida, al encontrarse en situaciones no favorables para vivir plenamente se va

desarrollando un sentimiento de que la ciudad no es propia y los obliga a buscar otro lugar en donde también la identidad se percibe menos.

### **3.4. Vacíos urbanos**

Los vacíos urbanos son espacios en el interior de la ciudad que han pasado por diversas circunstancias por lo que se encuentran en desuso alejados de las dinámicas urbanas. Un rápido desarrollo de las ciudades y la falta de normatividad respecto a su manejo pueden ocasionar su proliferación (Herrera, 2015). La realidad de estos espacios vacíos se ven expresados por los que los habitan. Así pues la perspectiva y percepción de dichos espacios puede variar respecto de una persona a otra.

A raíz de la presencia de estos vacíos urbanos pueden surgir diversas especulaciones sobre las razones por las cuales se originan, una de ellas es la obsolescencia<sup>1</sup>. La obsolescencia se refiere a la característica de las construcciones y elementos de la ciudad que han concluido su vida comercial puesto que ya no recuperan el valor de lo que se invirtió en el suelo en que se fundaron por lo que es una consecuencia de la decadencia financiera.

Estos espacios vacíos pueden ser agentes de cambio sirviendo para la aplicación de mejoras en las áreas urbanas y representan una contribución para el desarrollo de sus habitantes. Los vacíos urbanos se presentan en todas las grandes ciudades, también son conocidos como “quiebres en el paisaje”, son terrenos que van quedando en el interior de la mancha urbana y que no pasan por ningún tipo de desarrollo ni se utilizan con el potencial que pudiesen tener.

<sup>1</sup> El término de obsolescencia fue utilizado por primera vez por 1910 y explicaba la corta vida útil de estructuras edificadas. (Abramson, 2016)

## Capítulo 4. Marco conceptual

### 4.1. Abandono

Es importante definir a que nos referimos con abandono para tener una idea de cómo se ha ido presentando. A partir de estas definiciones generales surgen diversos conceptos relacionados que permitirán la caracterización del fenómeno que consecutivamente nos ayudaran a dar una idea de los factores que lo condicionan y ver las posibles maneras de abordar el problema.

El concepto de abandono hace referencia al acto de dejar a un lado algún sector, una persona o actividad que es propiedad o responsabilidad de un individuo o en algunos casos de una institución, esta actividad en ámbitos legales y en diversas situaciones cotidianas puede comprender algunas situaciones con mayor gravedad que otras. Si nos enfocamos a las políticas públicas, el abandono es indicador de una falta de atención en determinado espacio o cuestión, es decir que si las instancias gubernamentales dejan de invertir recursos en mencionados espacios, se podría decir que estos han sido abandonados.

En lo que respecta a las propiedades, el término de abandono es una renuncia al interés, privilegio, posesión o derecho con la intención de no volver a revalidarlo. Ahora bien, el abandono de bienes es intencional, es decir, que estos son abandonados por el dueño con la intención de retomarla de esta manera no sería abandono específicamente, aunque el efecto más común de esto es darle el derecho de estos bienes a la primera persona que lo ocupe.

Por otro lado el abandono de domicilio, se produce cuando un individuo deja de residir en este con el fin de obtener uno nuevo, por lo que las suposiciones que dirigirán a las autoridades a decidir si los domicilios antiguos han sido abandonados o no van a deducirse dependiendo de cada caso. En resumen el término abandono puede ser aplicado en diferentes maneras, pero por lo general en todas ellas implica que otro individuo o elemento puede llegar a sufrir las consecuencias de ese acto, de manera que en cualquier caso debe ser resuelto.

Respecto a lo anterior la teoría de las ventanas rotas desarrollada por Wilson y Kelling, concluye tras varios experimentos que los delitos incrementan y son más frecuentes

en las zonas donde el descuido, desorden, abandono y deterioro son mayores. Un ejemplo son los edificios en desuso, si se quiebra un vidrio de una ventana y los dueños no lo reparan, en poco tiempo las demás ventanas también estarán quebradas y lo mismo ocurre en las comunidades, cuando se percibe abandono de áreas y nadie parece preocuparse por ello entonces es más probable que en estas se lleguen a generar delitos.

A menudo se le ha relacionado al abandono la capitalización para la urbanización suburbana esto a causa de la descapitalización de los centros, sin embargo esto es más adecuado en el caso de la realidad de Estados Unidos. Por otro lado en las ciudades españolas se habría dirigido primero la inversión a ensanches de diferente carácter, hacia el crecimiento mediante bloques de pisos de diferente calidad y finalmente al desarrollo de la urbanización propiamente suburbana en el caso de las clases altas. (Capel, 2006)

En lo que respecta a los procesos de abandono, se encontró parte de la investigación “Abandono e interpretación arqueológica”, en la que se utilizaron diversas técnicas etnográficas por medio de las cuales se pueden explicar las causas del abandono en los asentamientos humano, además de las escalas en las que se presentan y las afectaciones directas e indirectas hacia las ciudades.

Por otra parte Beatriz Fernández Agueda (2010), en su trabajo habla de la importancia de estudiar el interior de las ciudades, en especial las zonas antiguas que se ven desplazadas originando “vacíos urbanos”. Reforzando esta afirmación Xavier Monteys (2004) habla sobre como las ciudades a través de su transformación y crecimiento, van dejando conjuntos heterogéneos de edificaciones que no siempre se adaptan en equilibrio al contexto del que forman parte y esto afecta en el ámbito urbano al igual que en los cambios económicos o sociales.

Kevin Lynch nos habla de que los edificios abandonados no son algo nuevo, sin embargo era más común que en épocas pasadas estos mantuvieran un valor y estaban en espera de una circunstancia más favorable del mercado. También menciona sobre el abandono esporádico que se presenta en zonas interiores que tiene un nivel de calidad de vida más o menos alto: “los costes de explotación se

incrementan debido a las viviendas desocupadas, atrasos en los pagos, seguros, costos de los servicios públicos y el poco uso o la mala gestión” (Lynch, 2006).

Al acumularse varias zonas con abandono, estas se vuelven como una especie de enfermedad que se va presentando en las áreas aledañas a estas que presentan el fenómeno. Esto se da por el hecho de que los habitantes se vuelven temerosos y confundidos sobre las afectaciones que se presentan a raíz del abandono y terminan por dejar su lugar de residencia. El vandalismo juega un papel importante en estas áreas, se llegan a perder vidas además de la pérdida de los bienes personales.

En lo que respecta a este fenómeno específicamente en el contexto de Ciudad Juárez se encontró en el trabajo de Ceniceros Ortiz que los espacios que se encuentran en abandono, se han convertido en áreas sin atender, por lo que se vuelven focos de violencia e inseguridad para los habitantes, es por esto que es de gran importancia hacerlo evidentes para facilitar su apropiación y con esto mejorar la imagen urbana y el reconocimiento por parte de los habitantes de la ciudad de manera que se logren disminuir los riesgos que estas áreas en abandono representan. Con esto podemos decir que los espacios en abandono son un lugar de gran potencial de cambio, que puede beneficiar e interiorizar la imagen urbana.

#### **4.2. Deterioro**

El deterioro es una acción y efecto de empeorar la condición, degenerarla o estropearla comúnmente ligado a la decadencia. En las ciudades y construcciones el deterioro se presenta tras el paso del tiempo aunque en algunos casos también puede darse por condiciones climáticas o el uso. En el caso de las construcciones, el deterioro también puede ser provocado por otros factores como el hecho de que nunca se les haya dado un mantenimiento adecuado o bien porque no han sido restaurados.

En sus escritos Jesús Palomares Franco (2011), habla sobre como el deterioro urbano está acompañado de diversas consecuencias que involucran cuatro factores que contribuyen para el tránsito y permanencia de los habitantes en los espacios, estos son la accesibilidad, seguridad, salubridad e imagen urbana. El deterioro se conoce también como obsolescencia o decadencia urbana, al desuso y falta de calidad de espacios, infraestructura, vialidades y edificios. Por otro lado, de acuerdo a estudios

sobre gentrificación, en el caso de los centros históricos el deterioro produce oportunidades, ya que estas zonas centrales generan más ingresos para el estado siempre y cuando se rehabiliten y se vuelvan atractivas ya que esto puede aumentar aún más su valor.

El proceso de deterioro según Rodríguez Silva (2004) puede ser físico, esto en relación a las fachadas abandonadas, los pavimentos que suelen funcionar como pasillo, las calles deterioradas así como la falta de espacio público y congestión cuando se inicia el proceso. Habla también del deterioro que se relaciona al aspecto ambiental, como el ruido y la basura; de igual manera menciona el deterioro económico, el cual se ve reflejado en el descenso del valor de la tierra.

Es en estos procesos de deterioro, que surge otra manifestación llamada obsolescencia física que se refiere al deterioro de la estructura, las instalaciones o las terminaciones de los edificios, hasta el punto de tornarlos incapaces de cumplir las funciones para las cuales fueron construidos. Este efecto, es resultado del poco o deficiente mantenimiento sin embargo también puede deberse a desastres naturales o a los efectos climáticos y de las actividades urbanas como el paso vehicular constante que dan como resultado vibraciones que pueden afectar las estructuras. Sin importar como se origine, la obsolescencia física ocasiona que los edificios no puedan llevar a cabo las actividades para las que fueron construidos, ya sean económicas, culturales o residenciales, lo que tarde o temprano conduce hacia el abandono.

Ahora bien, existe también el deterioro de la calidad de vida en las ciudades y esta no se refleja mediante la decadencia de los recursos naturales o por la gran acumulación de basura que afecta la imagen urbana, sino por la dañada percepción y la pérdida de identidad de los habitantes con el lugar que habitan. En el caso de Ciudad Juárez, uno de los principales motivos que ocasionaron el deterioro de los espacios construidos fue el periodo donde se vivió la violencia en la ciudad. Muchas personas optaron por esperar hasta que la violencia disminuyera para tener manifestaciones al exterior que mostraban que tenían dinero, es así que hasta el hecho de pintar paredes de alegres colores eran raros ya que los residentes trataban de evitar atraer la atención de los delincuentes. De esta manera se fue observando con el paso de los años una visible deterioración de construcciones en el área urbana.

### **4.3. Intervenciones urbanas**

En apartados anteriores vimos que los espacios urbanos cambian, se transforman y se adaptan a constantes cambios que pueden ser producidos por diferentes factores, que pueden ser tanto sociales como económicos. El termino intervenciones urbanas, hace referencia a modificar o alterar el espacio urbano, manifestándose de diferentes maneras que pueden ser desde pintar o modificar una fachada, rehabilitar o mejorar el espacio con iluminación y vegetación, hasta llegar a intervenciones más complejas que modifiquen completamente el espacio.

Para hablar de intervención urbana debemos comprender que delimitan en el espacio urbano mediante diferentes acciones y procesos que pueden ser transitorios. Las intervenciones pueden cambiar el orden o modificar la forma de uso del espacio, cambiar la estructura física, y socio-espacial, teniendo como su principal objetivo el de impactar positivamente en donde se apliquen.

Este concepto es común de la arquitectura y el urbanismo, por lo que constituye un elemento relacionado con el crecimiento y desarrollo de las ciudades, específicamente unido a los proyectos a través del cual la ciudad se transforma. Las intervenciones no solamente se dedican a la eliminación de lo construido sino que pueden utilizarse para facilitar el equilibrio entre lo existente y lo de nueva creación.

Las intervenciones urbanas tienen diversas categorías de especialización, sin embargo previo a su implementación se requiere definir cuál de ellas es la mejor opción a seguir dependiendo del caso y para ello es necesario un Diagnóstico mediante el cual se determinará a qué problemática se está enfrentando. Para este Diagnóstico se requieren datos específicos, ordenados que permitan observar y comprender lo que está ocurriendo.

Entre las categorías de intervenciones urbanas se encuentra la renovación urbana, este término fue creado por para los años cincuenta por Miles Calean, un economista estadounidense, para referirse a la renovación de la edificación. En la renovación se involucran intervenciones arquitectónicas, urbanas y sociales en un espacio ya construido, generalmente se presentan en áreas con deterioro o en las que se tienen mejores oportunidades de aprovechamiento ya sea por su localización o las actividades que se llevan a cabo dentro de ella.

Ligada a la renovación se encuentran las intervenciones urbanas integrales, que se dedican a la gestión de los usos de suelo para proyectos urbanos e inmobiliarios en áreas renovadas. Los instrumentos de planeamiento establecido para estas intervenciones integrales se establecen en el llamado Plan Parcial de Renovación Urbana, y en él se articulan los objetivos para el ordenamiento territorial y la gestión del suelo, englobando condiciones jurídicas, económicas y de diseño urbano para llevar a cabo una transformación de los espacios preexistentes haciendo énfasis en la mejora de condiciones para la habitabilidad.

En la actualidad, a la renovación urbana se le da un enfoque hacia los centros de las ciudades y proximidades por la creencia de que son estas áreas en las que se localizan las partes más antiguas e inadaptadas a las nuevas estructuras socioeconómicas. En las ciudades modernas estas intervenciones son utilizadas como formas de revalorizar y así incrementar el capital público y privado. Resultan ser entonces grandes esfuerzos dedicados a cambiar el ambiente urbano, ajustando la planificación de las áreas urbanas existentes para poder cumplir los objetivos del presente y del futuro cercano.

La rehabilitación es un proceso de reconversión progresiva en los terrenos burdos localizados en el espacio urbano. En ello se realizan obras para la distribución y captación de agua y de energía; obras de iluminación pública y áreas verdes. Por otro lado las actuaciones urbanas integrales son un conjunto de acciones que engloban la gestión del suelo, desarrollo de proyectos urbanísticos e inmobiliarios en áreas donde se implementa la renovación urbana.

Los procesos de gestión integral involucran diversos fenómenos que ocurren en la ciudad, que en el caso de esta investigación sería la problemática de abandono y deterioro en áreas consolidadas de la ciudad. El proceso de gestión integral se formula por la planeación, instrumentación y la evaluación, siendo nuestro mayor interés en los instrumentos aplicados las estrategias de intervención, mismas que después de un análisis se pretenden evaluar para determinar su alcance y aportaciones tanto positivas como negativas en la ciudad.

Por otra parte se encuentran los proyectos urbanos que surgen a finales del siglo XIX, Solá Morales ubica su origen en Holanda al encontrarse un nuevo estilo en ciudades

de Europa. Estos daban forma a la ciudad dando inicio a la nueva arquitectura, sin que esta perdiera su esencia de instrumento de ordenamiento urbano ya que esta disciplina surge del apego a la ciudad existente, por lo que busca transformarla de manera minuciosa. De esta manera Solá Morales reconoce como el primer momento a valorar del proyecto urbano como instrumento de intervención en las ciudades se dio a principios del siglo XIX:

*«hijo de la complejidad y la superposición, es como el 'PU' nace y se configura como el momento de proyecto más adecuado, rico, variado y capaz para la proyección de la ciudad moderna.»* (de Solá Morales i Rubio, 1987)

Los proyectos urbanos tienen como inicio de intervención un espacio definido y acotado, esto después de un análisis de los criterios de marginalidad, segregación, pobreza y violencia, se definen como integrales ya que incorporan obras de urbanismo y arquitectura, apropiación cultural y participación social a la mano de la gestión de las coordinaciones institucionales.

En los proyectos urbanos las intervenciones son de gran escala, de manera completa y que crean espacios que pueden provocar la transformación de los elementos de centralidad. También pueden ser de ejecución sectorial aunque su programa implique acciones que van más allá de infraestructuras de transporte, paisaje o referentes al trazado de redes complementarias de nodos que integran urbanizaciones preexistentes. Ciertas intervenciones, tienen objetivos y contenidos principales que tienen componentes ambientales, con estos se pretende crear soluciones que involucren al paisaje para la sustentabilidad.

Estas intervenciones pueden ser parques y corredores verdes o ecológicos, el ordenamiento ambiental de saneamiento en donde se presentan ríos que se van han ido incorporando a los asentamientos urbanos, asimismo se regeneran áreas productivas que ya son obsoletas y se crean formas de protección a los ecosistemas. El desarrollo sustentable es entonces, lograr un desarrollo sostenible e incluyente de las condiciones de vida, sin sacrificar los recursos naturales de las futuras generaciones, que sea económicamente viable y respetuoso de la identidad cultural.

Las intervenciones urbanas se dan también en casos de desastres naturales, en estos se realizan programas de reconstrucción luego de un Diagnóstico de la magnitud de los daños. Los proyectos urbanos existentes no se adaptan a las condiciones del lugar, es en esos casos en los que los gobiernos e instituciones deben ser flexibles, adaptarlos y desarrollar nuevos programas que sirvan a las estructuras existentes. De igual forma debe haber liderazgo de los gobiernos nacional y local para gestionar los proyectos a implementarse.

También es importante tener en cuenta, que se necesita tiempo antes de ver la recuperación, ya que en los primeros años de la implementación se pueden ver cambios tangibles sin embargo para una completa renovación urbana se pueden llevar de 10 a 20 años. Por ultimo cabe mencionar que es necesario un equilibrio entre el estado y la responsabilidad individual, es decir del gobierno y la comunidad, esto para reunir todos los esfuerzos para una recuperación de espacios.

## **Capítulo 5. Estrategia metodológica**

En la aplicación de la metodología se comenzó por realizar la caracterización de cómo se han ido presentando el abandono y el deterioro en Ciudad Juárez, por lo que fue necesario identificar cuales aspectos servirían como indicadores a partir de los cuales se obtuvieron datos de medición para comprender cuál es el grado de incidencia de cada uno de los fenómenos y así identificar los factores que condicionan las estrategias de intervención mediante un estudio historiográfico y a su vez encontrar cuales han sido los procesos aplicados.

Después de analizar investigaciones previas, se encontró que los casos en los que se presenta un mayor deterioro son en sectores de las ciudades donde existe un alto índice de pobreza, es así que se analizaron los índices socioeconómicos. Asimismo a través de las bases de datos de índices de población y vivienda, se visualizó la habitabilidad que se ha presentado en zonas habitacionales.

De igual manera por ser parte esencial de esta investigación las zonas habitacionales se tomó como indicador el estado físico de los inmuebles, la condición en la que se encuentran tanto sus fachadas así como su estructura y elementos que los componen, tales como puertas y ventanas. Luego de ver condiciones específicas de las viviendas de estas zonas habitacionales se consideraron también las características alrededor del sitio, tales como el estado de calles, banquetas y equipamiento.

Para recabar la información se utilizó un instrumento diseñado durante la estancia de investigación (Anexo 1), el cual está conformado por dos partes, en la primera se valoran los aspectos físicos del lugar como de su entorno. En la segunda parte se valoraran los aspectos demográficos de cada zona previamente analizados, esto para crear una escala para medir las condiciones de habitabilidad. Como parte auxiliar de esta captura de información, se analizó la percepción que los habitantes tienen de los espacios que presentan abandono y deterioro mediante cuestionarios (Anexo 2), además se realizaron entrevistas (Anexo 3) con informantes clave para obtener una visión más específica sobre la situación que se vive en cada de uno de los casos.

## **5.1. Caracterización del fenómeno de abandono y deterioro**

Como se mencionó anteriormente, una de las partes principales para esta investigación es comprender como han sido los procesos del abandono y deterioro en Ciudad Juárez, esto para poder llegar a analizar el fenómeno en casos específicos, después identificar las acciones implementadas para frenarlo y valorar cuáles son sus alcances y efectos.

Se encontró que el abandono es el acto que hace referencia a dejar o hacer a un lado algún sector, una persona o actividad que es propiedad y responsabilidad de un individuo o institución. Por otro lado en el libro “Algunos apuntes sobre causas e indicadores del deterioro urbano” se plantea que el deterioro es una pérdida o disminución de las condiciones sanas de un sitio a través del tiempo dentro de un contexto físico, ambiental, social y económico. (Roberto Rodríguez Silva, 2004)

El deterioro por su parte es una acción y efecto de daño a la condición de un ente ocasionando que se degenera o estropee, comúnmente esto está ligado a la decadencia. En las ciudades, específicamente en sus construcciones el deterioro se presenta por el paso del tiempo, aunque existen algunos casos en los que se puede presentar por condiciones climáticas o el uso y la falta del mismo. Este fenómeno también puede ser provocado por otros factores como el hecho de que no se les haya dado un mantenimiento adecuado o bien por la falta de restauración.

Lo anterior muestra que existe una relación directa entre los dos fenómenos, ya que al presentarse el abandono de una zona o inmueble ya sea permanente o temporal, estos mostrarán cambios negativos por la falta de atención en los que pueden incluirse los son visibles en su aspecto físico así como cambios en las dinámicas en su entorno, como los actos vandálicos que son más propensos en zonas sin vigilancia.

Además, es común que los espacios en deterioro sean rechazados por los que habitan en su entorno asimismo, debido a las afectaciones que en estos espacios deteriorados se presentan muchos de ellos terminan por abandonar su lugar de residencia razón por la que algunos autores también definen al abandono como una enfermedad que se contagia a las áreas aledañas en las que se presenta. En conclusión, el abandono puede provocar el deterioro de un espacio construido; asimismo el deterioro puede ser el motivo para que un espacio sea abandonado.

La clasificación para cada uno de los fenómenos será propuesta por este trabajo y para ello se parte de la definición teórica de cada uno de los fenómenos y sus características, por esta razón manejamos las siguientes definiciones: *El abandono* es el acto que hace referencia a dejar o hacer a un lado algún sector, una persona o actividad que es propiedad y responsabilidad de un individuo o institución. Por otro lado, el *deterioro* es una acción y efecto de daño a la condición de un ente ocasionando que se degenera o estropee, comúnmente esto está ligado a la decadencia.

A continuación se presenta la categorización partiendo de la descripción de los tipos de abandono y deterioro que se presentan en Ciudad Juárez para luego a partir de ellas seleccionar los casos de estudio. Con el análisis de estas características se trabajó en indicadores para la propuesta de la clasificación de cada uno de ellos. Esto con la finalidad de evaluar la incidencia y el grado de afectación que provoca en la ciudad, específicamente en las zonas habitacionales que se escogieron como caso de estudio.

El abandono se presenta en las ciudades también cuando no existen propuestas para otro uso que ocupen el espacio ya sea de las actividades residenciales o económicas de una zona. En Ciudad Juárez el sector privado en lugar de contribuir a la solución de este fenómeno urbano se concentra en proyectos para satisfacer una demanda de vivienda, esta situación además de incrementar la necesidad de transporte y dotación de servicios hacia los límites de la ciudad, reduce la eficiencia de la estructura urbana.

Otra causa del abandono de espacios es la invasión, misma que forma parte de los procesos de cambios de uso de suelo, cuando se establecen en áreas consolidadas nuevas actividades como resultado de cambios en la economía, como es el ejemplo de casas utilizadas para servicios diversos o actividades informales derivando la sucesión, que se presenta cuando nuevas actividades dominan el uso de suelo en una zona. Esta causa se relaciona con la evolución y las transformaciones en la vida de la ciudad y sus habitantes, lo cual se hace

Entonces tenemos que existen tres principales causas por las que se presenta el fenómeno del abandono:

- El paso de los años, es un proceso de las ciudades y por lo general ocurre en largos lapsos de tiempo, luego de ser ocupadas por varias generaciones

- Los cambios de usos de suelo y por el cambio de las actividades en las áreas dentro de los asentamientos
- Puede ser intencional o provocado por otros factores relacionados con la cultura, el contexto urbano, seguridad y problemáticas sociales, las cuales son diferentes respecto a cada ciudad.

Es así que conforme a estas causas y características podemos sintetizar este fenómeno en tres categorías: normal, esporádico e intencional.

El desarrollo urbano está ligado a la calidad de vida de una ciudad y sus habitantes, por lo que podemos advertir que el deterioro urbano es producido cuando la ciudad no ofrece condiciones de sostenibilidad. Asociado a la obsolescencia física, misma que conduce al abandono y/o a inversiones importantes se encuentra el deterioro económico, el cual es resultado de la poca rentabilidad de los edificios o viviendas para ser utilizadas.

Para identificar el fenómeno en cada uno de los casos de estudio se tomaron en cuenta diversos aspectos que proporcionaran datos de medición mediante los cuales se podrá conocer el grado de incidencia del fenómeno. Como antecedente se encontró que los casos en los que se presenta un mayor deterioro son en sectores de las ciudades en los que existe un alto índice de pobreza, es así que los índices socioeconómicos de los casos de estudio serán considerados, no como indicadores sino como posible actor significativo.

De igual manera es a través de bases de datos sobre los índices de población y vivienda, se podrá visualizar la habitabilidad que se ha presentado en las zonas de estudio y dar un indicio del tiempo que llevan en desuso, lo cual es uno de los indicadores más importantes que ayudaran a definir el grado de incidencia del fenómeno de deterioro.

Como principal indicador del deterioro urbano se tendrá en cuenta el estado físico, en el caso de la presente investigación, de las viviendas no habitadas por lo que se evaluará la condición en la que se encuentran las fachadas, el estado de la pintura, su estructura y los elementos que la componen, como las puertas y ventanas. Además, se evaluará el entorno próximo como el estado de la banqueta y pavimentos, mobiliario

urbano como bancas, paradas de autobús o elementos que puedan servir como un beneficio para la vivienda.

- Se presenta por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento, también puede presentarse por eventos repentinos tales como las afectaciones climáticas y por el mal uso.
- Puede ser físico presentándose en los elementos de las construcciones, fachadas y estructura; ambiental manifestándose en ruidos o desechos, y, económico reflejado en la disminución del valor de las tierras. (Roberto Rodríguez Silva, 2004)
- Sin importar como se origine, la obsolescencia física ocasiona que los edificios no puedan llevar a cabo las actividades para las que fueron construidos lo que tarde o temprano conduce hacia el abandono

## 5.2. Casos de estudio

Tras analizar las características se seleccionaron como casos de estudio, tres áreas habitacionales de la ciudad que presentan abandono y deterioro. Una de ellas es “La Chaveña”, una colonia popular en la que a través de los años y debido a su historia ha sido ideal para poner en marcha diferentes acciones de intervención; la segunda es un sector residencial consolidado en el área central de la ciudad “Los Nogales”, que es considerado como una de las primeras manifestaciones de arquitectura moderna que llegó a cambiar el estilo de la arquitectura tradicional en Ciudad Juárez de su época; el tercer caso se trata de “Riberas del Bravo” una colonia de más reciente creación en la que igualmente se han implementado acciones sin embargo actualmente el fenómeno de abandono y deterioro permanece.

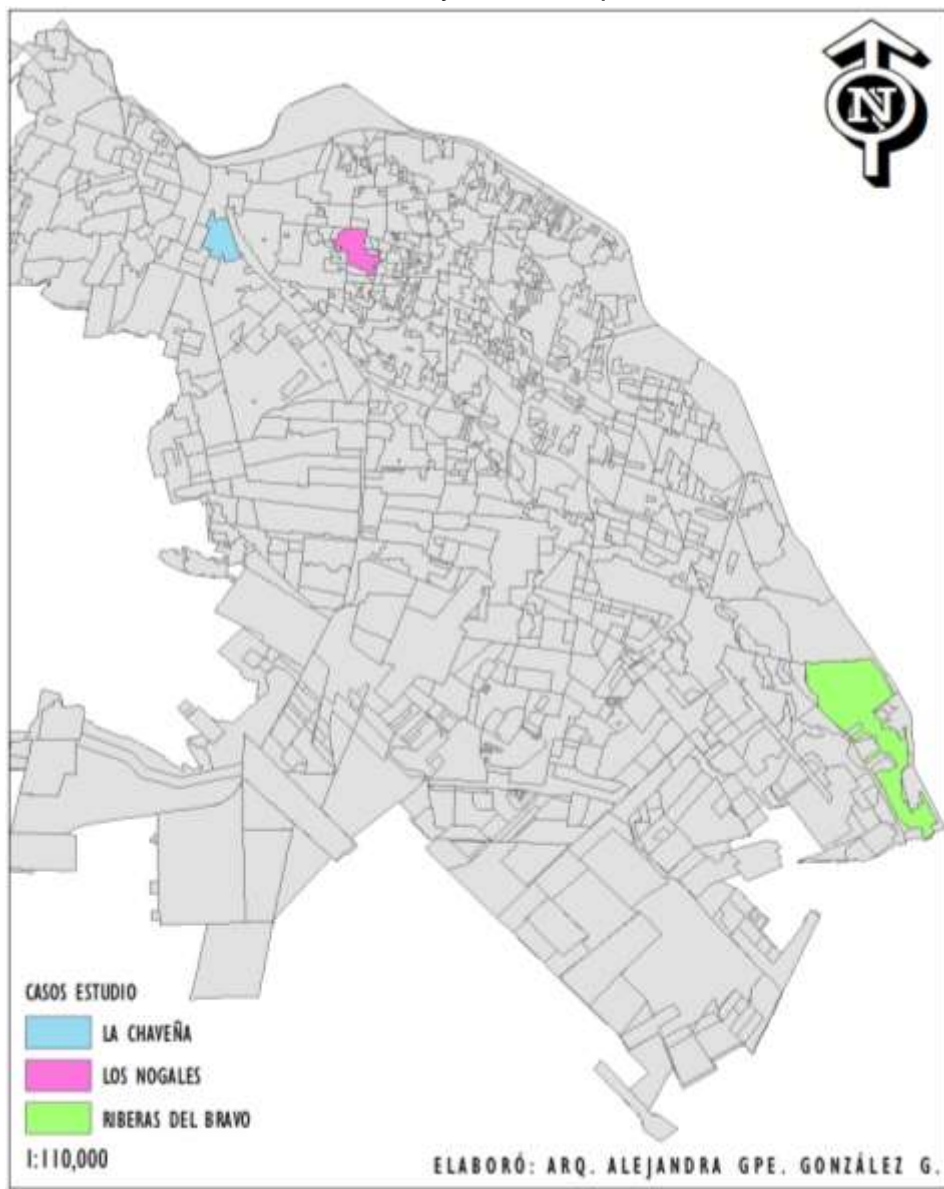


Figura 2. Ubicación de casos de estudio

### 5.2.1. La Chaveña

Una de las colonias más antiguas de Ciudad Juárez ya que cuenta con más de 100 años. Se localiza en el primer cuadro lado noroeste de la ciudad la mayoría de sus habitantes es de clase trabajadora y se caracteriza por las tiendas tipo bazar donde clientes y comerciantes negocian de manera tradicional los productos y servicios. Este barrio surgió con la llegada de los trabajadores que colocaban los primeros rieles con la llegada del ferrocarril a finales del siglo XIX siendo esto un gran acontecimiento que transformo e influencio el crecimiento de la población.

Siendo un rancho dedicado a la cría, engorda y venta de ganado porcino, se desarrolla una colonia de viviendas para los trabajadores del nuevo ferrocarril. Los dueños, una familia de apellido Chávez vieron la oportunidad para aprovechar la gran demanda de terrenos para vivienda. El nombre de “Chaveña” surge a raíz del apodo de la señora Blasa Almeida de Chávez conocida como “Blasa la Chaveña” quien fue la que lotifico los terrenos, este nombre adquirió popularidad entre los primeros habitantes.

En los inicios de la colonia existían diversos establecimientos, es así que empezó a formarse el mercado de segundas. En su mayoría se localizaban negocios dedicados a la herrería la cual era una práctica común en la ciudad y cuando se quería referir a esta zona le llamaban “ir a los herrajeros”, con el paso de los años se denominó con el nombre que conocemos actualmente “Los cerrajeros”. Las primeras viviendas se construyeron en los alrededores de la “Casa Redonda” de los ferrocarriles, donde se encontraban los talleres de reparación de máquinas y furgones de trenes que llegaban a la ciudad.

En la Chaveña también se localizan dos elementos emblemáticos de Ciudad Juárez, uno de ellos es el Centro Escolar Revolución (Figura 3), que fue inaugurado el 19 de marzo de 1939 por el presidente de la República de esa época, el general Lázaro Cárdenas del Río. Este edificio cuenta con un total de 42 salones, dirección, amplios jardines y un auditorio que lleva el nombre de Ángel Posadas. Además dentro de las instalaciones se encuentran murales, bustos y vitrales realizados en la Casa Montano en Torreón Coahuila por el artista Rafael Revueltas como testimonio de la historia revolucionaria.



**Figura 3. Centro Escolar Revolución**

La fuente llamada “Pila de la Chaveña” (Figura 4), es otro elemento característico de la colonia, construida por la colonia española dedicada al Dios Neptuno, similar a la que se encuentra en la ciudad de León, España de donde era oriundo el Presidente de la colonia española quien además era dueño de un bar ubicado en una de las esquinas de la fuente llamado “Club Neptuno”. El presidente Municipal Jesús O. Nájera, concedió a la colonia española el predio de nueve metros cuadrados el 9 de abril de 1906 para la construcción de la Pila de la Chaveña a cargo del Sr. Quirino Morales, utilizando cantera de la Hacienda de San Diego que se ubicaba en Casas Grandes y era propiedad de Don Luis Terrazas. (Ruiz Caballero, 2015)



**Figura 4. La Pila de la Chaveña**

El motivo de su construcción era festejar el primer centenario de la independencia de España de los franceses en 1908, en un inicio se alimentaba de agua de una acequia de riego llamada “La Cajera” que pasaba por el lugar, su nombre hace referencia a una serie de cajones de madera, con los que se lograba superar los desniveles de la corriente de agua con la que se abastecía la pila. A partir de que se inauguró recibió agua entubada procedente del pozo número uno que se localizaba en la presidencia municipal y que contaba con una noria de tanque elevado. Actualmente la fuente se encuentra en medio de la plaza y es un espacio público que los juarenses tomaban como un punto de encuentro. (Ruiz Caballero, 2015)

Como se mencionó anteriormente la Chaveña es una de las colonias más antiguas que se ha calificado como una de las más importantes de la ciudad debido a su historia. En términos de consolidación su ubicación, infraestructura y equipamiento son cualidades importantes que podrían considerarse para ser una de las colonias óptimas para vivir en Ciudad Juárez.

Dentro del polígono que delimita la colonia encontramos que cuenta con gran variedad de comercios como tiendas de abarrotes, ferreterías, materias primas, entre otros además de servicios diversos como talleres de reparaciones, estéticas y lavanderías. En cuanto a equipamiento se encontraron diversos servicios médicos como consultorios y clínicas particulares así como la Unidad Médica Familiar número 47 ubicada en la calle Libertad. De igual manera se ubican escuelas desde kínder a preparatoria, servicios funerarios, servicios religiosos, hoteles y establecimientos de fabricación de diversos productos.

En lo referente a infraestructura La Chaveña por la ubicación cercana a los patios de ferrocarril fue de las primeras partes de la ciudad que fueron dotadas con pavimentación para favorecer la comunicación con las principales vías de la ciudad y ya que por ella pasan varias rutas de transporte público debido a su cercanía con la terminal central. Cuenta con todos los servicios de agua potable, drenaje, electricidad, gas natural y comunicaciones.

# Ubicación Comercio y Equipamiento Colonia Chaveña

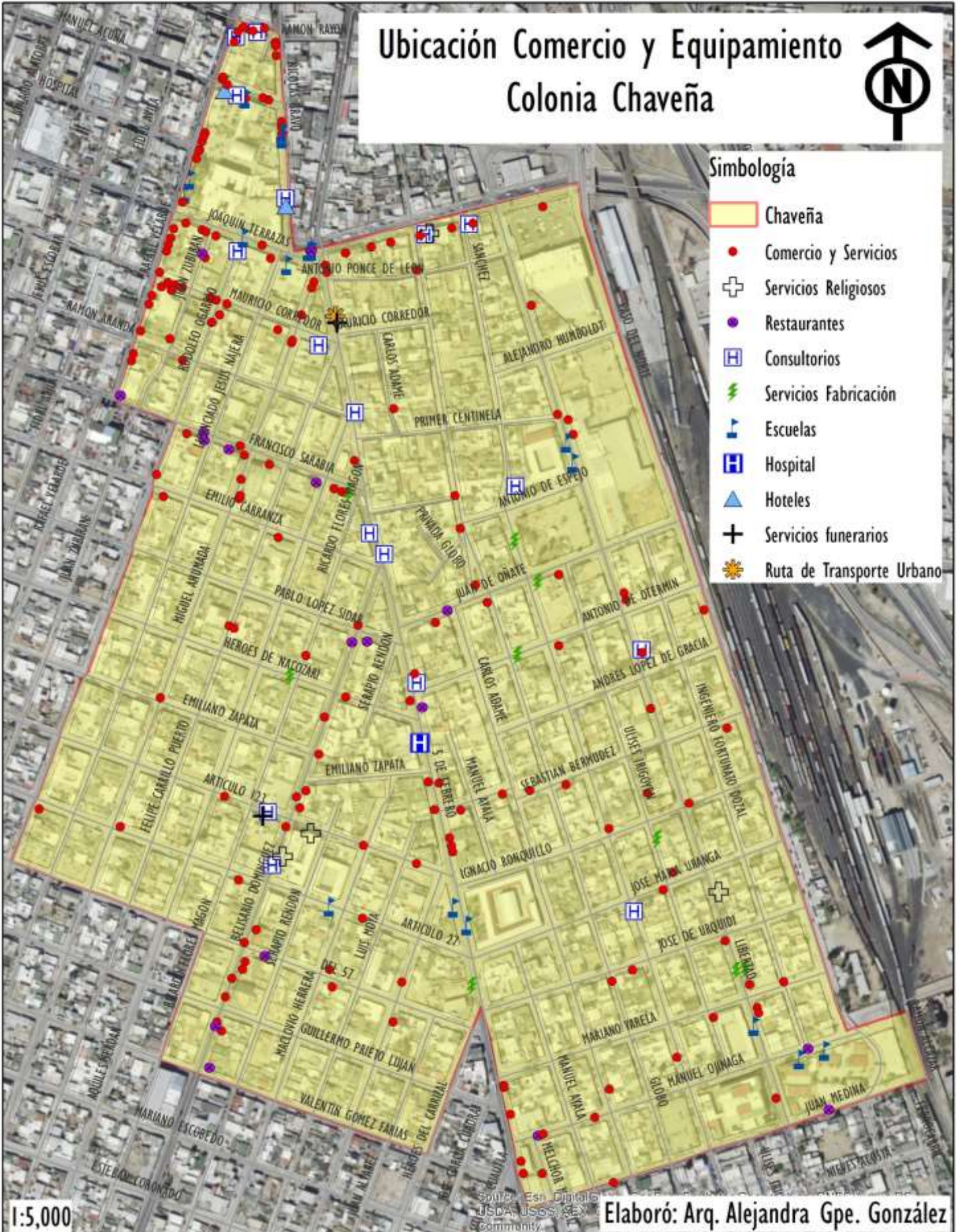


Figura 5. Ubicación Comercio y Equipamiento Colonia Chaveña  
Elaboración propia con datos obtenidos del Directorio Estadístico  
Nacional de Unidades Económicas (DENUE)

### **5.2.2. Colonia Los Nogales**

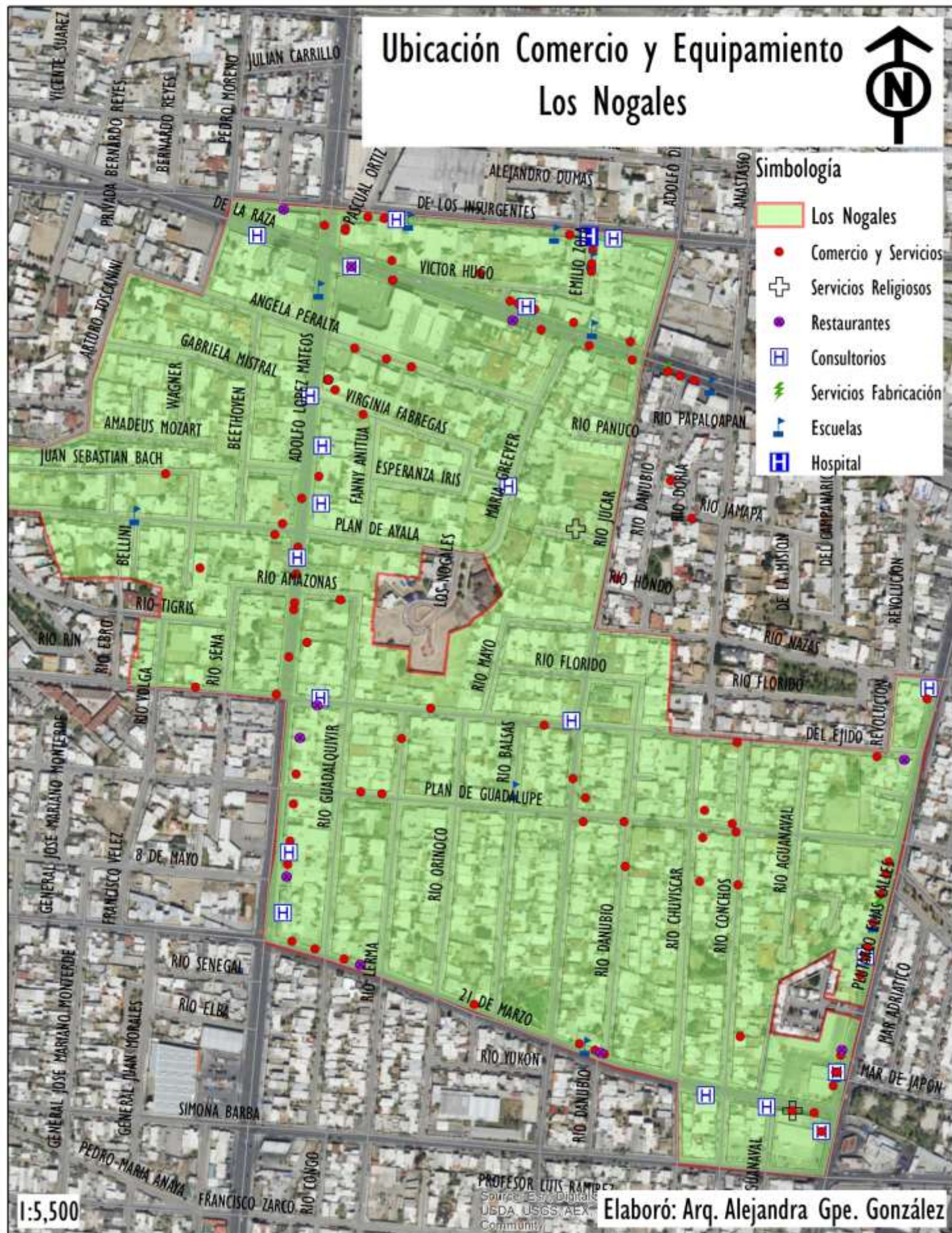
Esta colonia fue establecida por el año de 1954 cuando Ciudad Juárez se expandió hacia el oriente y se crearon nuevas colonias que habitarían capas medias y altas de población. Los Nogales comenzó en una de las primeras zonas suburbanas siendo una extensa zona habitacional y se conoce por haber sido ocupada en sus inicios por las primeras familias adineradas de la ciudad, es por eso que su arquitectura es de carácter residencial, con lotes de terreno que van de un mínimo de 400 metros cuadrados hasta los 800 metros cuadrados como máximo.

El polígono de la colonia Los Nogales es en su mayoría de uso habitacional, pero también se localizan comercios y establecimientos de diversos servicios como papelerías, abarrotes, restaurantes, farmacias, lavanderías entre otros. De igual manera es común encontrar predios y viviendas que han sido modificadas para albergar oficinas o despachos más especializados.

Conforme a la información consultada en el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas, dentro de las delimitaciones de la colonia se ubican 190 unidades económicas entre las cuales se ubican servicios de fabricación, lo que corresponde a pequeñas y medianas empresas dedicadas a la elaboración de productos.

En términos de equipamiento esta colonia cuenta con servicios dedicados a la salud como clínicas, consultorios y un hospital privado, además por su ubicación queda en el rango de cobertura de otros hospitales y clínicas especializadas, asimismo cuenta con escuelas desde kínder a preparatoria y servicios religiosos ver Figura 6.

Todo el polígono cuenta con pavimento, alumbrado, servicios de agua potable, drenaje, gas natural y electricidad. Respecto a la accesibilidad, el polígono de los Nogales se encuentra favorablemente ubicado entre tres avenidas principales de la ciudad lo cual genera una buena conectividad con plazas comerciales, tiendas de conveniencia y áreas importantes de la ciudad, así como con los puentes internacionales.



**Figura 6. Ubicación Comercio y Equipamiento Colonia Los Nogales**  
 Elaboración propia con datos obtenidos del Directorio Estadístico  
 Nacional de Unidades Económicas (DENUE)

### **5.2.3. Riberas del Bravo**

Riberas del Bravo recibe su nombre ya que se sitúa en un sector adyacente al Río Bravo el cual colinda al norte con Estados Unidos. Para el año 1990, en México se implementaron reformas para la producción de viviendas que provocaron que agencias de financiamiento para la vivienda ampliaran sus préstamos.

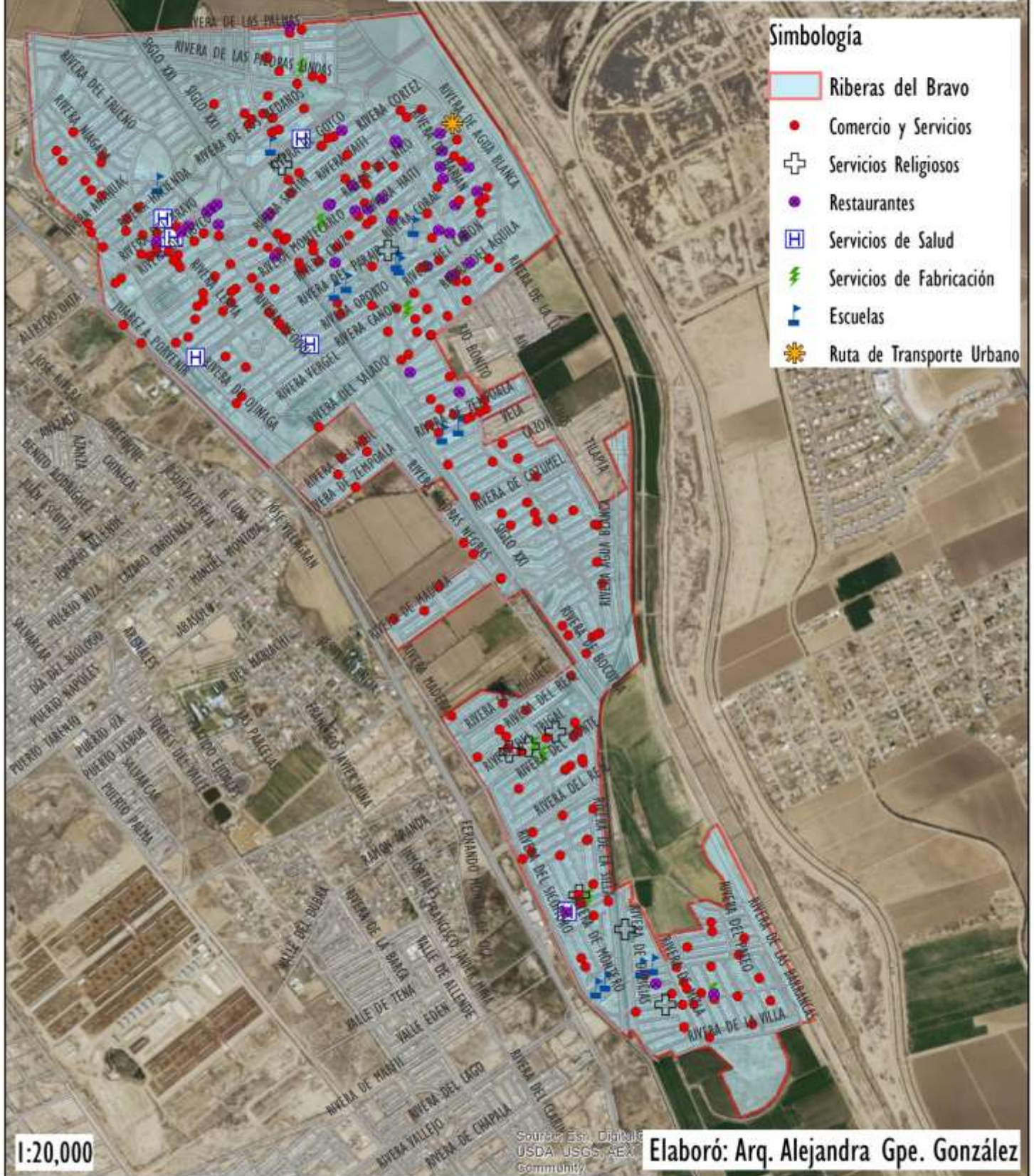
Esto se realizó con la finalidad de facilitar la adquisición de patrimonio para la población, fue entonces que se incrementó la producción de unidades habitacionales a nivel nacional. Este complejo habitacional se construyó en el 2001 con aproximadamente doce mil viviendas que albergaban población de varias partes del país, especialmente de Veracruz, Durango, Coahuila y de Chihuahua.

En la actualidad esta colonia es una de las que presenta mayor porcentaje de abandono a pesar de ser relativamente nueva en comparación a las otras dos colonias que tienen más antigüedad y esto es posiblemente a causa de la falta de infraestructura al planear en la zona sumada al ambiente de inseguridad que se ha vivido en toda la ciudad sin embargo, una importante parte de la población ha decidido permanecer en ella por diferentes motivos y es por esta razón que este caso ha sido de especial interés tanto para instituciones gubernamentales como asociaciones comunitarias.

En todo el fraccionamiento se pueden encontrar negocios o establecimientos dedicados a algún servicio la mayoría siendo puestecitos de comida rápida o tiendas de abarrotes que se ubican en ampliaciones que los habitantes han realizado en sus viviendas. A pesar de que el trazo del fraccionamiento cuenta áreas destinadas a uso comercial, la mayoría de ellas ha quedado en desuso y lo que se ha construido son cadenas comerciales de tiendas de conveniencia.

Tras el análisis de información obtenida del DENU (Figura 7), podemos observar que el fraccionamiento no cuenta con hospitales y las unidades marcadas como servicios de salud, son farmacias y consultorios. Cuenta con escuelas y servicios religiosos, además de un centro comunitario. En lo que respecta a la accesibilidad, su ubicación lo vuelve de los menos favorecidos en la ciudad y se encontró que cuenta con una sola terminal de ruta de transporte.

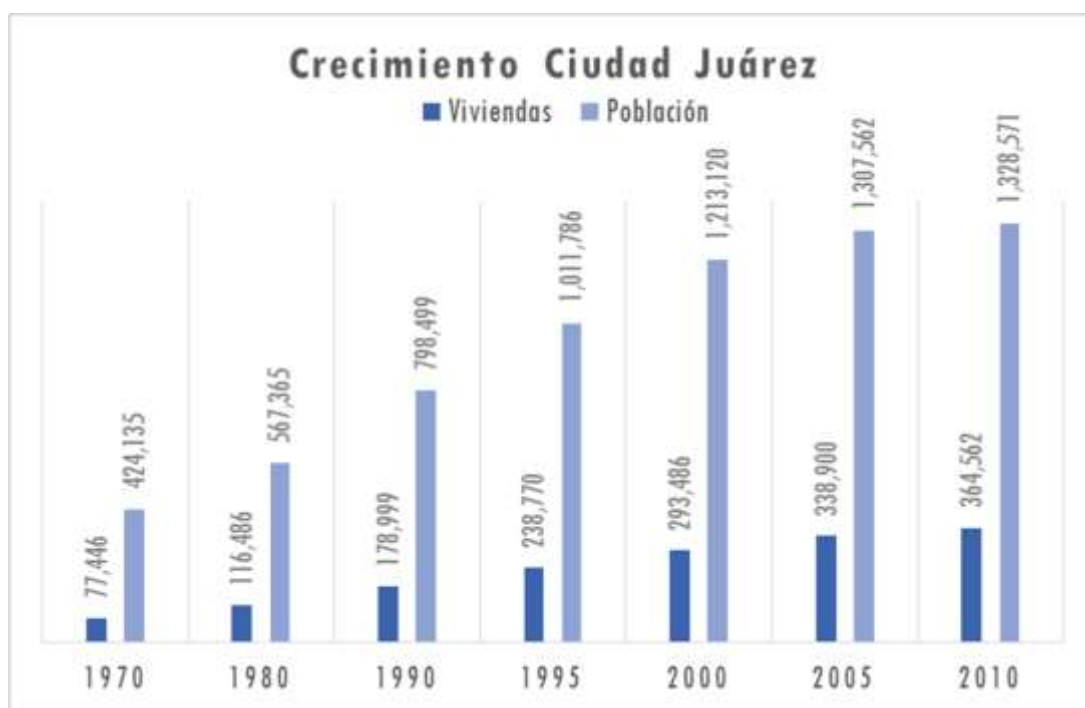
# Ubicación Comercio y Equipamiento Riberas del Bravo



**Figura 7. Ubicación Comercio y Equipamiento Riberas del Bravo**  
Elaboración propia con datos obtenidos del Directorio Estadístico  
Nacional de Unidades Económicas (DENUE)

### 5.3. Fuentes de información

Luego de la selección de los casos de estudio se trabajó en la revisión de los censos de población y vivienda, esta información se utiliza para establecer una línea historiográfica y encontrar las fechas aproximadas de la fundación de las zonas de estudio y su consolidación. Se consultaron los censos desde la década de 1970 hasta el del 2010, sin embargo durante la búsqueda de información el censo del 2015 aún no se encontraba para consulta pública. Tras el análisis de los censos obtenidos, se pudo visualizar como ha sido el incremento de las viviendas respecto al crecimiento de población de Ciudad Juárez.



**Figura 8. Crecimiento de población y vivienda Ciudad Juárez**  
Elaboración propia con datos censales del Instituto Nacional de Estadística,  
Geografía e Informática.

Tomando en cuenta que algunos de los censos solo contemplan información estatal, se decidió trabajar con la información más reciente para comenzar a aplicar la metodología por esta razón se trabajó con los resultados del censo del 2015 que se consultaron a través del Inventario Nacional de Vivienda del INEGI. Cabe mencionar que de las tres zonas habitacionales se seleccionaron áreas específicas debido a la gran extensión de superficie con la que cuenta que cada uno de los casos, para ello se realizaron varios recorridos de campo en los que se pudo visualizar la problemática actual y con ello definir el área para trabajar en cada una de las zonas habitacionales.

Utilizando el Inventario Nacional de Vivienda del INEGI se trazó el polígono que delimita cada una de las colonias y nos arroja los datos generales de toda la zona como la cantidad de manzanas, número de viviendas, número de viviendas no habitadas y población los cuales son los datos que se van a utilizar para esta investigación. El trazo de los polígonos generales se realizó en base a los mapas Chaveña, Nogales y Riberas del Bravo (Anexo 4), realizados con información de la cartografía de las colonias de Ciudad Juárez Chihuahua 2015.

En el caso de Riberas del Bravo por la extensión del fraccionamiento se trazaron los polígonos por etapa y posteriormente se sumaron los datos requeridos para obtener la información total.



**Figura 9. Trazo en el INV de polígono total colonia La Chaveña**

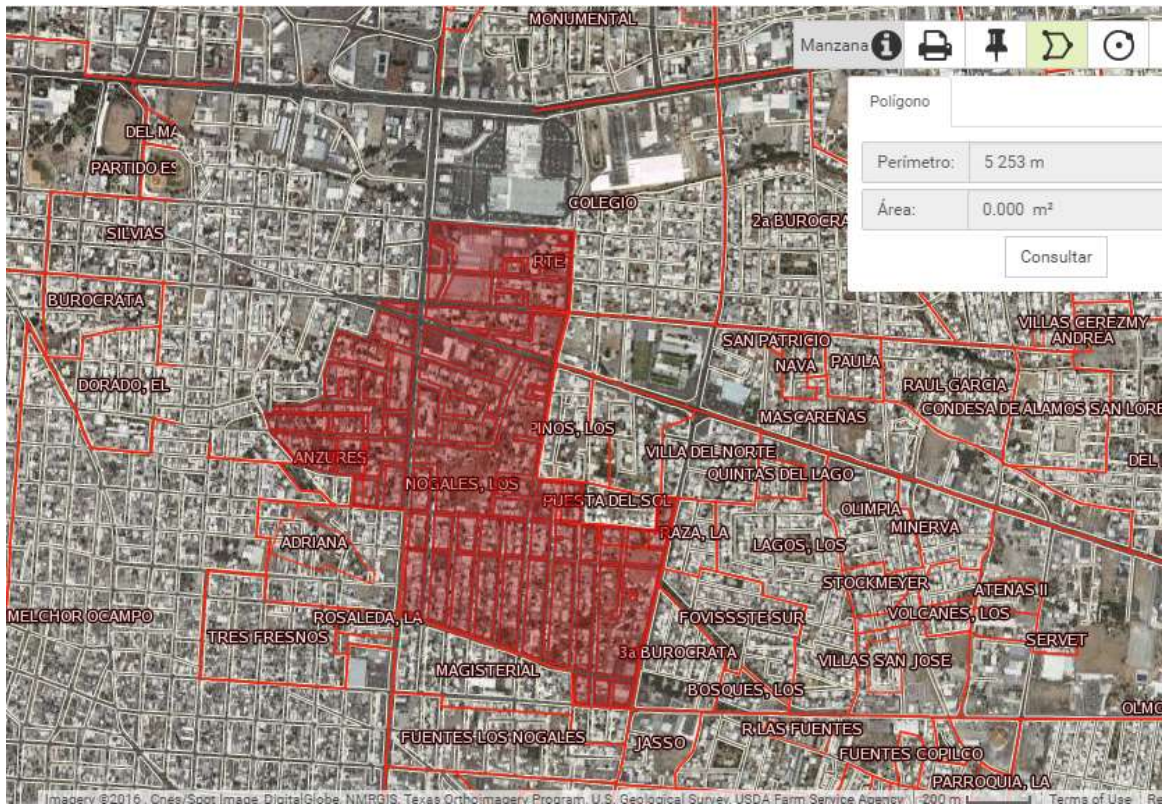


Figura 10. Trazo en el INV de polígono total colonia Los Nogales



Figura 11. Trazo en el INV de polígono por etapas Riberas del Bravo

Al trazar estos polígonos el INV arroja las tablas de Excel con la información de cada una de las unidades, misma que muestra la cantidad de viviendas y población por rangos de edad, además incluye 14 indicadores sobre la estructura urbana entre los cuales se encuentran banquetas, guarniciones, árboles y alumbrado público. Para los fines de la metodología se utiliza la información sobre población, viviendas particulares habitadas y viviendas particulares no habitadas. En la siguiente tabla se presentan los resultados de cada uno de los casos de estudio.

<b>Resultados Inventario Nacional de Vivienda Conforme al Censo 2015</b>
<b>Colonia La Chaveña</b>
Cantidad de manzanas: 178 Población: 5520 Viviendas Particulares Habitadas: 1796 Viviendas Particulares No Habitadas: 919
<b>Colonia Los Nogales</b>
Cantidad de manzanas: 57 Población: 1932 Viviendas Particulares Habitadas: 803 Viviendas Particulares No Habitadas: 286
<b>Fraccionamiento Riberas del Bravo</b>
24 Etapas construidas Cantidad de manzanas: 428 Viviendas Particulares Habitadas: 7505 Viviendas Particulares No Habitadas: 4188

**Tabla 1. Resultados INV Casos de estudio**

Con la información obtenida se realizaron gráficas para dar una perspectiva de la situación en cada una de los casos de estudio, considerando el total de viviendas habitadas con respecto a la cantidad de viviendas que se encuentran no habitadas. En la gráfica de la Figura 10, debido a que se toman en cuenta los datos totales, no se visualizan datos graves pero al graficar la información por etapas como se muestra en la Figura 11, se encontró que el número de viviendas deshabitadas es casi la mitad de la totalidad, recordando que es información del censo 2010 este porcentaje podría ser aún mayor en la actualidad.

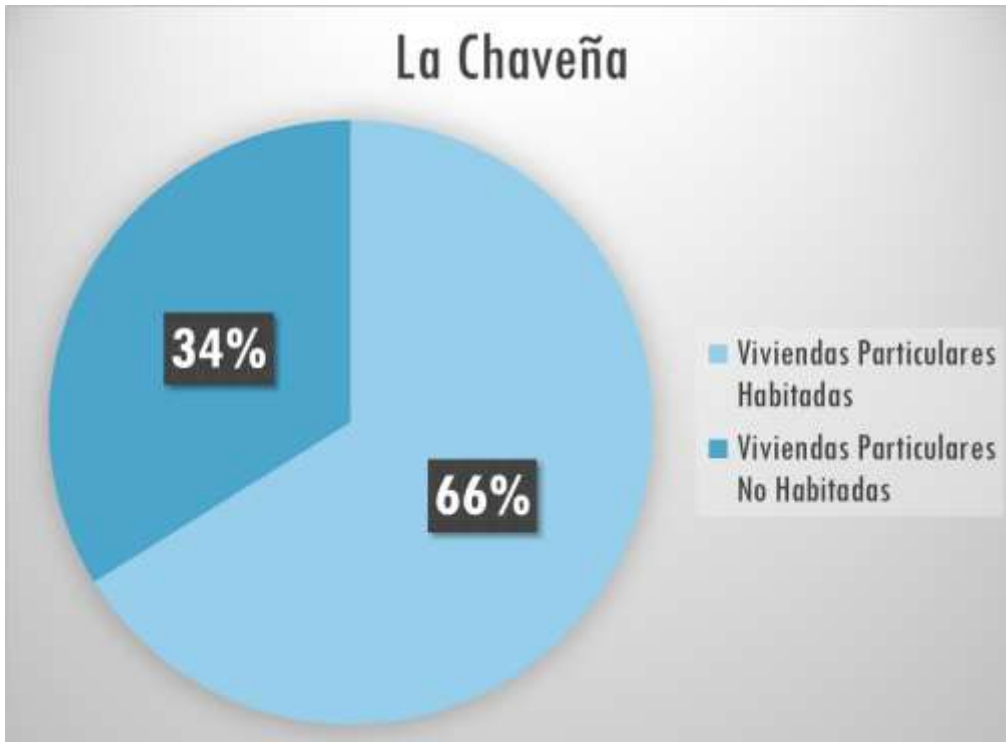


Figura 12. Viviendas habitadas y no habitadas en La Chaveña



Figura 13. Viviendas habitadas y no habitadas en Los Nogales

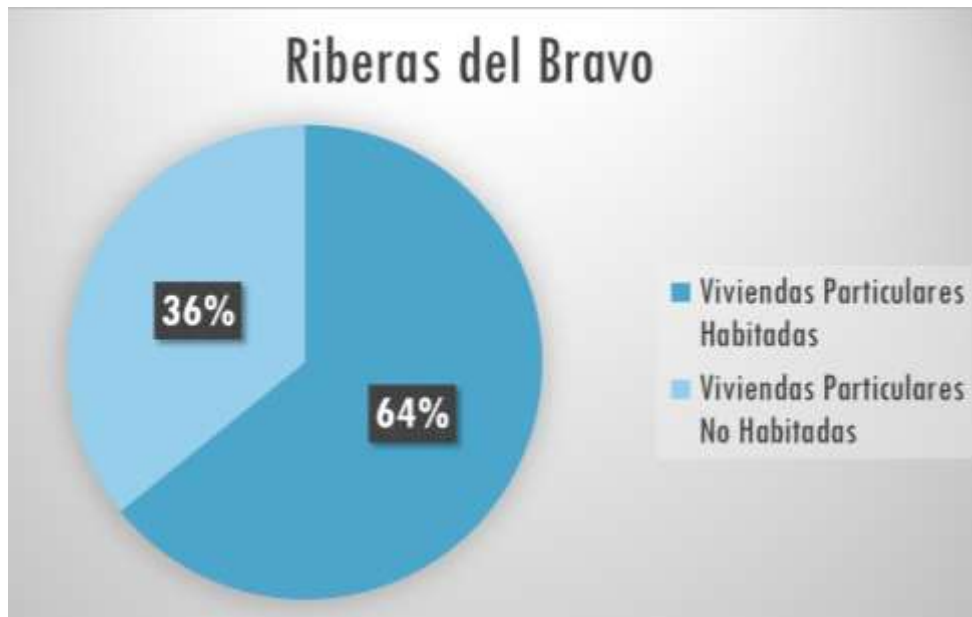


Figura 14. Viviendas habitadas y no habitadas en Riberas del Bravo

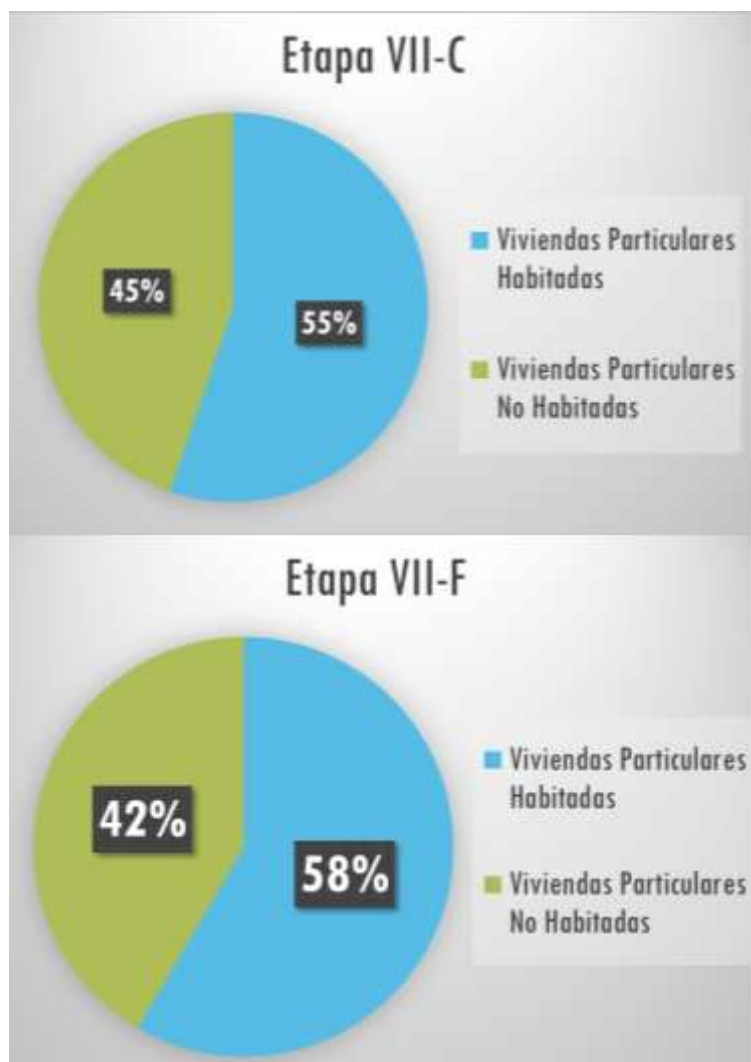


Figura 15. Viviendas habitadas y no habitadas en Riberas del Bravo Etapa VII-C y VII-F

## 5.4. Muestreo

Luego de analizar la información de cada una de las colonias en su extensión total y de lo que se encontró en los recorridos de campo se determinaron las áreas en las que se aplicaron los instrumentos. A continuación se verá el procedimiento general mediante el cual se realizó el cálculo para obtener el número de encuestas y Diagnósticos a aplicar. Se utilizaron los datos de población y vivienda de cada uno de los polígonos de estudio, los cuales se presentan a detalle más adelante con los resultados del muestreo.

El cálculo del tamaño de muestra para la aplicación del Diagnóstico se obtuvo utilizando la siguiente fórmula:

$$n = \frac{Z_a^2 \times p \times q}{d^2}$$

En la que:

Z= Nivel de confianza 95%

P = probabilidad de éxito, o proporción esperada

Q = probabilidad de fracaso

D = precisión (error máximo admisible en términos de proporción)

Los datos de población que arroja el Inventario Nacional de Vivienda se dividen en grupos que van de 0 a 14 años, 15 a 29 años, 30 a 59, 60 y más años, además contemplan otro grupo de personas con discapacidad. Se requiere que las respuestas brinden información relevante de cada zona acerca de aspectos relacionados a la seguridad y vivienda, por esta razón para obtener la muestra de la población a la que se aplicaron las encuestas se tomó como población total la suma de los grupos de edad que van desde los 15 años en adelante.

El cálculo del tamaño de muestra para la aplicación de los cuestionarios se obtuvo utilizando la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N \times Z_a^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_a^2 \times p \times q}$$

En la que:

N = tamaño de la población

Z = nivel de confianza

P = probabilidad de éxito, o proporción esperada

Q = probabilidad de fracaso

D = precisión (Error máximo admisible en términos de proporción)

#### 5.4.1. Primer polígono de estudio: Riberas del Bravo

Riberas del Bravo es un fraccionamiento extenso dividido en nueve etapas de las cuales las dos últimas están a su vez divididas en secciones. La etapa VIII es una de las últimas que se construyeron cuenta con un total de 1974 viviendas habitacionales en las que se manejan 4 prototipos. Se solicitaron 46 calles y está dividida en siete secciones. La primera escritura se liberó el 2 de agosto del 2004 y la última el 27 de diciembre del 2006. De toda esta etapa se tomó como polígono de estudio la sección VIII-D, Figura 17.



Figura 16. Ubicación polígono de estudio Riberas del Bravo



**Figura 17. Polígono de estudio Riberas del Bravo Etapa VIII-D**

Al momento de consultar los datos de este polígono se encontró que esta sección de la etapa ocho contiene una cantidad de 12 manzanas, en las cuales se localizan 215 viviendas particulares habitadas y 125 viviendas particulares no habitadas. La población total que se considero es de 445 habitantes y el resultado fue de una cantidad de 98 cuestionarios que se requiere aplicar, mientras que para el diagnóstico se obtuvo una muestra de 79 viviendas del total de las viviendas que se encuentran deshabitadas.

#### 5.4.2. Segundo polígono de estudio: La Chaveña

La colonia Chaveña ha sido motivación y laboratorio para la implementación de diversos proyectos, uno de estos en los que se tuvo la oportunidad de trabajar como parte del Centro Comunitario de la UACJ en el año 2011, periodo durante el cual se realizó un proyecto de rehabilitación del parque de “La Chaveña”, razón por la que se decidió delimitar el polígono a partir de la ubicación del mismo. (Figura 18)

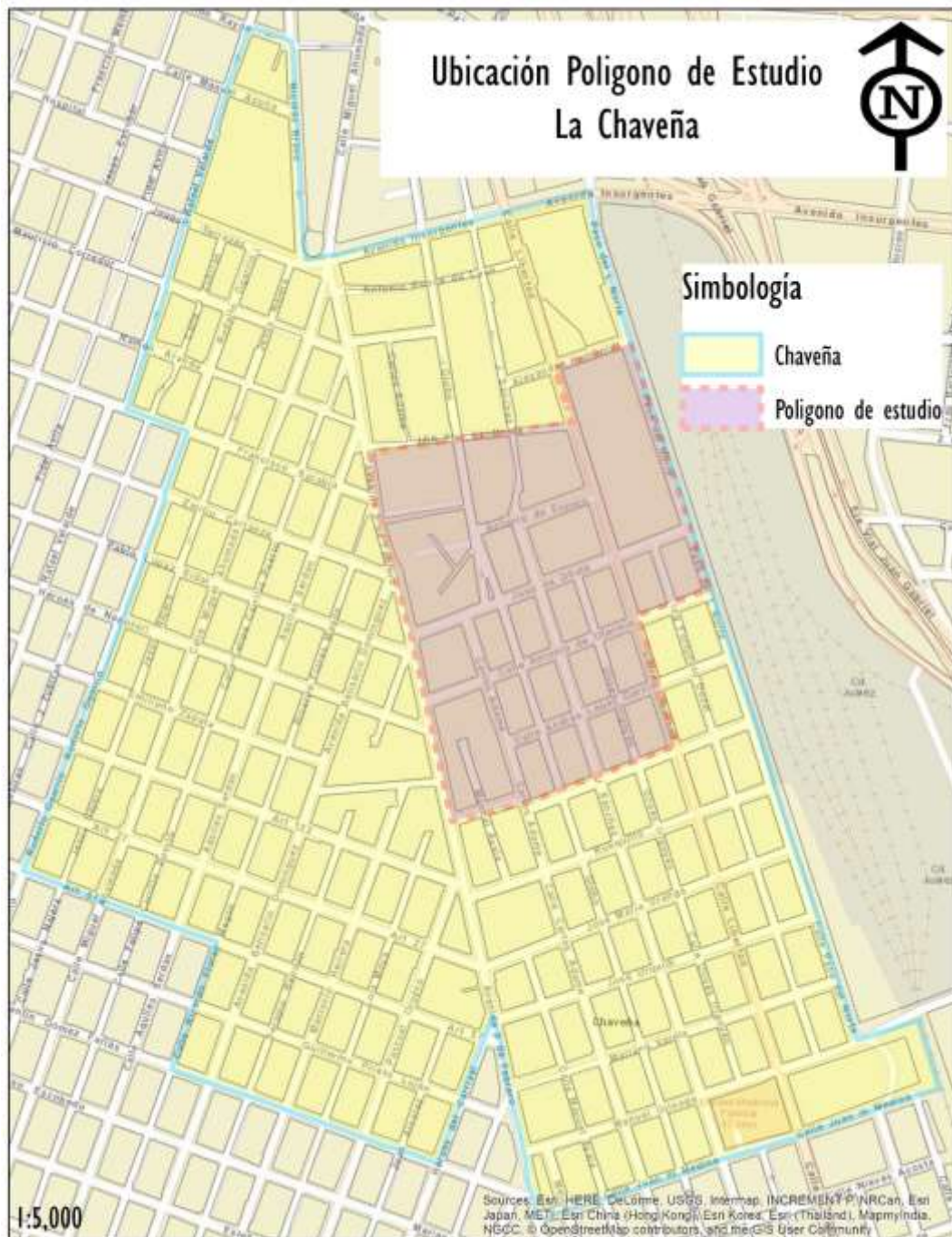


Figura 18. Ubicación polígono de estudio La Chaveña





El polígono de estudio cuenta con un área de 162,242 m<sup>2</sup>, 9 manzanas en las cuales se localizan 290 viviendas particulares habitadas y 67 viviendas particulares no habitadas de las cuales se aplicara el diagnóstico a 45. Respecto a la población, el polígono alberga a un total de 724 habitantes y se consideraron a 572 habitantes en un rango de edades de 15 años en adelante, siendo el tamaño de la muestra para aplicar los cuestionarios de 103 personas (Figura 21).



Figura 21. Polígono de estudio Los Nogales

## **5.5. Aplicación de instrumentos y análisis de datos**

Se aplicaron una cantidad de 200 cuestionarios del total de 300 que resultaron del muestreo, tras analizar los resultados de estos y debido a la dificultad que se presentó para completar los cuestionarios obtenidos se consideró suficiente la información recabada. La primera aplicación de instrumentos se llevó a cabo el 21 de octubre en Riberas del Bravo, fue en este recorrido que se encontró que habría que acudir nuevamente debido a la poca participación de los habitantes del sector y a los horarios de trabajo de los jefes de familia.

El horario en el que se trabajó con la aplicación de cuestionarios y diagnósticos fue de 10:00 a.m. a 4:00 p.m. por razones de seguridad, aunque fue necesario acudir nuevamente. Sin embargo se encontró que sería favorable acudir en diversas fechas para ver qué cambios podrían haberse presentado, de manera que se realizaron en total cuatro visitas de campo.

La segunda aplicación de cuestionarios se llevó a cabo el 28 de octubre en la colonia La Chaveña, en este caso se vio más participación por parte de los habitantes. Se visitó el sitio en un horario de 10:00 a.m. a 4:30 p.m., se encontró que había muchas personas por las calles y por ser una colonia céntrica por la que pasan líneas de transporte urbano hubo mayor oportunidad de encontrar personas para aplicarles el cuestionario aunque varias solo estaban de paso.

Para aplicar cuestionarios en el tercer caso de estudio, Los Nogales, se acudió el día 11 de noviembre. Por ser un área residencial fue necesario acudir casa por casa para pedir información y se logró completar el 50% de los cuestionarios necesarios. En el caso de los establecimientos de giro comercial hubo poca participación y la mayoría de los sitios a los que se acudió se negaban a abrir o responder.

En total, se realizaron cuatro visitas de campo a cada caso de estudio en diferentes horarios durante el periodo del 21 octubre a diciembre del 2016 con el fin de recabar la información de los instrumentos aplicados que se presentará en el siguiente capítulo.

## **Capítulo 6.Resultados**

En este capítulo se presentan los resultados obtenidos del análisis de información que logro recabarse tras la aplicación de los instrumentos metodológicos: cuestionarios y el diagnóstico de vivienda. En los siguientes apartados se muestran los resultados de la aplicación de estos instrumentos por medio de tablas, gráficas y mapas, ordenando la información por polígono de estudio, esto para destacar en ellos los hallazgos de cada uno de los fenómenos y diferenciar sus singularidades.

La exposición de resultados obtenidos a través de los diagnósticos de vivienda se ordena por medio de las categorías propuestas, seleccionando del total de aplicados los casos que se consideró más relevantes y con mayor información. Para ello se muestran los datos del levantamiento de información, la ubicación de cada caso, las tablas de diagnóstico y fotografías.

Durante el transcurso de la realización de la presente tesis de investigación, hubo algunas discusiones sobre la pertinencia de los casos de estudio, sin embargo al realizar el trabajo de campo se encontró que el fenómeno de estudio es en efecto una cuestión que está muy presente y provoca intranquilidad en los habitantes de cada zona, aun cuando se puede decir que no exista otra relación entre los casos de estudio más que la ubicación en una misma ciudad.

Es importante mencionar que al plantear los objetivos y la estrategia metodológica, se tenía una visión sobre el abandono y deterioro solamente en lo que respecta a lo urbano, sin embargo surgieron otras implicaciones al observar el fenómeno en cada área de estudio mismo que han proporcionado datos de gran importancia para esta investigación.

Como se indica en el capítulo de la metodología se realizaron entrevistas semiestructuradas a informantes clave de cada una de las colonias, los hallazgos de estas se irán relacionando con la información desarrollada más adelante. Fueron estos hallazgos así como la observación directa lo que ayudo a ver más allá de lo que se tenía previsto en un inicio, rescatando información que va más allá de la percepción de los habitantes con respecto al fenómeno.

## 6.1. Riberas del Bravo Etapa VIII-D

Diversos resultados interesantes surgieron en este caso de estudio, en primer lugar en lo referente al abandono de vivienda, de las 340 viviendas con las que cuenta el polígono de la etapa VIII sección D, el inventario de vivienda con datos del censo 2015 arrojaba un dato de 125 viviendas no habitadas, no obstante por medio del trabajo de campo en el que se recorrió toda la etapa se identificaron 140 viviendas deshabitadas, lo cual nos demuestra un incremento del 12%.

En la aplicación de cuestionarios no se logró concluir la meta, del total de población que marcaba 445 habitantes en un rango de edad de los 15 a los 60 años o más se requería aplicar 98 cuestionarios de los cuales se lograron setenta, debido a que el 60% de los habitantes de esta etapa se encuentran en edades de 30 a 59 años la mayoría de las personas que accedieron a responder los cuestionarios eran adultos, sin embargo también jóvenes adolescentes mostraron interés en contestar.

De los resultados de estos cuestionarios se encontró que de un total de setenta 70 personas a las que se les aplico el cuestionario el 64% habita en vivienda propia, los demás rentan o viven en casa prestada por algún familiar, algo importante de resaltar es que un 10% aprovechando la situación de abandono que presentan muchas de las viviendas ha invadido y vive en ellas disponiendo de manera ilegal de los servicios de agua y electricidad.

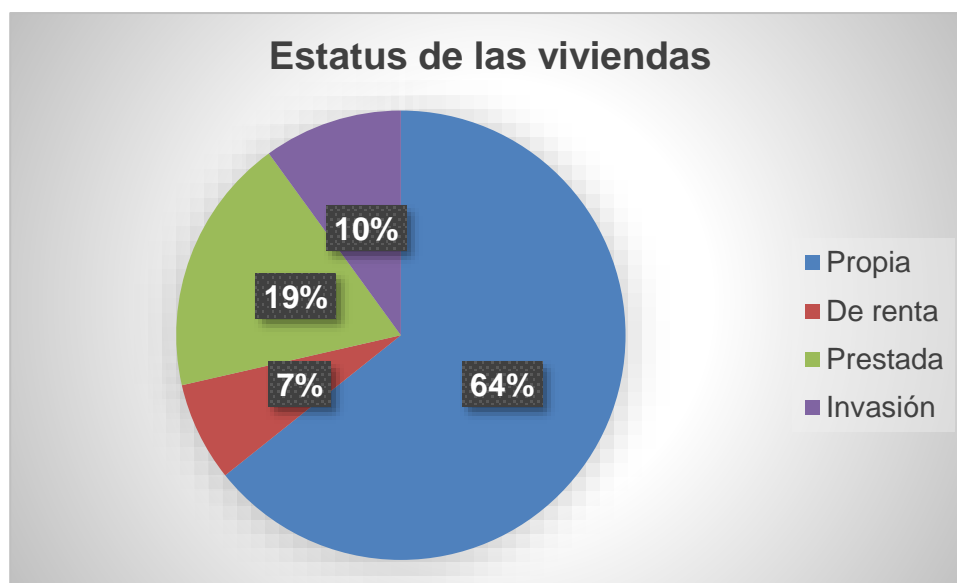


Figura 22. Gráfica estatus de vivienda Riberas del Bravo Etapa VIII-D

Relacionado con lo anterior la mayoría de las personas consultadas considera que el abandono de las viviendas y su consiguiente deterioro generan mal aspecto, además de que contribuye a situaciones de delincuencia que han afectado considerablemente su vida cotidiana no solo en cuestiones de seguridad sino también de salubridad/higiene ya que es común que se generen malos olores y plagas de animales por la acumulación de basura.

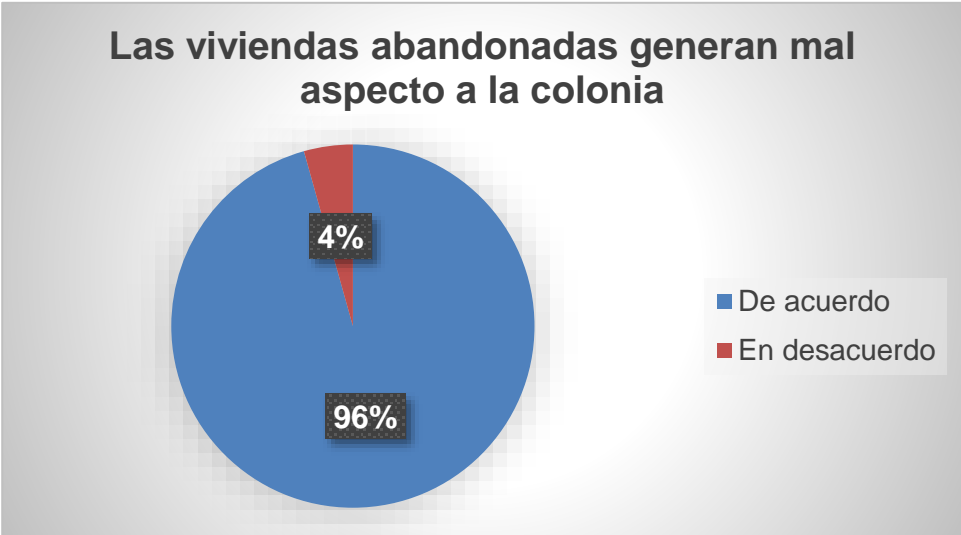


Figura 23. Gráfica de opinión abandono Riberas del Bravo Etapa VIII-D

En la opinión de los habitantes acerca de vivir en esta etapa, hubo respuestas diversas ya que muchas de ellas decían estar a gusto a pesar de las condiciones de las viviendas por el hecho de vivir en casa propia, otras decían estar acostumbrados y otras que no les gustaba pero es lo que podían costear debido a su situación económica.



Figura 24. Gráfica resultados de conformidad

En relación al grado de necesidad de rehabilitación de la zona, específicamente respecto a las viviendas deshabitadas y con deterioro, el 73% de las personas considera que existe mucha necesidad y mencionaban además otras cuestiones que tampoco se han resuelto y han incrementado los problemas que se presentan como la infraestructura deficiente del drenaje que ha causado varias y serias inundaciones en la zona.

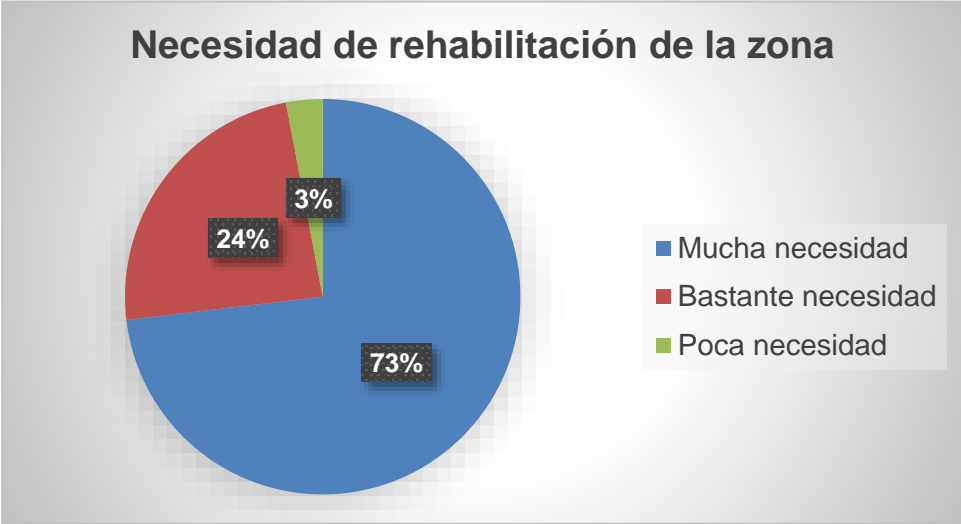


Figura 25. Gráfica de opinión sobre necesidad de rehabilitación

Al preguntar si estaría de acuerdo en trabajar junto con la comunidad en acciones para el mejoramiento de la zona, el 67% indicó que estaría totalmente de acuerdo, siempre y cuando contaran con apoyo económico, por experiencias anteriores en las que no se logró una participación general y se generaron aportaciones para acciones comunitarias que se perdieron.

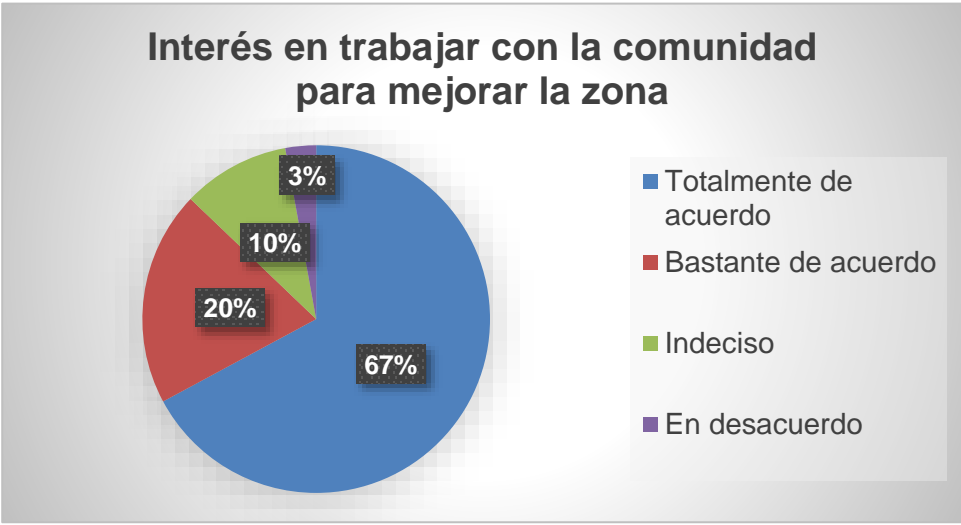


Figura 26. Gráfica de disponibilidad comunitaria

En este caso de estudio se logró superar los 79 diagnósticos requeridos de la muestra y se realizaron 97 noventa y siete de las cuales 80 ochenta se categorizan en mal estado y se consideran como inhabitables a causa del deterioro que presenta la construcción lo cual se ve reflejado en los materiales y su estructura. Algunas de estas viviendas además presentan obstrucción por lo que es imposible acceder a ellas ya sea por la acumulación de basura, yerba y/o escombros. Del mismo total de viviendas no habitadas nueve se agrupan en la categoría de daño en construcción en lo que respecta a la edificación y su entorno; otras tres viviendas quedaron en la categoría de buenas condiciones y tan solo tres se consideraron en estado habitable.

Con el fin de relacionar/demostrar cada categoría con los resultados, se escogieron de los 97 diagnósticos realizados 29 casos de los cuales doce 12 son de mal estado por ser la categoría dominante en este caso de estudio; 9 casos en la categoría de daños en estructura; 4 en buenas condiciones y 4 en categoría habitable. Cabe mencionar que los casos expuestos de las últimas dos categorías son la totalidad de diagnósticos que resultaron de ellas. Resumiendo, en este caso de estudio encontró lo siguiente:

<b>Riberas del Bravo Etapa VIII Sección D</b>				
<b>Tipo de Abandono</b>	<b>Estado de vivienda</b>	<b>Total de viviendas</b>	<b>Cantidad de viviendas deshabitadas</b>	<b>Porcentaje</b>
Intencional y provocado	Vivienda no habitada Vivienda abandonada Vivienda invadida	340	140	41.17 %

**Tabla 2. Porcentaje de abandono Riberas Del Bravo E VIII-D**

<b>Tipos de deterioro</b>			
<b>Categoría</b>	<b>Características</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Mal estado	Severo desgaste en su estructura	80	<b>82.47 %</b>
Daño en construcción	Requiere inversión considerable para reparaciones	9	9.27 %
Buenas condiciones	Sin daños graves en su construcción	3	3.09 %
Habitable	Condiciones óptimas	5	5.15 %

**Tabla 3. Porcentaje de deterioro Riberas del Bravo E VIII-D**

Estos resultados reflejan que esta etapa de Riberas del Bravo presenta un grado de deterioro grave al encontrar que del total de viviendas deshabitadas la mayoría de estas presentan graves daños en cuestiones constructivas además carecen de elementos básicos como puertas, ventanas e instalaciones para dotarlas de servicios; asimismo este fenómeno repercute en cuestiones de abandono ya que como se mencionó en un inicio se encontró que hubo un incremento para el año 2016 en el número de viviendas contadas como deshabitadas arrojadas por el censo del 2015.

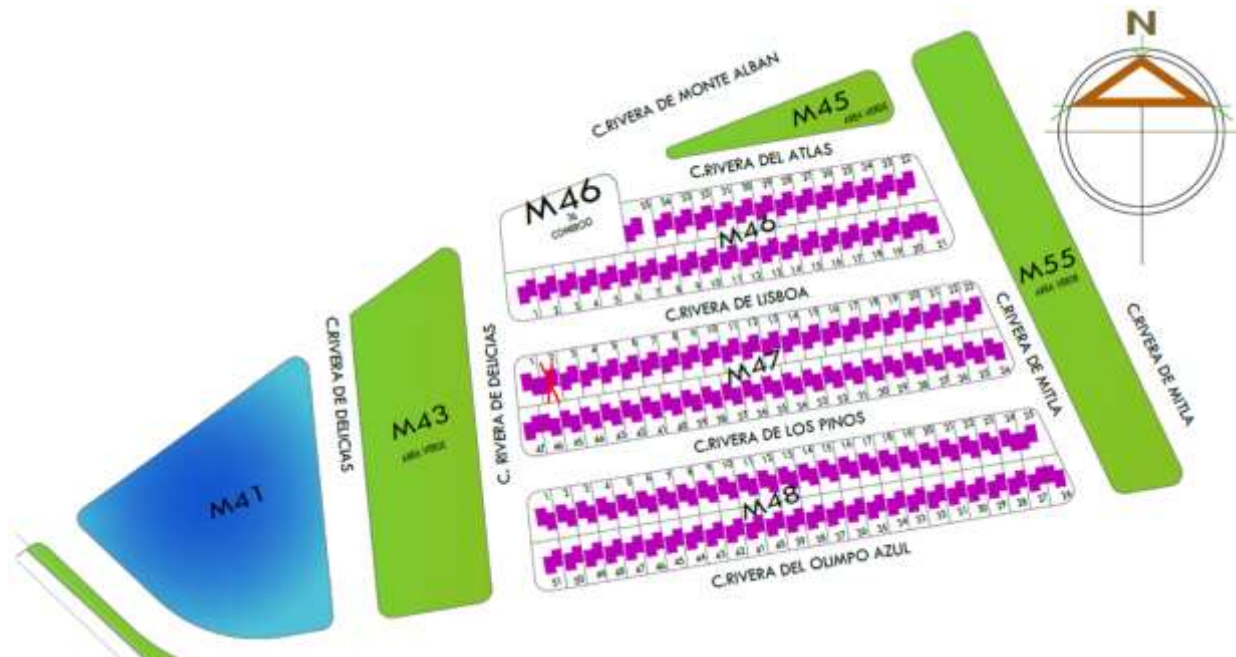
Respecto a las intervenciones urbanas enfocadas a esta problemática se encontró en la última actualización del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de Ciudad Juárez que existe un programa de la Comisión Estatal de Vivienda del Estado de Chihuahua (COESVI) para recuperar vivienda abandonada, y asignarla a gente que necesite una casa habitación (IMIP, 2016). También se menciona el programa ARRENDAVIT dirigido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores dedicado para personas asalariadas que no reúnan los puntos requeridos para adquirir una vivienda, sin embargo este programa es para vivienda nueva.

Se encontró igualmente documentada una intervención llamada “Plan estratégico vecinal” (PEV) que fue desarrollado con recursos también del INFONAVIT por la empresa UNES (Peña, 2013). Esta intervención fue pensada como estrategia ante el problema de abandono y el consecuente aumento de delitos en el fraccionamiento Riberas del Bravo e involucraba tanto al municipio así como a organizaciones locales en complemento a la comunidad.

Para noviembre del 2016, mientras se realizaba el trabajo de campo se hizo notar que se estaba llevando a cabo un volanteo para informar a los habitantes del lanzamiento de una estrategia llamada “Estrategia Riberas en Cause”. El volante (Ver anexo 6) invitaba a acudir a uno de los parques en donde se brindarían diversos servicios como atención médica y antirrábica, además de anunciar proyectos sociales como eventos deportivos, culturales, talleres entre otros. La fecha en la que se llevó a cabo fue el sábado 12 de noviembre del 2016 y por cuestiones de tiempo no se pudo realizar otra visita para conocer como repercutió en la colonia.

### 6.1.1. Diagnósticos Categoría Mal Estado

#### Vivienda en calle Ribera de Lisboa M47 Lote #2

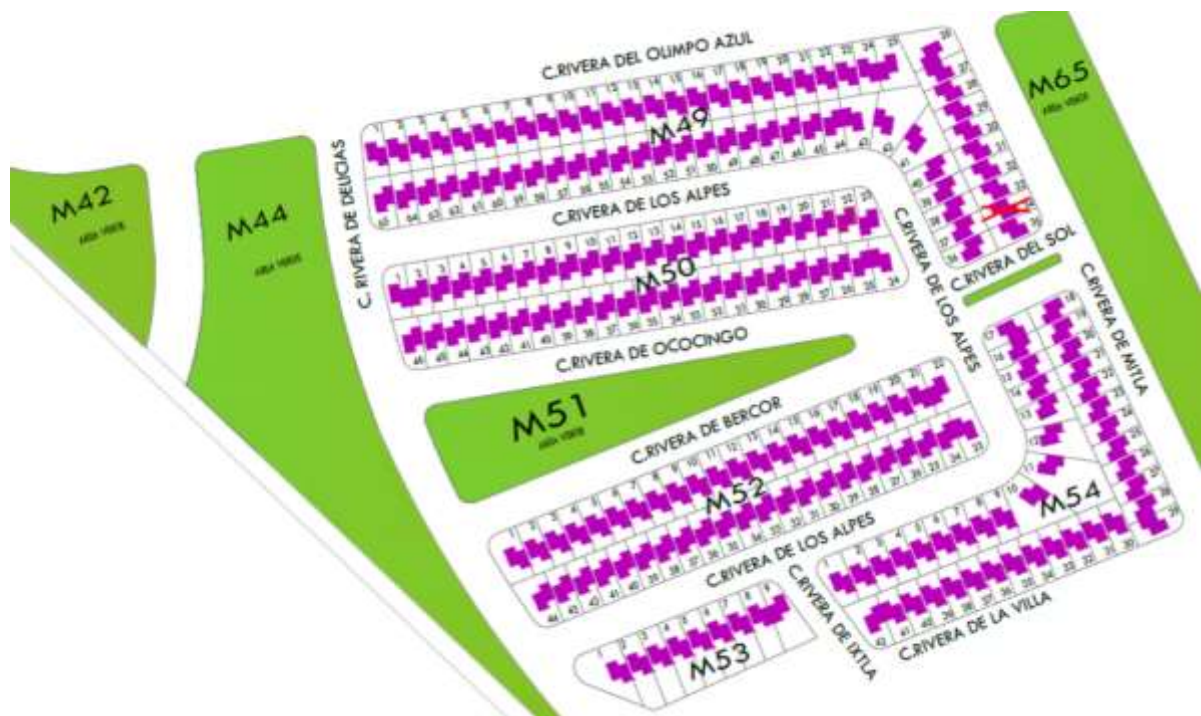


Aunque se puede visualizar presencia de basura y yerba la situación no es tan grave como en otros casos y el interior se encontraba limpio de escombros, no tiene puertas pero las ventanas del frente estaban tapiadas con triplay. Se encontraron entre la tierra recibos de agua con adeudo de más de \$55,000 pesos lo cual parece incongruente ya que además de ser una vivienda abandonada se pudo observar en los muros que la tubería fue removida.



**Imagen 1. Vivienda Ribera de Lisboa M47 Lote #2**

## Vivienda en calle Ribera de Mitla M49 Lote #34

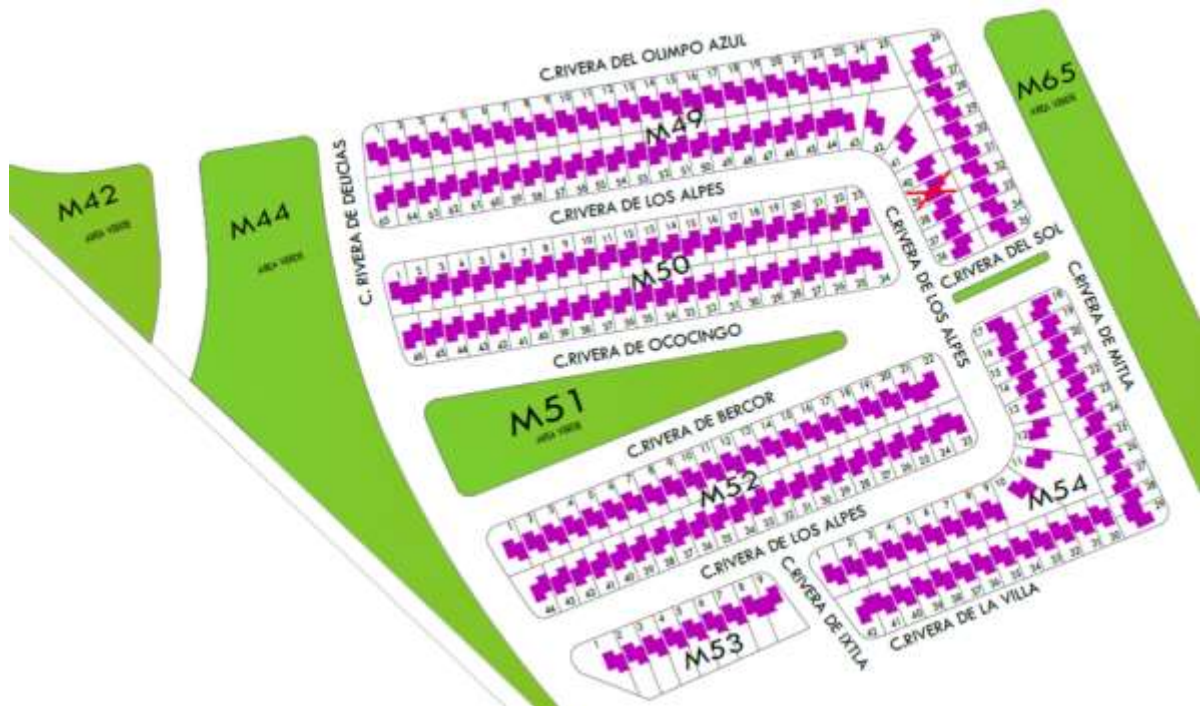


La gran acumulación de escombros y basura en conjunto con el crecimiento de maleza en el frente hicieron imposible el acceder al interior de la vivienda, sin embargo se pudo observar que los muros tenían cuarteaduras y la losa se estaba derrumbando.



Imagen 2. Vivienda Ribera de Mitla M49 Lote #34

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M49 Lote #39

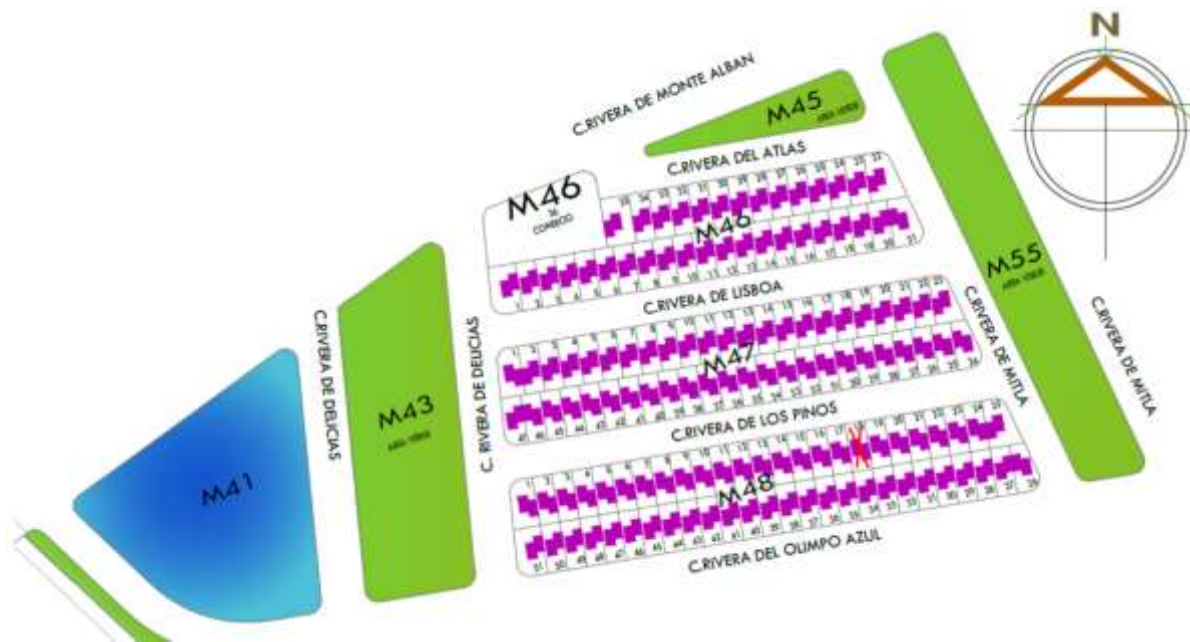


Este es uno de los casos que se considera en categoría de inhabitable debido a que son ruinas. Según lo consultado con vecinos del lugar esta vivienda nunca se ha habitado y debido a que no tiene puertas ni bardas medianeras actualmente se utiliza como sendero para cruzar de calle a calle.



Imagen 3. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote #39

## Vivienda en calle Ribera de los Pinos M48 Lote #18



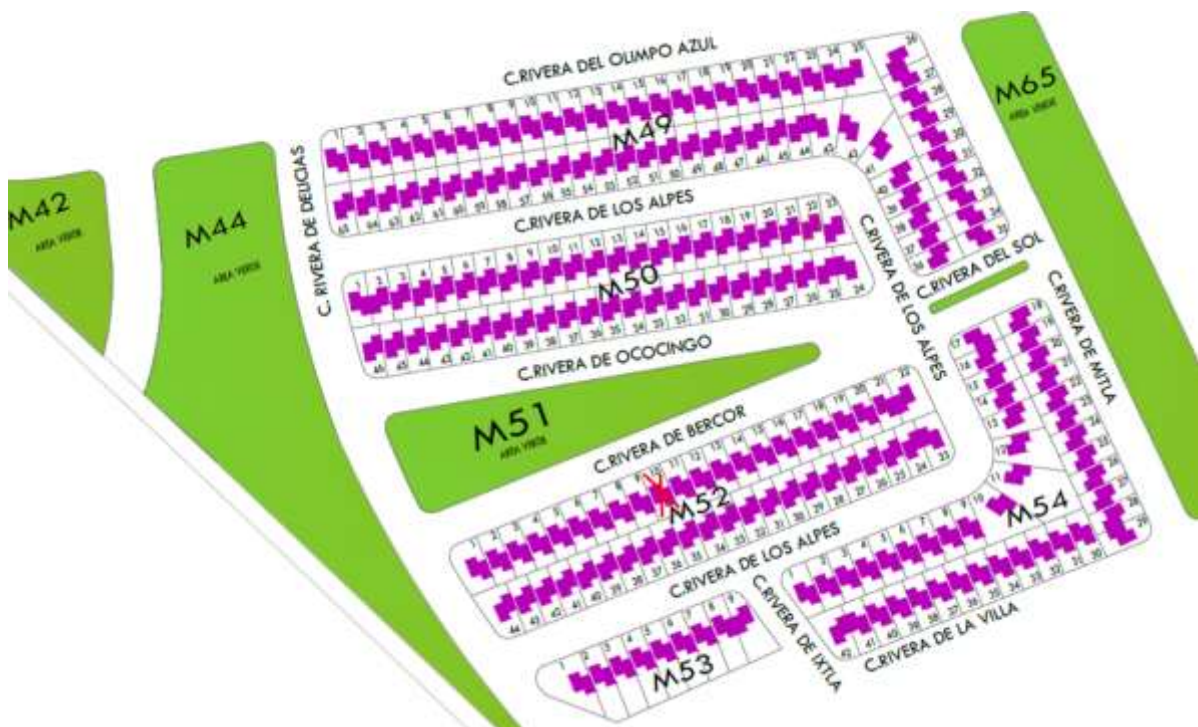
Caminando por la calle Ribera de los Pinos no se percibía ruido, ni de carros, ni de personas a pesar de ser mediodía. De lejos se apreció una canasta de basquetbol la cual por su ubicación no podía ser utilizada a esa hora al estar en contra de la dirección del sol. Al estar cerca de la vivienda se notó que ésta no tenía puertas ni ventanas y el frente estaba clausurado por la acumulación de yerba y basura. A simple vista, la fachada no muestra gran daño sin embargo se puede ver que los vanos ya no tienen molduras y a través de uno de ellos se puede ver que los muros traseros se han derrumbado.

La acumulación de tierra y maleza entre las cuarteaduras de la banquetas imposibilitan caminar sobre ella y en el murete donde alguna vez estuvo empotrado el medidor de esta vivienda y del que solo quedan fragmentos se encontraba un recibo del agua, marcando un elevado adeudo de \$25,546 pesos. Entre montículos de tierra se alcanzan a ver además de basura partes de un maniquí, lo que vuelven la imagen un tanto tenebrosa. Sin poder acceder al interior se tomaron fotografías del mismo desde la barda de la vivienda contigua y se alcanza a capturar un rayón de pintura en aerosol que dice "abierto". El concreto de las banquetas presenta algunas cuarteaduras y se visualiza acumulación de basura y yerba inhabilitando la entrada. En la fachada de la vivienda a causa del desprendimiento de molduras se le cayó la pintura en el área de ventanas. No tiene nada más aparte de los muros perimetrales y bardas divisorias.



**Imagen 4. Vivienda Ribera de los Pinos M48 Lote #18**

## Vivienda en calle Ribera de Bercor M52 Lote #10

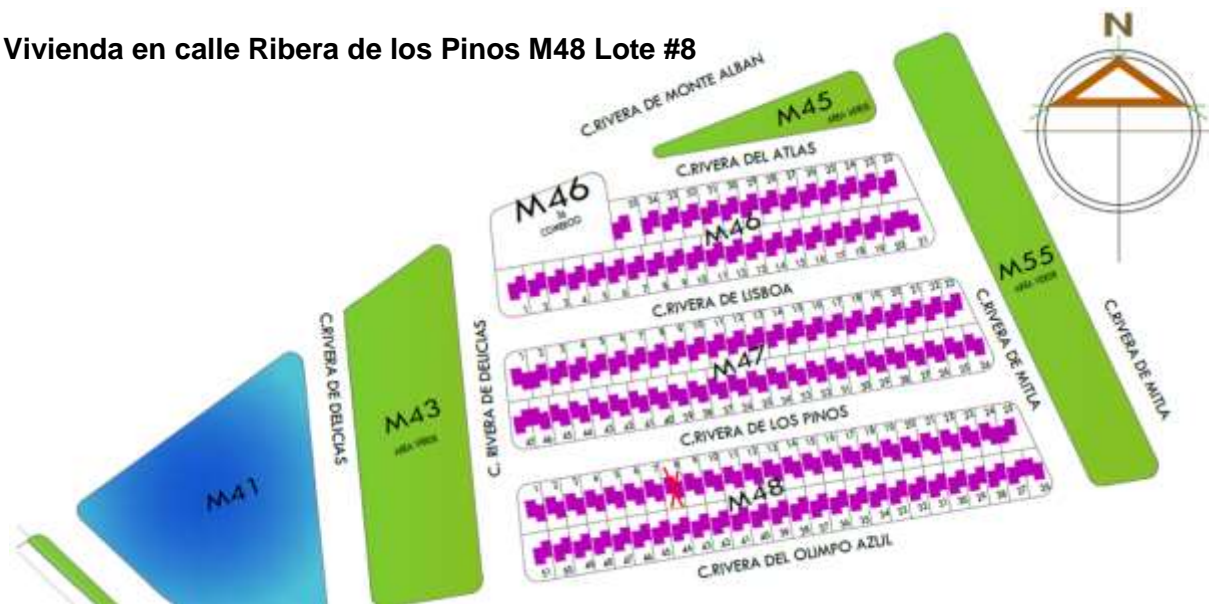


El vecino de al lado indico que el limpia de vez en cuando para que no se junte basura y tierra en el frente de la vivienda deshabitada ya que todo lo que se acumula ahí afecta tambien al aspecto de su vivienda.



Imagen 5. Vivienda Ribera de Bercor M52 Lote #10

## Vivienda en calle Ribera de los Pinos M48 Lote #8



Esta vivienda es un caso que muestra uno de los grandes problemas que se ha presentado en la colonia Riberas del Bravo como lo son los hechos violentos. A simple vista es una tapia abandonada, se puede ver que los marcos de las ventanas fueron removidos al igual que el cableado y tuberías lo único que permanece es la cerámica que indica el número oficial. La pintura muestra signos de deterioro por la filtración de agua en el recubrimiento en fachada y en el muro se encuentra una leyenda con pintura en aerosol de color café que muestra un número de celular indicando que se traspasa la vivienda.

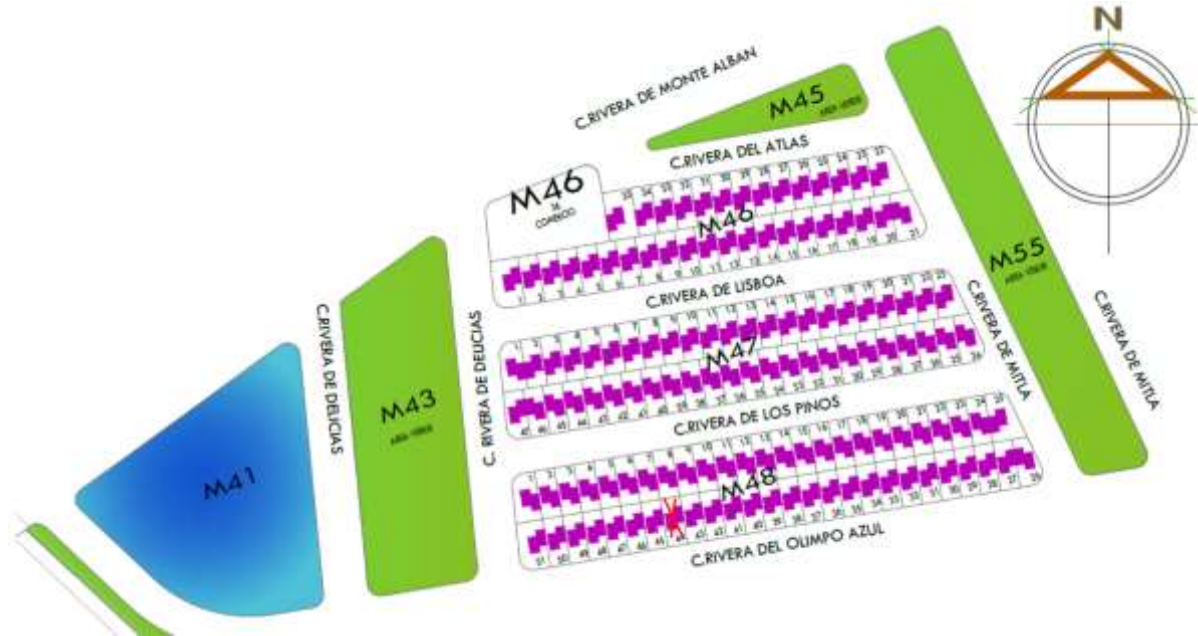
El frente se encontraba con tierra y poca yerba crecida pero en menor cantidad que en otras en las que no se puede acceder o acercarse a la vivienda. Realizando el Diagnóstico pudimos ver tras remover las tuberías los muros traseros sufrieron daños y estaban derrumbándose, en la parte trasera se alcanzaba a ver la barda medianera además de una acumulación de basura y escombros en el patio.

En el interior estaba recargado en una de las paredes una especie de altar armado con ladrillos sobre los que descansaba un libro de oraciones, un rosario, una rosa seca y al lado una veladora. No se sabe específicamente la razón de este hallazgo, sin embargo durante la investigación se recabaron notas periodísticas de casos en el fraccionamiento en los que fueron encontrados cadáveres. “*Seis meses después de ser reportado como ausente fue localizado muerto a Saúl Salvador Flores Carmona, quien fue inhumado en forma clandestina en una vivienda abandonada en la colonia Riberas del Bravo*” (Sosa, 2016)



Imagen 6. Vivienda Ribera de los Pinos M48 Lote #8

## Vivienda en calle Ribera del Olimpo Azul M48 Lote #44

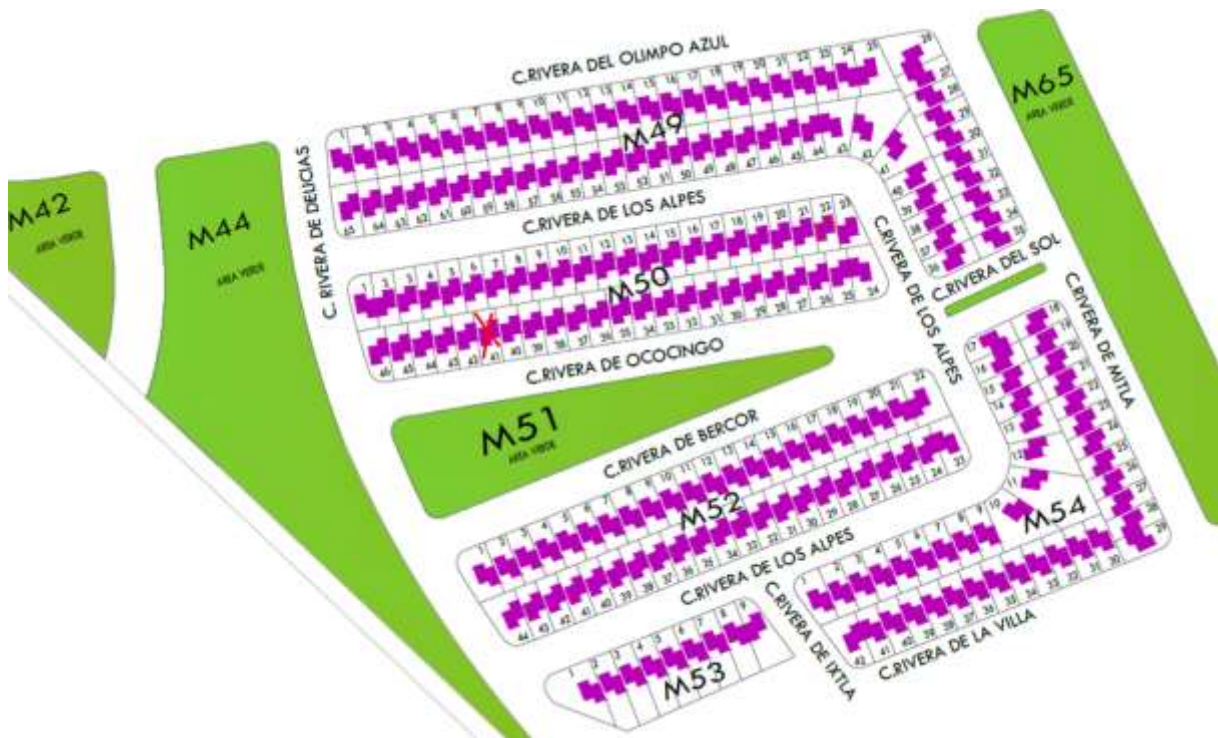


Por la calle donde se ubican estas tapias pasa la línea de transporte Riberas del Bravo además de transporte de personal lo que genera mayor tránsito de vehículos por ella ocasionando mucho ruido y desgaste en el pavimento que ya se encuentra en mal estado.



**Imagen 7. Vivienda Ribera del Olimpo Azul M48 Lote #44**

## Vivienda en calle Ribera de Ocoingo M50 Lote #41

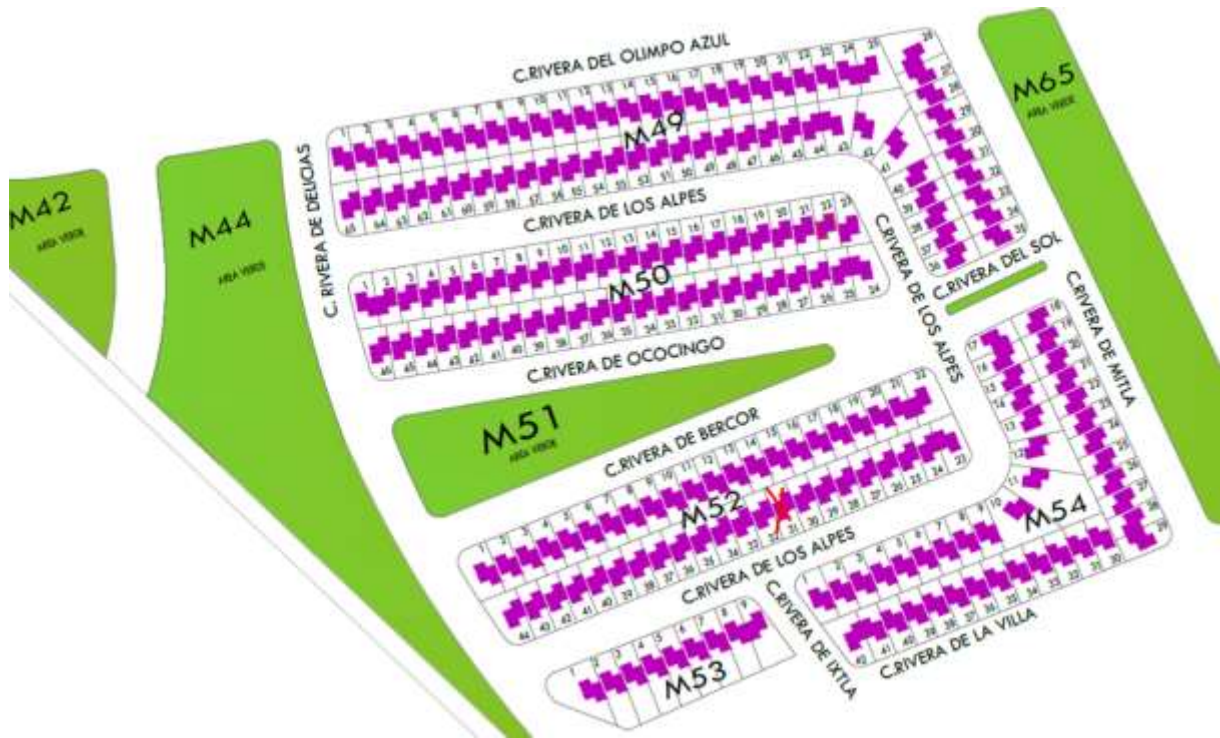


Se encontraron varios casos similares a este en toda la etapa siendo tapias que no contaban con ningún equipamiento, ni puertas o ventanas solamente los muros perimetrales pero que tenían en uno de ellos la leyenda de “casa recuperada” o “recuperada infonavit” sin embargo al indagar, se descubrió que al momento en el que se aplicaron los Diagnósticos no había ningún programa de recuperación de vivienda.



**Imagen 8. Vivienda Ribera de Ococingo M50 Lote #41**

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M52 Lote #31

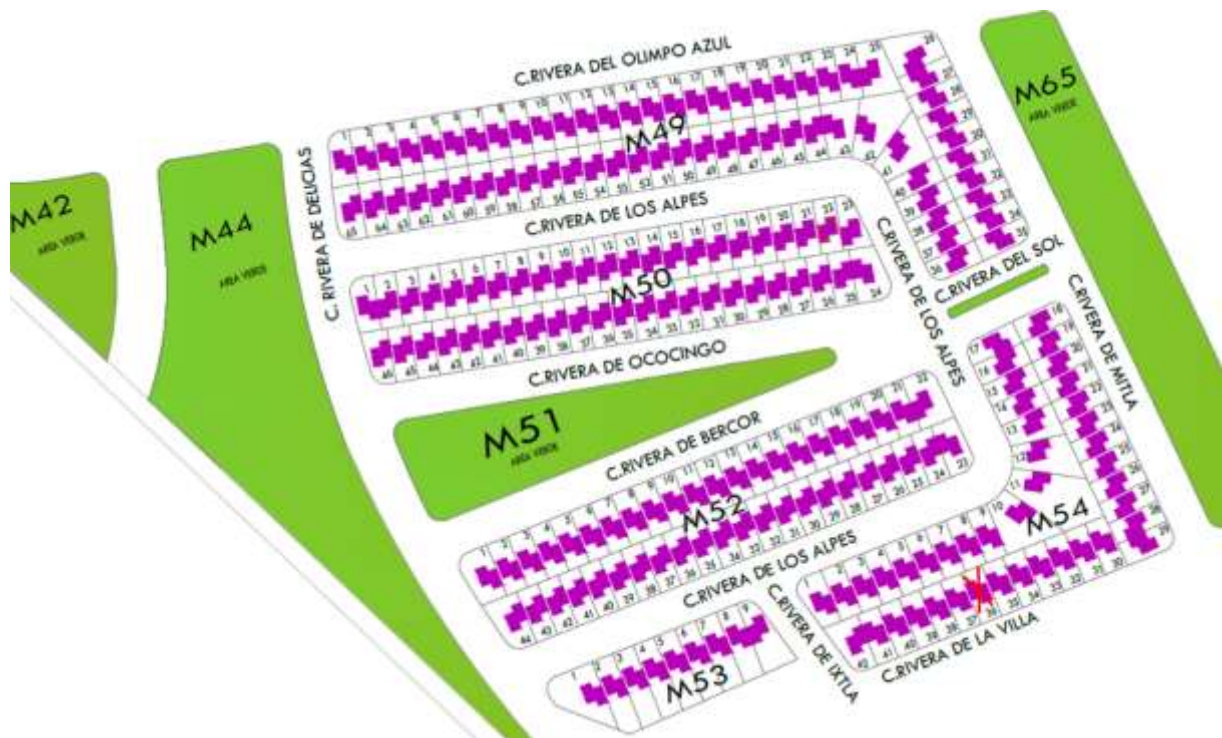


Otro de los casos que actualmente ha sido adecuado por los habitantes como un sendero para cruzar a hacia las calles contiguas sin tener que rodear toda la manzana.



Imagen 9. Vivienda Ribera de los Alpes M52 Lote #31

## Vivienda en calle Ribera de la Villa M54 Lote #36

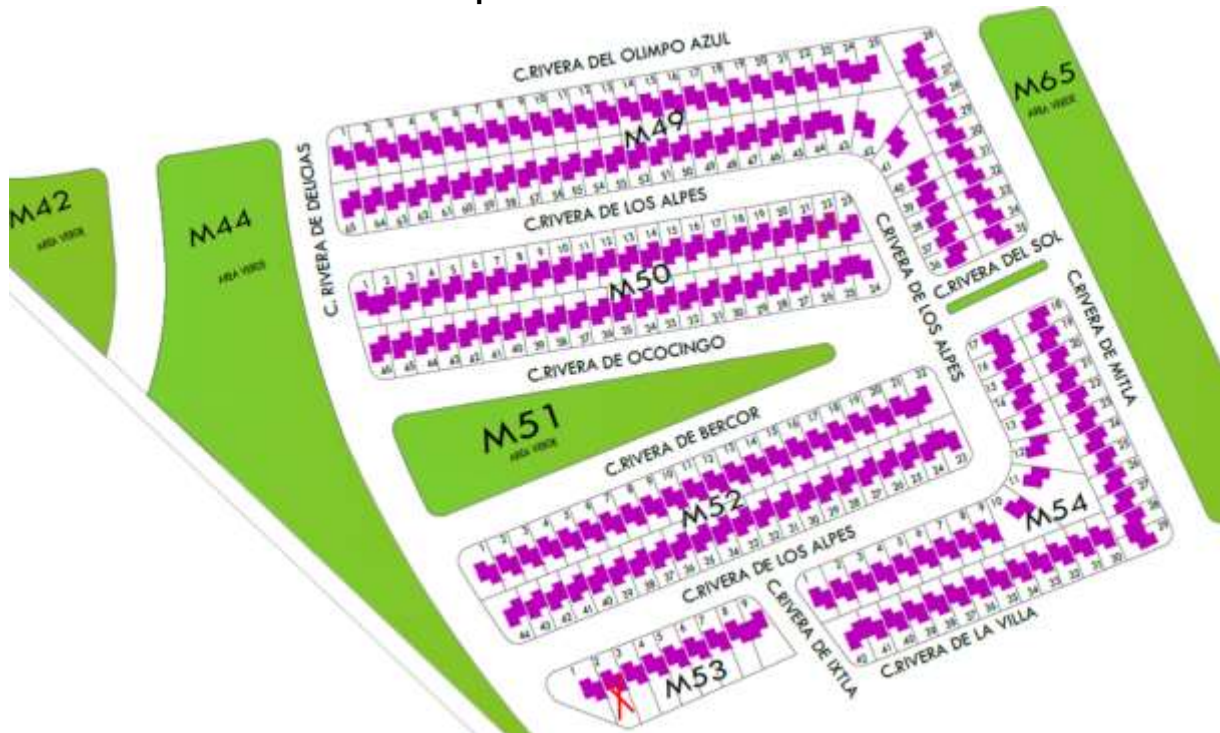


Este caso no tiene marcos de puertas y ventanas y se encuentra clausurada por escombros y basura.



**Imagen 10. Vivienda Ribera de la Villa M54 Lote #36**

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M53 Lote #2



Esta vivienda se localiza en la manzana más pequeña al sur de la etapa, detrás de ella se encuentra un llano sin urbanización. Al momento de realizar los Diagnósticos durante la tarde cuando estaba por obscurecer se encontraban niños jugando por la calle y personas llegando de sus trabajos por lo que se logró obtener información sobre estas últimas viviendas de la etapa.

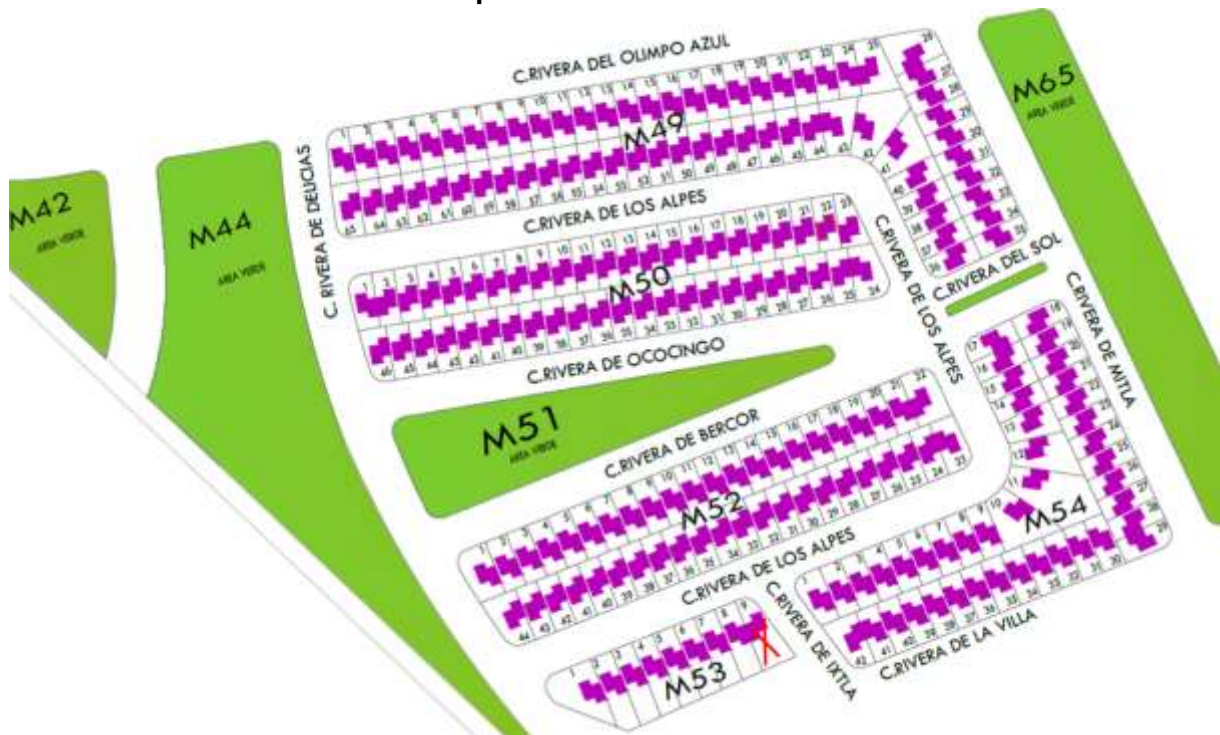
Una de las vecinas del frente aseguró que desde que ella llegó a habitar su vivienda hace diez años, las viviendas ya estaban en ese estado y nunca han sido habitadas, de igual manera en todo el tiempo que ella tiene habitando en la colonia nunca ha visto a nadie que vaya a limpiar o a darse una vuelta para ver el estado de las mismas y al llegar a la vivienda es evidente que nadie le da mantenimiento en mucho tiempo. Se observó que ya no tiene ni marcos de puertas o ventanas.

La yerba crecida imposibilita el acceso además, se intentó acercarse pero los olores fétidos que se percibían junto con la gran cantidad de moscas y mosquitos no lo permitían. En la parte superior de la fachada principal se alcanzaba a visualizar el número oficial de la vivienda el cual generalmente es designado por la constructora una vez que termina la edificación y una manta que decía: *Quieres comprar esta casa?*, junto con un número de teléfono celular el cual al marcar decía que se encontraba fuera de servicio.



**Imagen 11. Vivienda Ribera de los Alpes M53 Lote #2**

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M53 Lote #9



Este caso al igual que el anterior, se encuentra en la misma manzana y en el mismo estado de abandono. La vivienda aun cuenta con los marcos metálicos en vanos pero no tiene ni puertas ni ventanas y en el muro posterior se puede observar un desprendimiento de material y las varillas colgando. De acuerdo a la información de los vecinos del lugar estas viviendas no han sido habitadas, entonces este daño en la estructura de la misma indica que puede ser provocado por cuestiones climáticas o también por una mala construcción o baja calidad de materiales.

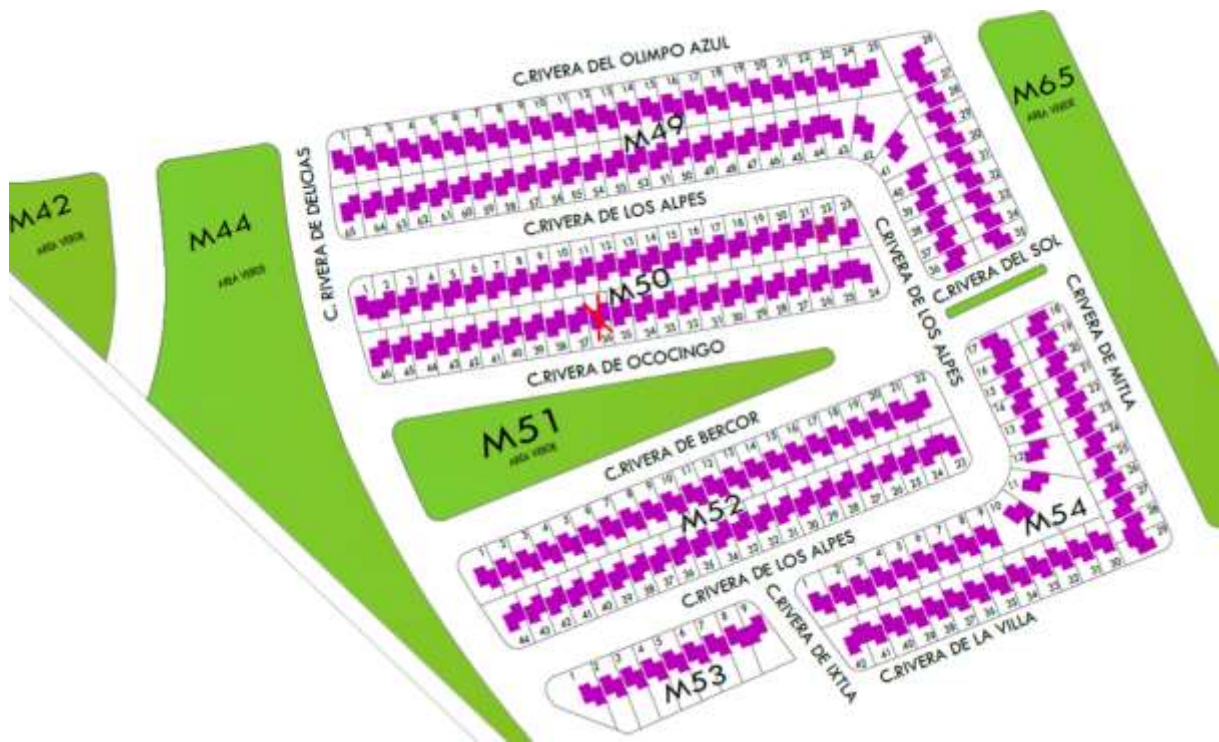
Otro resultado que se encontró es que en una de las viviendas contiguas a este caso, se observó una fuga de agua lo que ocasiono una fragmentación en el pavimento. Al momento de la visita al lugar, llegaron algunas personas y comenzaron a trabajar en una de las viviendas al frente, dando la impresión que hacían reparación en las tomas de agua. Esto pudo ser coincidencia, pero teniendo el antecedente de que la situación de abandono de viviendas como en este caso sirve de oportunidad para la invasión ilegal, pareciera que la fuga fue provocada al querer conectarse a la línea de agua potable de la vivienda abandonada.



**Imagen 12. Vivienda Ribera de los Alpes M53 Lote #9**

## 6.1.2. Diagnósticos Categoría Daño en Construcción

### Vivienda en calle Ribera de Ocoingo M50 Lote #36

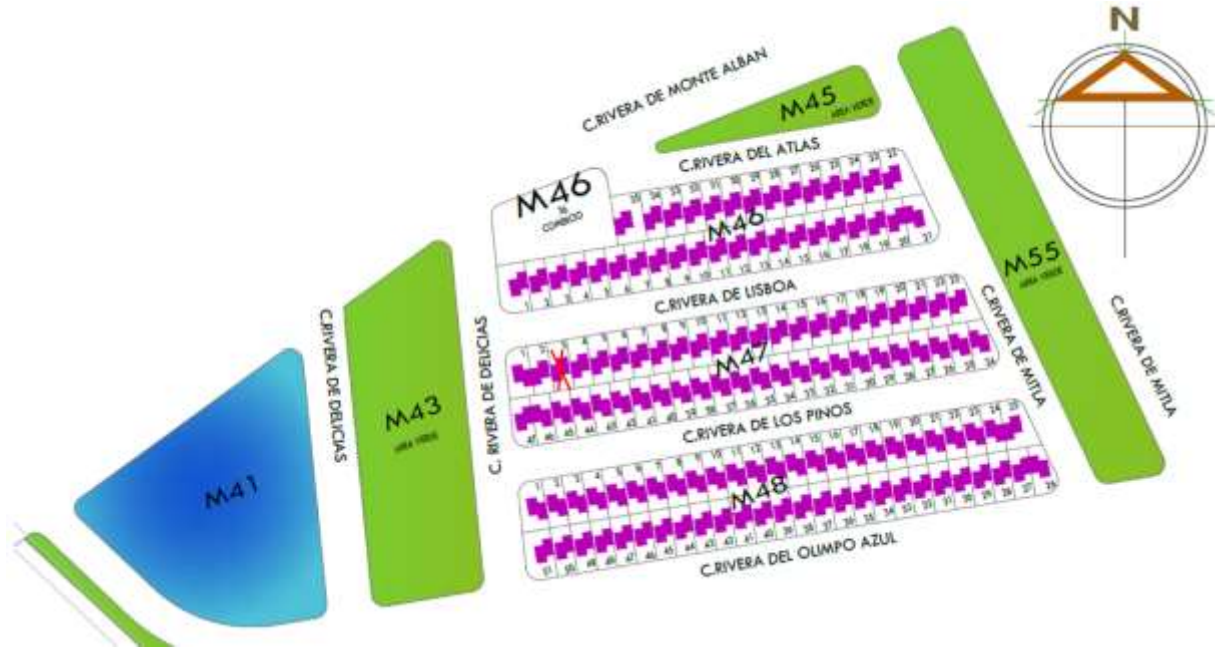


Durante la visita de campo para recabar información varios de los vecinos preguntaron si éramos personal del Infonavit.



Imagen 13. Vivienda Ribera de Ocoingo M50 Lote #36

### Vivienda en calle Ribera de Lisboa M47 Lote #3

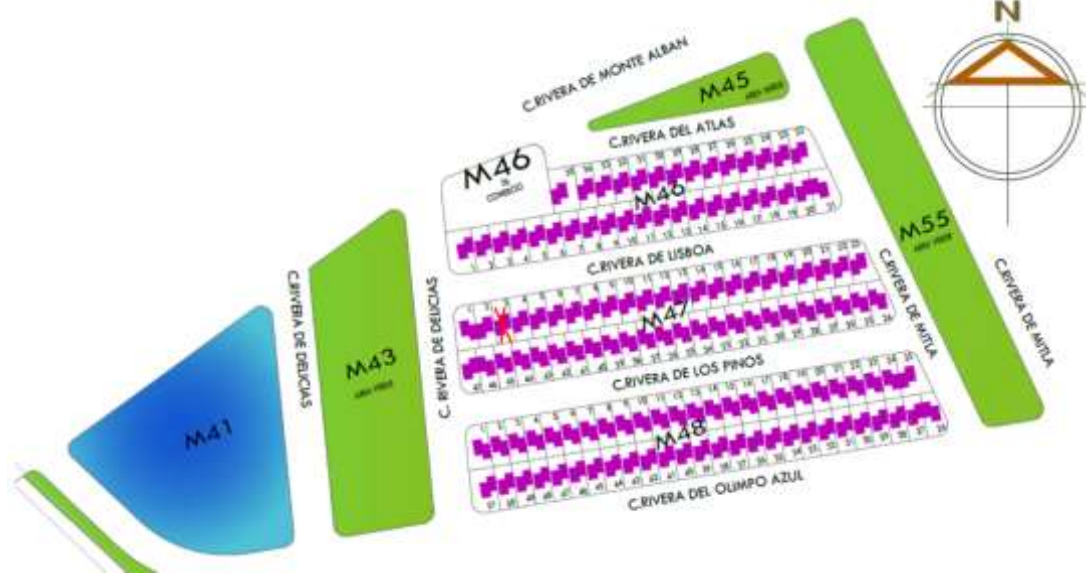


En este caso se encontraron que las entradas estaban clausuradas con block y si tenía aún los medidores.



Imagen 14. Vivienda Ribera de Lisboa M47 Lote#3

### Vivienda en calle Ribera de Lisboa M46 Lote #3



En esta vivienda se encontró que tenía las ventanas rotas y solo estaba protegida con unas rejas tapadas con cortinas.



Imagen 15. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote#3

## Vivienda en calle Ribera de Lisboa M46 Lote #6

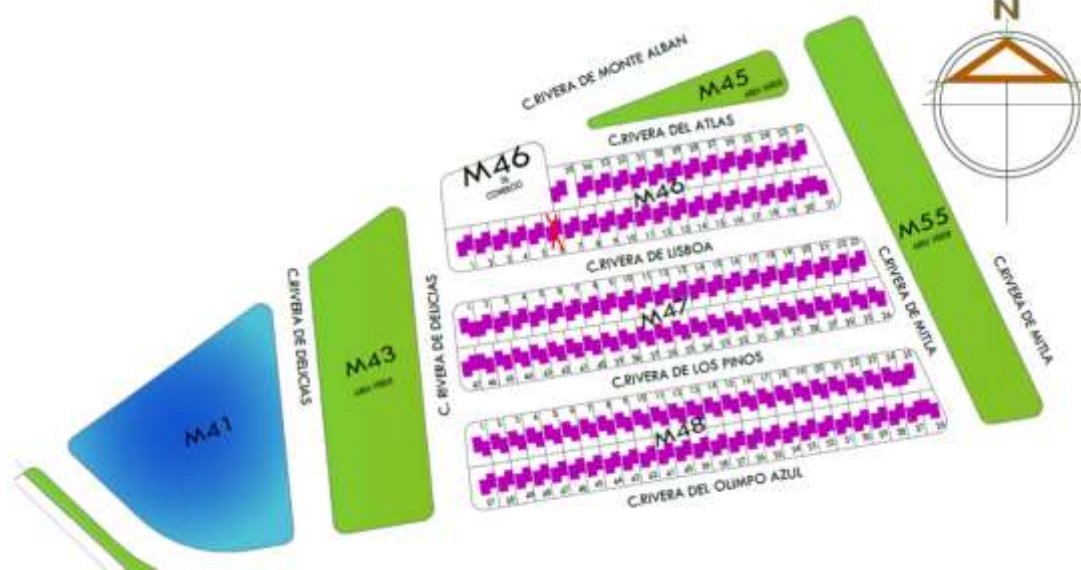


Imagen 16. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote#6

Vivienda en calle Ribera de Lisboa M46 Lote #12

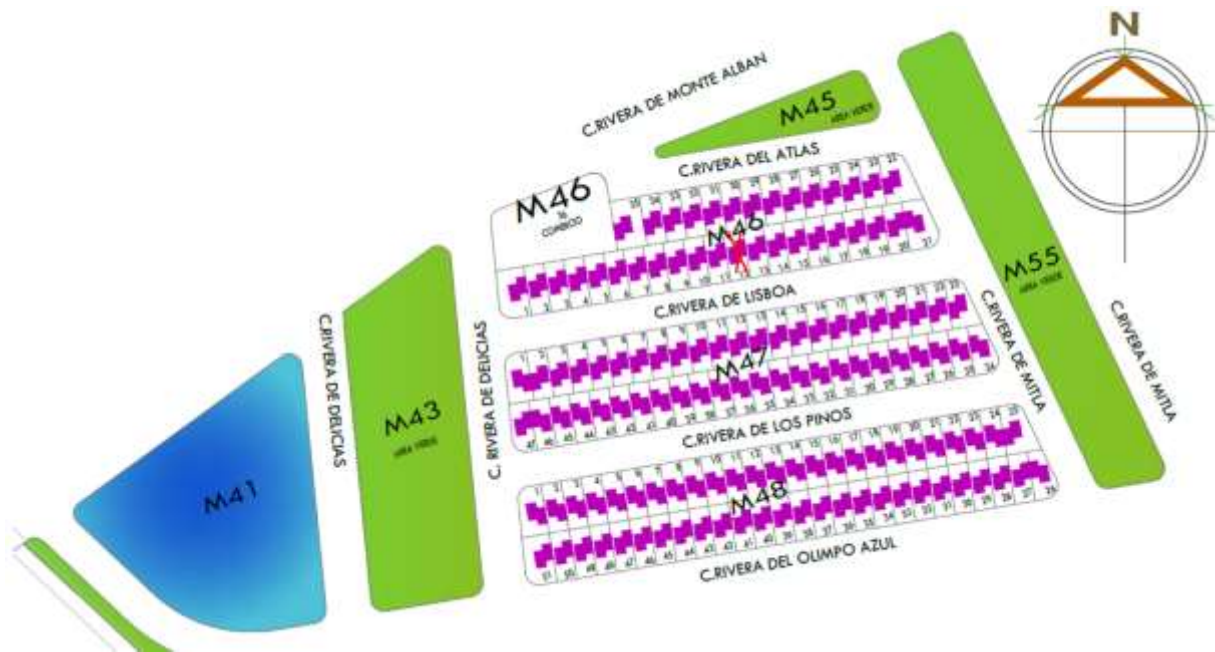
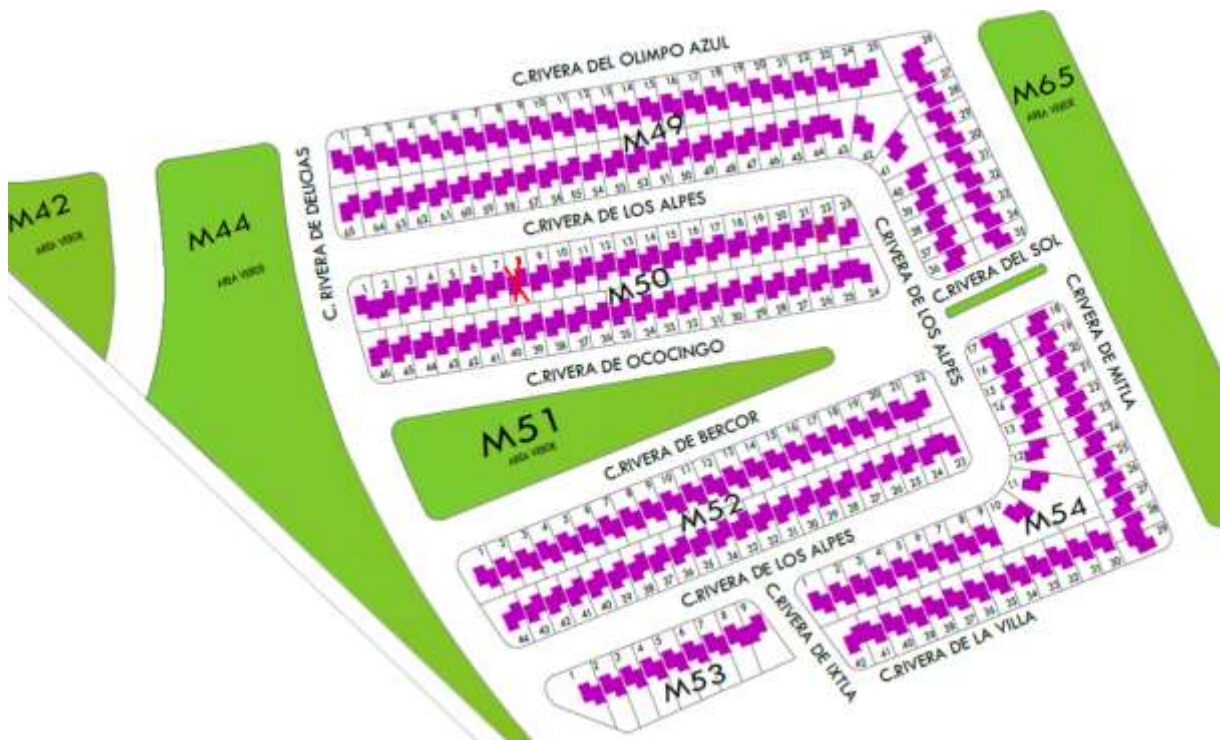


Imagen 17. Vivienda Ribera de Lisboa M46 Lote #12

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M50 Lote #8

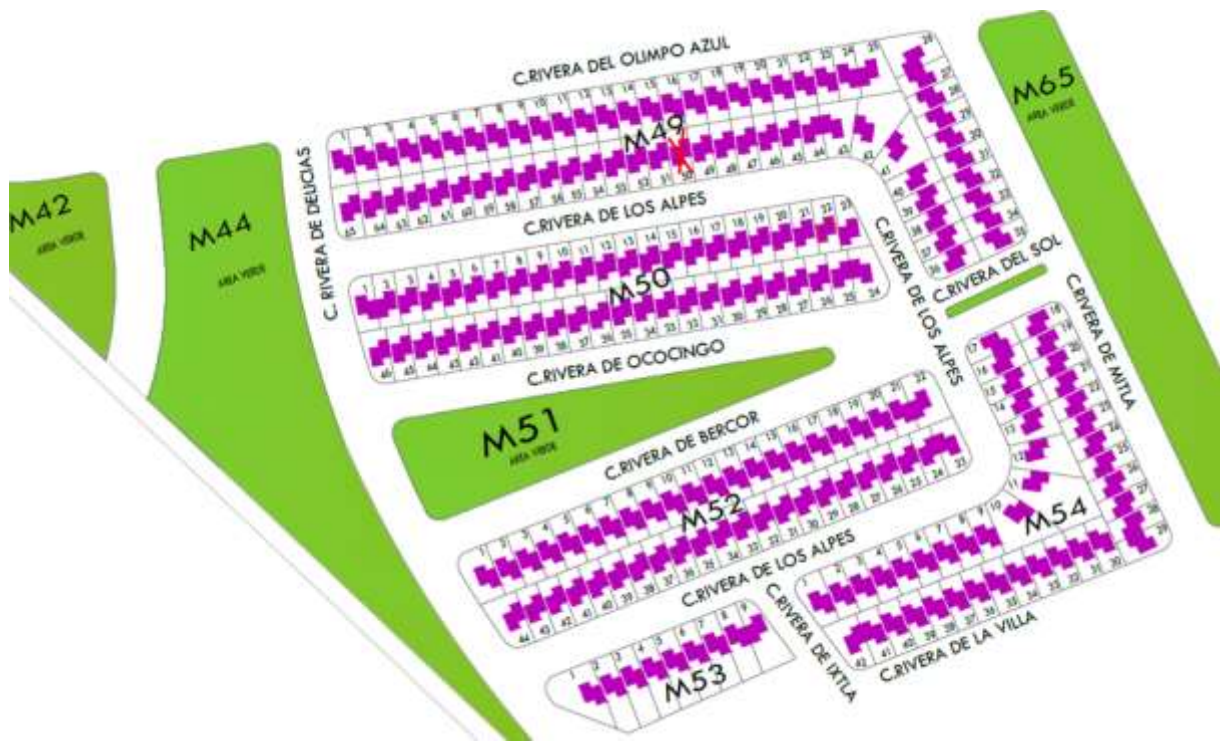


En este caso se encontraron que las ventanas estaban cubiertas con palets y no hay medidor, sin embargo se pudo escuchar que había alguien en el interior.



Imagen 18. Vivienda Ribera de los Alpes M50 Lote #8

# Vivienda en calle Ribera de los Alpes M49 Lote#50





**Imagen 19. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote#50**

## Vivienda en calle Ribera del Olimpo Azul M48 Lote#43

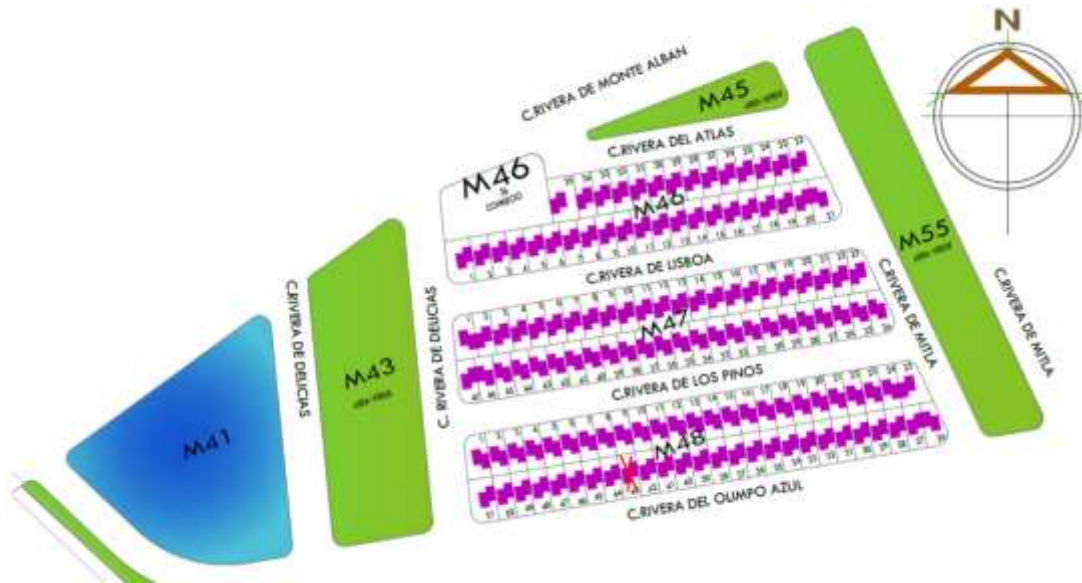


Imagen 20. Vivienda Ribera del Olimpo Azul M48 Lote#43

## Vivienda en calle Ribera de los Alpes M54 Lote#1

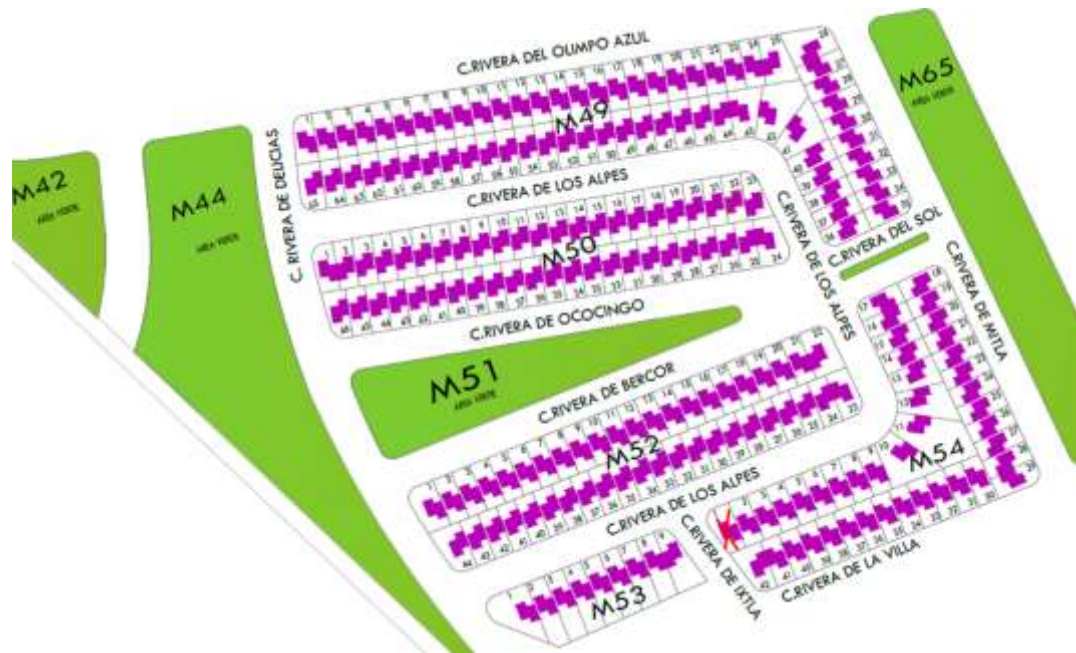


Imagen 21. Vivienda Ribera de los Alpes M54 Lote#1

### 6.1.3. Diagnósticos Categoría Buenas Condiciones

#### Vivienda en calle Ribera del Atlas M46 Lote #33

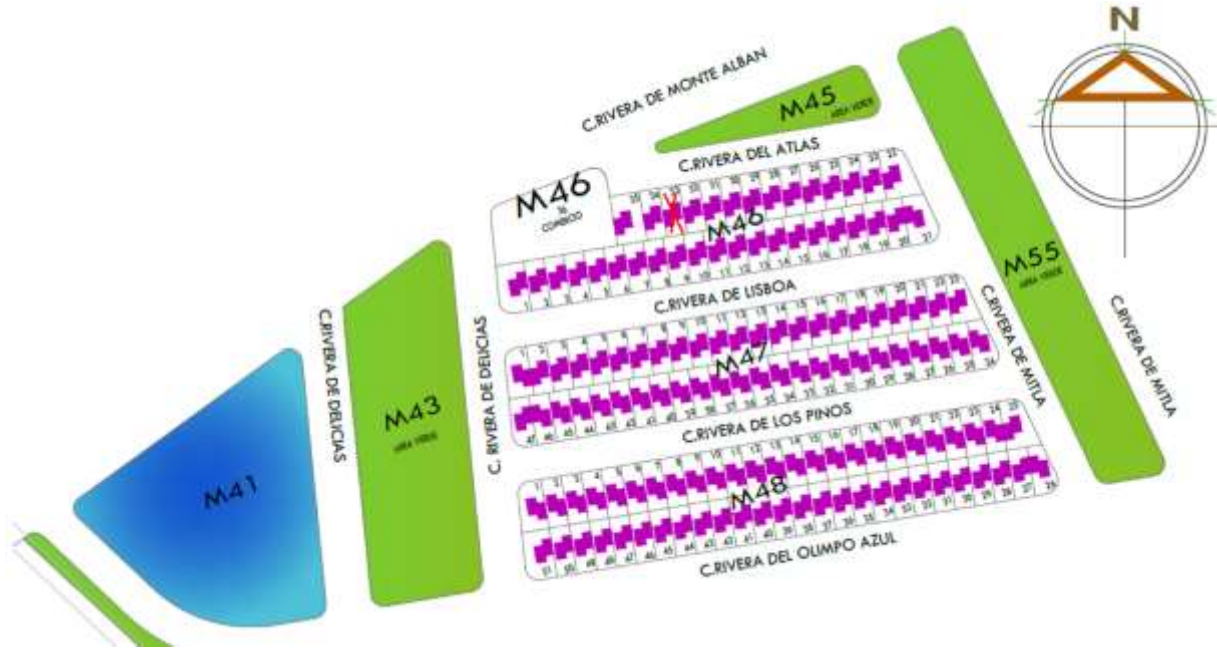
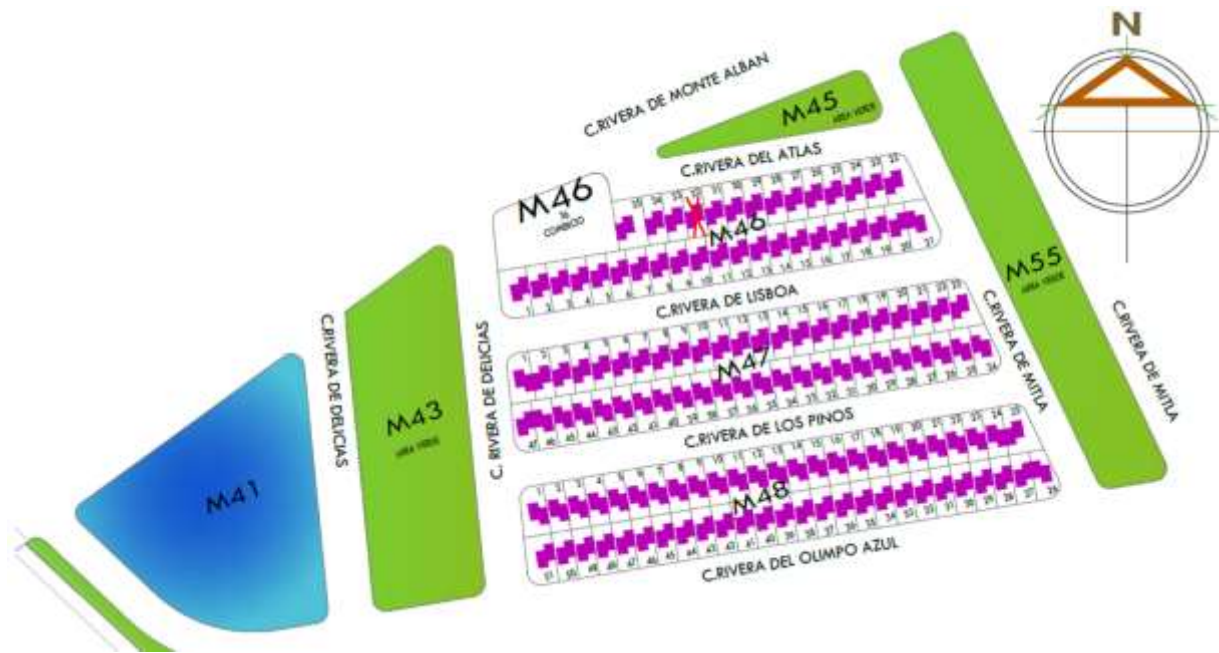


Imagen 22. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote #33

## Vivienda en calle Ribera del Atlas M46 Lote #32



Este es uno de los pocos casos que se incluye en la categoría de buenas condiciones debido al estado física de la construcción además las banquetas se encuentran en buen estado y limpias de yerba que usualmente se presenta en estos casos de vivienda deshabitada por varios años.

Las ventanas se encontraban cubiertas con rejas armadas de palets de madera y tela como cortinas. De la moldura de la ventana amarrada de un clavo estaba detenido un tendedero, esto junto con el hecho de que no tenía medidor eran un claro indicio de invasión aparte de que se encontraba gente dentro de la vivienda al momento de la visita.

Una de las cualidades que en fraccionamientos como este se manejan como mayor atractivo para los que adquieren viviendas de este tipo son las ubicaciones frente a parque, no obstante en este caso la manzana 45 que se maneja como área verde es un espacio de tierra con yerba crecida que es utilizado para acumular bolsas de basura que se produce en esta calle y durante la visita de campo vecinos informaron que los servicios de limpieza de la ciudad pasan a recolectar la basura una vez por semana.



**Imagen 23. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote #32**

## Vivienda en calle Ribera del Atlas M46 Lote #30

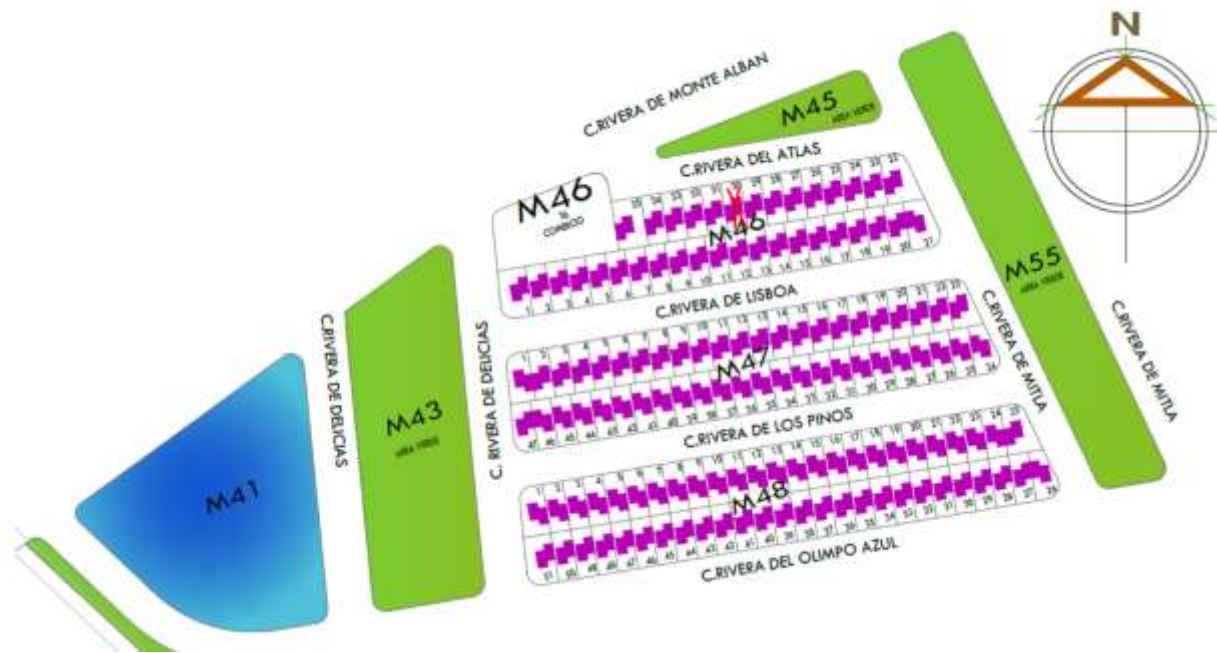
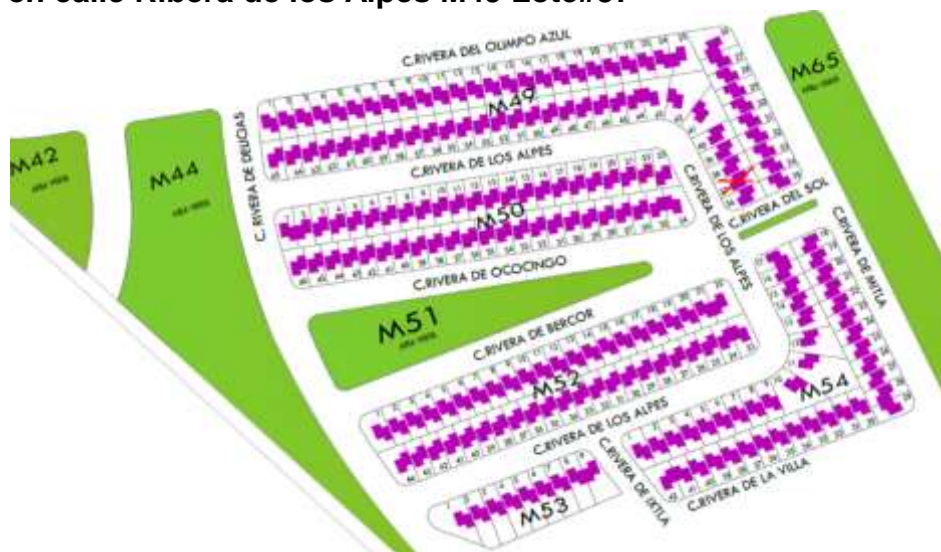


Imagen 24. Vivienda Ribera del Atlas M46 Lote#30

**Vivienda en calle Ribera de los Alpes M49 Lote#37**



Este caso es uno de los pocos que conforman la cuarta categoría, fue seleccionado luego de comprobar su estado de abandono con los vecinos de esa calle. Se encontró que la vivienda lleva alrededor de cinco años deshabitada y está justo en medio de dos viviendas que presentan vandalismo y daños graves en su estructura, lo que hace que este caso sea de notar.

La vivienda tiene puertas y ventanas ambas con reja, las ventanas estaban cubiertas por dentro con tela además, en la cochera estaba estacionado un vehículo por lo que se prosiguió a preguntar si había alguna persona en el interior pero en las dos ocasiones que se acudió nadie respondió a la puerta. Son casos como estos que son oportunidad para el “paracaidismo”.



Imagen 25. Vivienda Ribera de los Alpes M49 Lote#37

La estructura de la vivienda no presentaba daños, ni basura en el frente y pareciera que se tuvo el intento de realizar una ampliación aunque no recientemente. La limpieza del sitio indicaba mantenimiento constante, sin embargo no se pudo determinar si efectivamente hay alguna persona habitando la vivienda.





**Imagen 26. Viviendas Ribera de Mitla M46-28y27**

## 6.2. La Chaveña

Como se mencionó en capítulos anteriores durante el año 2011 se trabajó en esta colonia en el proyecto “Mantenimiento y Restauración del parque infantil de la Chaveña” (Ver Anexo 6) que incluía además de mejoras para rehabilitar espacios el apoyo a las acciones comunitarias dirigidas con la ayuda del comité de vecinos. Luego de haber trabajado por poco más de un año en la colonia ahora cinco años después uno de los resultados que se encontró al realizar esta investigación es que ya no hay tanta presencia de la comunidad aparte de la circulación diario de los habitantes hacia sus trabajos, el parque se ha deteriorado y ya no se realizan actividades culturales o recreativas en él.

De acuerdo con lo encontrado en el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE), gran parte de la colonia cuenta con establecimientos dedicados a actividades de diversos rubros no obstante durante el trabajo de campo se encontró que muchos de estos negocios y establecimientos no están funcionando actualmente como lo es el caso del Centro Comunitario de la Chaveña ubicado en una plaza de locales comerciales en la calle Libertad y que fue operado por la UACJ hasta el día 28 de febrero del 2015 (Peinado , 2015). En este bloque de locales se pueden distinguir solamente los anuncios de negocios que solían brindar sus servicios tanto a los habitantes de la zona como personas que acudían de otras colonias aledañas.



Imagen 27. Plaza comercial ubicada en Calle Libertad

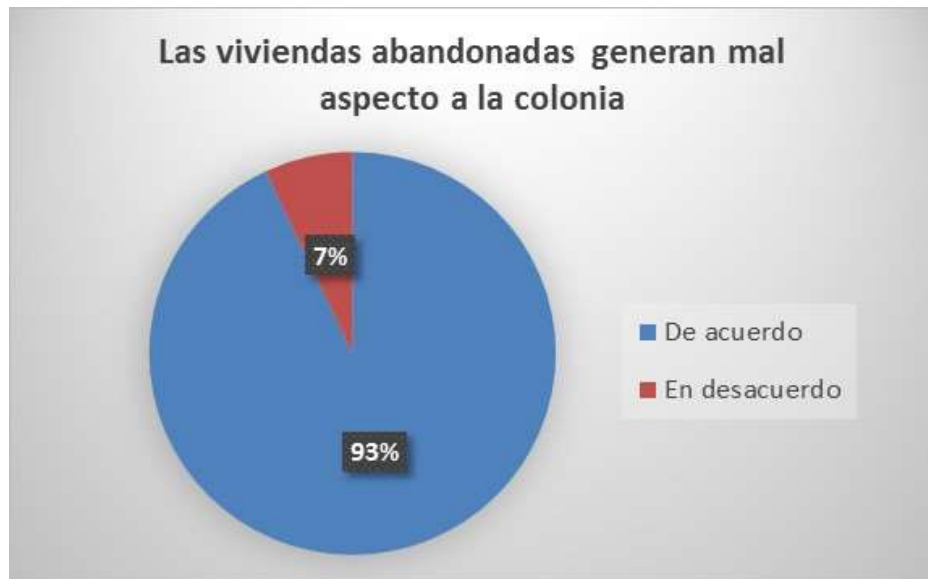
De los 108 cuestionarios requeridos por la muestra se logró aplicar setenta y nueve 79 y se realizó una entrevista con la presidenta del comité de vecinos además que durante la recolección de datos para realizar los diagnósticos de vivienda se mantuvieron algunas conversaciones con habitantes que circulaban por el polígono de estudio mientras se realizaba el trabajo de campo y que brindaron información relevante que se presenta más adelante en cada caso.

Similar al caso de Riberas del Bravo la mayoría de los habitantes de este polígono de estudio a los que se les aplicó el cuestionario informaron que son dueños de la vivienda que habitan y un 36% vive en casa de renta debido a que aún existen en la colonia grandes bloques de vivienda tipo vecindad que se conforman por varios cuartos o pequeños departamentos mismos que por su ubicación y bajos costos de alquiler resultan accesibles para personas que se establecen en la ciudad para trabajar en la industria maquiladora.



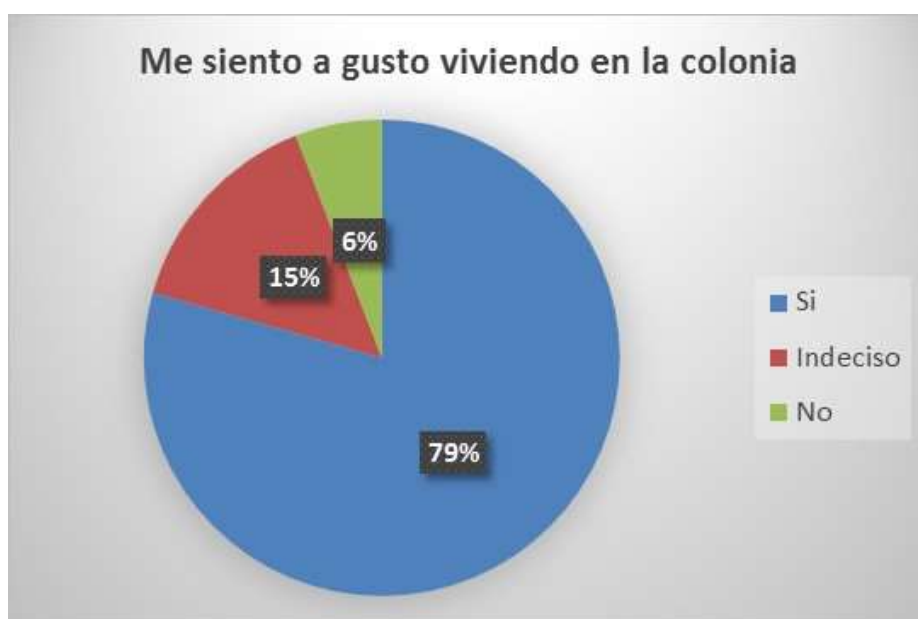
**Figura 27. Gráfica estatus de vivienda La Chaveña**

Respecto a las viviendas abandonadas el 93% de los habitantes que se consultaron concuerda que esta situación ha ocasionado una mala imagen en la colonia provocando el deterioro de la misma no solo en las viviendas sino en la infraestructura en general y de acuerdo al informante (Femenino, 62 años, Durango, Durango) "*Si, afecta porque aparte de que dan un mal aspecto hay peligros porque se meten, se mete la gente a drogarse y hay niños aquí en la colonia*"; de tal manera que esta situación es alarmante para quienes habitan o trabajan en este caso de estudio.



**Figura 28.** Gráfica de opinión sobre viviendas en abandono La Chaveña

La tercera pregunta del cuestionario está enfocada a conocer como es la vida cotidiana en la colonia, la mayoría respondía que actualmente es un lugar muy tranquilo ya que luego de la racha de violencia que se vivió en la ciudad durante los años 2008 y 2009 muchos de los criminales de pandillas que delinquían en la colonia habían sido asesinados mientras muchos otros han huido y por esa misma situación comenzó a destinarse mayor vigilancia por parte de las autoridades en la colonia que hasta la fecha ha permanecido por lo que ya no se presentan tantos delitos como en otros tiempos.



**Figura 29.** Gráfica resultados de conformidad Chaveña

Otro resultado encontrado con las preguntas de los cuestionarios es que aunque es una de las colonias más antiguas de la ciudad siguen siendo una de las cuales en los que sus habitantes siguen manteniendo un gran arraigo y considerando a la Chaveña como un símbolo de tradición muy importante para la historia de Ciudad Juárez y las personas a las que se les pregunto si de tener la oportunidad de cambiar de ubicación lo harían respondieron que no ya que a pesar de que ha sido desplazada en muchos aspectos como en inversiones para mejoras de infraestructura y servicios, la vida que han formado en esta colonia ha sido muy buena.

De acuerdo al informante #4 (Femenino, 62 años, Durango, Durango) *“Nosotros a la Chaveña no la dejamos, es que, todos nos conocemos aquí, la mayoría nos conocemos la gente que llega de otro lado es cuando hay problemas... hay gente que se ha ido pero nosotros nunca hemos querido dejar la Chaveña, nunca, nosotros somos de aquí y tenemos otra casa en otro lado mejor que está pero no nos vamos”*

Un porcentaje menor de los cuestionados comentó que si ha considerado cambiar de ubicación por el hecho de que se requieren acciones a corto plazo para mejorar las cuestiones de infraestructura que se han agravado por la misma antigüedad de la colonia y que han ocasionado problemas como las inundaciones por el la falta de mantenimiento del drenaje general y el consecuente detrimento del pavimento en las calles.



Figura 30. Gráfica de resultados de permanencia en la colonia

De acuerdo a la información obtenida por medio de los diagnósticos, cuestionarios y entrevistas podemos sintetizar los resultados de la incidencia del fenómeno de abandono y deterioro en la colonia de la siguiente manera:

<b>Colonia La Chaveña</b>				
<b>Tipo de Abandono</b>	<b>Estado de vivienda</b>	<b>Total de viviendas</b>	<b>Cantidad de viviendas deshabitadas</b>	<b>Porcentaje</b>
Normal	Vivienda no habitada Vivienda abandonada Vivienda invadida	549	164	29.87 %

**Tabla 4. Porcentaje de abandono La Chaveña**

<b>Tipos de deterioro</b>			
<b>Categoría</b>	<b>Características</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Mal estado	Severo desgaste en su estructura	36	<b>56.25 %</b>
Daño en construcción	Requiere inversión considerable para reparaciones	12	18.75 %
Buenas condiciones	Sin daños graves en su construcción	8	12.5 %
Habitable	Condiciones óptimas	7	10.93 %

**Tabla 5. Porcentaje de deterioro La Chaveña**

De acuerdo a cantidad de viviendas en el polígono de estudio el porcentaje de vivienda deshabitada no es tan significativo aunque no por ello deja de ser preocupante que siendo una de las colonias de mayor consolidación existan tantos casos de abandono, sin embargo al analizarlos se encontró que la mitad de estas viviendas sufren grave deterioro.

En el caso de intervenciones se pudo localizar como antecedente el caso mencionado en un principio que fue llevado a cabo por parte del desaparecido Centro Comunitario La Chaveña, proyecto que al momento de realizar esta investigación ya no estaba vigente sin embargo, el comité de vecinos aún sigue ejerciendo su función aunque de manera inconstante trabajando en mejoras a corto plazo.

### **6.2.1. Diagnósticos Categoría Mal Estado**

#### **Vivienda Calle J Sánchez #1010**

##### **Clave #2**

Por la mañana no había mucho movimiento de personas, solo se podía escuchar el ruido de los camiones de transporte público. La calle J Sánchez contiene este ejemplo de la antigua tipología de la colonia construida a base de adobe, con marcos de madera en puertas y ventanas que muestran el paso de los años. La estructura de las banquetas muestra también vestigios de la anterior reglamentación, ya que las guarniciones quedan casi al ras del pavimento y por su angostura es difícil transitar por ellas.

Al comentar con vecinos del lugar se encontró que la vivienda tiene más de cinco años en estado de abandono. No cuenta con instalaciones de servicios de electricidad o gas ni medidores, solo se pueden visualizar saliendo de los gruesos muros partes tubos por los que pasaba el cableado. Por la mirilla de la deteriorada puerta de madera se pudo ver que en el interior hay de todo tipo de basura y material que parece ser de la cubierta compuesta por vigas de madera y paneles de triplay remojado.

De igual manera se pudo percibir un poco de luz al fondo del cuarto lo que puede ser por el tipo de distribución de las viviendas de la colonia, las cuales recurrían a patios interiores que usualmente eran el espacio común para los cuartos que conformaban bloques habitacionales de media o una cuadra completa, que servían como cuartos de renta o viviendas tipo vecindad.



**Imagen 28. Vivienda Calle J Sánchez # 1010**

## Vivienda Calle J Sánchez S/N

### Clave #3

Comprobando que muchas de las edificaciones de esta colonia son de tipo vecindad, se encontró este caso que muestra graves daños en su estructura. En la fachada se muestra el recubrimiento de yeso y los muros de adobe al igual que los cables de la instalación eléctrica. La puerta principal esta atrancada con madera y piedras como para impedir la entrada, a través de ella se puede ver que en el interior hay acumulación de basura y muebles descompuestos.



Imagen 29. Vivienda Calle J Sanchez SN

## **Vivienda Calle Carlos Adame SN**

### **Clave #17**

Este caso es relevante debido a que es una clara muestra del poco interés por mejorar o eliminar espacios como este, ya sea por parte del municipio así como de la comunidad que habita en esta zona. Esta “finca” porque no puede calificarse como una vivienda, sirve o tiene la función de ser un basurero comunal y tiradero ya que también se puede apreciar escombros diversos. No se pudo conocer si el dueño permite la situación, ya que las personas que habitan enfrente desconocen quien sea e informaron que se encuentra en ese estado desde hace más de ocho años.

Este es un ejemplo de un cambio negativo ya que al principio de esta investigación en el mes de noviembre del 2014 se realizó un primer recorrido para levantamiento fotográfico y se identificó este mismo espacio que en ese entonces ya acumulaba basura sin embargo aún contaba con una puerta y la cubierta de vigas de madera. Para el momento de realizar el diagnóstico en el mes de octubre del 2016 se encontró que la finca había sido incendiada por un indigente que aprovechaba el espacio como resguardo en época de invierno.

El informante que nos indicó de lo ocurrido diciendo que no paso algo más grave ya que la persona logro salir a tiempo, sin embargo por la gran cantidad de basura que se localiza en el interior de la finca además de los muebles y material flamable que ocasionaron que el incendio creciera rápidamente y se extendiera hacia la cubierta de la vivienda de al lado. Afortunadamente cuando los bomberos lograron extinguirlo el fuego había acabado solo la cubierta de la finca abandonada.

Es así que este caso representa no solo la mala imagen que las viviendas y fincas abandonadas generan en la colonia sino también los graves peligros que pueden ocurrir en ellos, no solamente incendios sino también el hecho de que sea aprovechado por personas para vivir o realizar alguna actividad ilegal puede ser motivo de preocupación o alarma entre los habitantes del lugar o personas que comúnmente transitan por esas calles.



**Imagen 30. Vivienda Calle Carlos Adame SN**

## **Vivienda Calle Manuel Ayala # 1531**

### **Clave #22**

Este caso es uno de los pocos que cuentan con fachada en buen estado, la primera impresión que da al verla es que aunque se encuentra descuidada, es posible vivir en ella. Al realizar el diagnóstico se encontró que es un bloque de vivienda tipo dúplex que compartían el número oficial, la primera cuenta con rejas y puerta metálica, llamamos pero nadie respondió y desde adentro se podía escuchar ladrar un perro que sonaba muy débil como si fuera un perro pequeño y enfermo. Entre la puerta y la ventana se localizaba un medidor de luz apagado dentro de una caja metálica cerrada con un candado y al parecer hay otras dos ventanas que están clausuradas con tablas de triplay.

A pocos pasos se encontraba otra puerta antigua de madera con esprín deteriorado y desprendido del marco, detrás de esta había una puerta de madera con pintura verde carcomida. Lo más importante de este caso es una etiqueta del censo de población, que tenía fecha de 1995, siendo esto un indicador del tiempo aproximado que lleva la vivienda en abandono. Antes de tomar las fotografías se confirmó que no hubiese nadie al interior ya que tampoco respondían en la puerta, sin embargo más adelante se encontraba una ventana con las cortinas desgarradas y se podía ver al interior.

Este caso es solo es el cascaron de lo que antes componía una vivienda, ya que no cuenta con cubierta, lo único que se sostiene aunque con varias cuarteaduras en los vanos es el muro de fachada de ladrillo. El interior contenía escombros y lo que parecía ser el material de la cubierta, vigas de madera y tablas además de bolsas de basura que posiblemente son arrojadas por la parte superior por las personas que pasan por el lugar.

Sobre la banqueta justo en donde es la entrada había unas piezas de loseta de cerámica blanca y al frente hay dos jardineras de concreto deteriorado que contiene plantas secas y acumulación de basura. Durante el levantamiento de información no encontramos a algún vecino que pudiera proporcionarnos mayor información sobre los dueños o las personas que se encargan de esta vivienda.



Imagen 31. Vivienda Manuel Ayala # 1531-A



Imagen 32. Vivienda Manuel Ayala # 1531-B

## **Vivienda Calle J Sánchez # 1868**

### **Clave #46**

Al igual que muchos de los casos de las viviendas de la colonia y en los que se aplicó el diagnóstico, se encontró caminando por la calle J Sánchez de norte a sur una cuadra en la que la mayoría de las viviendas sufren de deterioro. Al observar cuales viviendas deshabitadas se podían evaluar se identificaron tres pero al intentar sacar las fotografías nos percatamos de una persona que estaba rondando por el lugar.

Durante todos los recorridos se tomaban medidas de precaución y fue durante esa visita que una habitante de esa cuadra nos alertó de la situación respecto a la inseguridad ya que comento que se habían presentado delitos como asaltos a casa-habitación mientras sometían a los afectados en la misma vivienda, el modo en el que actuaban era aprovechando cuando las personas llegaban a su vivienda y estaban abriendo la puerta.

Al estar conversando se nos indicó cuales eran dos viviendas deshabitadas, la primera es una frente a su propiedad que es el caso que se presenta siendo lo más relevante que es una vivienda abandonada voluntariamente, ya que la informante indicó que su dueño falleció hace ocho años y dejó como heredera a una familiar que no se hace cargo de la misma, según nos dijo, en varios años solamente ha acudido una vez para hacer un avalúo viendo la posibilidad de venderla.



Imagen 33. Vivienda Calle J Sánchez # 1868

## **Vivienda-Tienda Calle Paso del Norte SN**

### **Clave #64**

En la colonia aún quedan construcciones que eran utilizadas como vivienda y negocio como indica la pintura remanente en sus muros, en este edificio se vendía comida, además de ser un depósito el cual ya no es muy común en la ciudad pero en otros tiempos eran abastecidos por los camiones de las empresas directamente para distribuir el producto ya que en ellos se solían vender y recibir cajas de refresco de vidrio a otras tiendas de abarrotes más pequeñas.

Exactamente no se sabe el tiempo que esta construcción no funciona, al momento de realizar el diagnóstico se encontró que los vanos de puertas y ventanas han sido clausurados con ladrillo, una manera en la que los dueños al no poder estar al tanto de su propiedad previenen su invasión, la protegen del vandalismo o de la intemperie o el clima. Los muros presentan grietas, al igual que las banquetas mismas por las que también se puede apreciar crecimiento de yerba que incrementa la acumulación de botellas vacías y otra basura.

Cabe la posibilidad de que hayan sido clausurados los muros para convertirla en una ampliación, pero en la vivienda contigua a esta construcción no se encontró a nadie que pudiera dar más informes sobre ella. La vivienda posterior a ella parecía estar habitada mientras que en las demás no había ni cableado o medidores de servicios y su estado presentaba signos de deterioro.

Tras la observación tanto de la construcción como de su entorno, encontramos que esta calle recientemente fue parte de las obras de movilidad que se realizaron en la ciudad. Por ser una de las zonas de mayor vulnerabilidad en cuanto a las lluvias, una de las características de esta calle son las rejillas del drenaje y se encontró una gran cantidad de basura por las calles y banquetas que terminaban por quedar atoradas en ellas dando un mal aspecto a toda la calle. Durante la visita no parecía ser una calle muy transitada por peatones, pero si es una calle por la que pasa una línea de transporte urbano.



**Imagen 34. Vivienda-Tienda Calle Paso del Norte SN**

## **6.2.2. Diagnósticos Categoría Daño en Construcción**

### **Vivienda Calle Manuel Ayala #1573**

#### **Clave #21**

Por la misma tipología de vivienda mencionada en la categoría anterior, uno de los resultados que se encontraron fueron viviendas modificadas, esto es con cambios en el material de construcción, la estructura y acabados. Esta vivienda queda en la categoría de daño en construcción debido a que es viable para habitarse sin embargo requiere reparaciones considerables, una de ellas sería en la cubierta ya que por la ventana se pudo observar que la losa se derrumbó.

Los cristales de las ventanas estaban rotos por lo que se podía observar varios detalles en el interior como basura, algunas prendas de ropa y paredes pintadas con grafiti similares a las pintas de la fachada frontal. La puerta principal de madera vieja se encontraba desprendida de la parte inferior ya que no tenía bisagras, esto junto con hecho de que no tiene losa son motivo por lo que esta vivienda muestra indicios de haber sido invadida y vandalizada.

Una persona que pasaba por el lugar sugirió que no la venden, al vernos inspeccionando la vivienda e informo que la casa lleva más de cinco años en esa situación y que son los vecinos los que cuidan de ella ya que en varias ocasiones un grupo de delincuentes han forzado la entrada para ingresar y causar disturbios lo que generó preocupación entre los habitantes tanto de las viviendas contiguas así como de la cuadra en general.



**Imagen 35. Vivienda Calle Manuel Ayala 1573**

## **Edificio Calles Libertad y Juan de Oñate**

### **Clave #37**

Este caso es uno de los que más extrañeza genera, ya que durante el tiempo en el que se trabajó en la colonia por el año 2011 en la esquina de este edificio que entonces era de color azul, se ubicaba un pequeño puesto y era muy común ver que durante las tardes a los niños que al salir de la primaria se acercaban para comprar sodas y papitas para comer en el trayecto a sus casas. El día de la visita pasaba gente por donde se encontraba el puesto pero este estaba cerrado, solo queda un tejaban de madera podrida.

Se califica dentro de esta categoría, no por el estado de su estructura sino por el potencial del terreno en el que se ubica. Por el número de puertas y de las tuberías clausuradas que se localizan en la fachada principal concluimos que era un edificio de cuartos de renta del cual fue demolida la parte posterior, dejando solo un edificio de forma irregular que se encuentra en muy mal estado.

A través de la pintura carcomida se puede ver el color azul anterior y en partes que han perdido recubrimiento se puede ver sus muros de adobe. Las puertas que permanecen son de madera muy dañada al igual que la de la cubierta, la cual parece estar a punto de colapsarse. Las ventanas no tienen cristales y las del segundo piso estaban abiertas como si alguien estuviera observando desde ahí hacia el parque que se encuentra al frente.

Las banquetas se encuentran casi al ras del pavimento de la calle y en algunas partes de ellas es difícil caminar debido a las cuarteaduras que presenta el concreto. El terreno posterior es utilizado como un sendero para cruzar del callejón lateral hacia la calle Libertad, pero también como basurero. La basura es uno de los problemas más habituales en casos como este ya que aun cuando hay servicios de recolección pareciera que los habitantes encuentran más adecuado utilizarlos para tirar su escombros, muebles viejos y bolsas de desperdicios en un área común.

En los muros se observaron diversos anuncios de eventos pasados y campañas que se efectuaron en otras administraciones, además de un número telefónico que sugiere la venta del terreno mismo que estaba fuera de servicio y del cual no se obtuvo respuesta.



Imagen 36. Edificio Esquina Libertad y Juan Oñate

*Diagnósticos Categoría Buenas Condiciones*  
**Vivienda Calle Carlos Adame # 1337**

**Clave #34**

Durante una de las entrevistas que se realizaron, la informante clave #4 comentó que en la colonia se han dado varios casos de invasión en los que malvivientes ingresan a las viviendas deshabitadas. Esto fue confirmado al recorrer la calle Carlos Adame, en donde se encuentra una vivienda de dos pisos en la que las dos puertas al frente dan la impresión de ser tipo dúplex pero ambas llevan el número 1337 en la parte superior y el buzón.

Las ventanas no tenían los cristales y estaban cubiertas con unas cobijas, en general la fachada y las banquetas no presentan grandes daños incluso en el frente se ubica un árbol bastante cuidado. No tiene medidores, sin embargo se pudo observar cables “colgados” de las líneas salientes de los postes generales siendo esto un primer indicio que quien sea que habite en ella no está pagando los servicios de electricidad.

A través de las rejas de las ventanas se observó que en el interior había una gran acumulación de cartones, algunos muebles viejos que se veían muy sucios llenos de polvo. Para evitar algún reclamo de los vecinos que están pendientes de lo que ocurre en su calle, se prosiguió a preguntar en las viviendas de enseguida pero no se localizaba nadie dispuesto a contestar por lo que llamamos directamente a la puerta de esta vivienda para saber si había alguien en el interior.

Después de varios minutos de esperar frente a la casa, se encontró que una de las puertas estaba cerrada por fuera con cadenas y candado, mientras que la otra era una puerta con mosquitero. Al terminar el diagnóstico se dedujo que no podía habitar nadie en este caso ya que no se escuchaba ningún ruido en el interior y por lo que se pudo observar a través de las ventanas el lugar parecía realmente abandonado, de manera que nos sorprendió escuchar que alguien respondía desde el segundo piso con un tono agresivo y molesto, motivo por el cual se decidió alejar del lugar.

No se sabe si era algún familiar del dueño o alguna persona que ingreso por la parte de atrás de la vivienda, pero por motivos de seguridad y por los antecedentes que comentó la informante se prefirió no averiguar.



**Imagen 37. Vivienda Calle Carlos Adame # 1337**

## **Locales Calle Mariano Varela SN**

### **Clave #60**

En el trabajo de campo realizado en esta colonia, fue complicado identificar los casos específicos de vivienda deshabitada ya que el conteo solo marca la cantidad y no las ubicaciones. Según la carta urbana el polígono de estudio es de uso de suelo habitacional pero en muchos de estos bloques de vivienda se ubican también edificaciones que eran adecuadas y destinadas a servicios o comercio. Con este caso se encontró que no solamente se presentan casos de abandono de viviendas sino también de negocios.

Este caso es un ejemplo de lo anterior, el área de la edificación abarca media cuadra de la calle J Sánchez haciendo esquina con la calle Mariano Varela y está dividida en cinco espacios que cuentan con una puerta y una puerta más ancha, todas cerradas con cortinas metálicas y con candados oxidados por estar a la intemperie, además contaba con una preparación en la losa posiblemente para una ampliación.

Aparte del grafiti que presenta ambas fachadas, los acabados no mostraban grandes daños y las banquetas están en buen estado, al igual que los arboles ubicados en ellas. En la losa de azotea se encontraba una estructura metálica sin embargo en ninguna parte se encontró algún anuncio o letrero que nos dijera exactamente qué clase de establecimiento era o qué actividad se realizaba en este sitio.



Imagen 38. Locales Calle Mariano Varela SN

### 6.2.3. Diagnósticos Categoría Habitable

#### Vivienda Calle Mariano Varela SN

##### Clave #58

Para esta categoría se seleccionaron aquellos casos que aunque muestran algunos signos de deterioro cuentan con la infraestructura suficiente para ser habitada, como lo son las líneas de gas, instalación y cableado para electricidad así como puertas y ventanas con rejas. También en este caso se consideró que las calles cuentan alumbrado público y pavimento en buen estado.

El material de construcción es más actual con recubrimiento tipo piedra fachaleta y en la cubierta se ve un tipo de lámina galvanizada y bajadas de agua laterales. La pintura requiere mantenimiento ya que tiene algunas marcas de grafiti y de agua. En general la vivienda parece ser adecuada para habitarse pero no se encontró ningún anuncio de que estuviera en venta o renta y debido a que en la puerta se localizaban recibos deducimos que los dueños de la vivienda siguen pagando predial.



Imagen 39. Vivienda Calle Mariano Varela SN

**Lote Esquina J Sánchez**  
**Clave #5**

Otro de los resultados encontrado en este polígono de estudio fue la intervención comunitaria como respuesta hacia los problemas que las fincas abandonadas generan en la colonia. En este lote se encontraba una vivienda de adobe en la cual habitaba una persona de la tercera edad miembro de una familia que aun habita en la zona pero en otra vivienda, ésta persona cayó enferma y fue trasladada la ciudad de El Paso para atenderse, dejando la vivienda sola por poco más de un año.

Los vecinos del lugar informaron que por las fuertes lluvias que se estuvieron presentando en la región los últimos años y la falta de mantenimiento de la vivienda esta comenzó a colapsarse de la azotea y los muros lo que causaba preocupación entre los habitantes que pasaban por el lugar por el riesgo de que se derrumbara cuando alguien estuviera cerca de tal manera que vecinos del lugar juntaron dinero para contratar a alguien que la demoliera y se llevase el escombro.

Entre la tierra y escombros remanentes aún se pueden ver pedazos de muebles, madera que componía la cubierta y basura acumulada pero los vecinos comentaron estar conformes con que haya quedado un baldío en lugar de correr el riesgo de algún accidente por la construcción en mal estado que se encontraba en él.



Imagen 40. Lote Esquina J Sánchez

## **Lote Calle Otermin y J Sanchez**

### **Clave #12**

Este caso es otro ejemplo de intervención comunitaria a cargo del comité de vecinos “La Chaveña” liderado por la señora Ma. Guadalupe Ramírez a quien se le realizó una de las entrevistas presentada en el anexo 5. Este lote baldío abarca aproximadamente la mitad de una cuadra y anteriormente era ocupado por una vecindad que conforme a la informante representaba un gran peligro para los habitantes de la colonia.

De acuerdo con la informante #4 (Femenino, 62 años, Durango, Durango): *“Hay muchas fincas abandonadas que no les han hecho nada, están, y hay mucho peligro para, para la gente y para los niños. Una que, hace tiempo cuando empezamos en la presidencia aquí del comité, había un lugar muy grande aquí en la Sánchez que ahí violaron a una niña... no me acuerdo muy bien pero será como unos cuatro años por ahí más o menos.”*

La informante comentó que durante las campañas para ganar la administración pasada se organizaban juntas en el parque de la colonia y se recibían peticiones de los habitantes por lo que el comité se organizó para juntar firmas y hacer la propuesta de derrumbar las fincas en abandono argumentando todos los peligros que representaban si continuaban en ese estado, fue así como lograron que el municipio acudiera a derribar esta vecindad.

En el baldío se pueden ver restos de los muros perimetrales y yerba que crece por las lluvias pero se informó que durante un tiempo el departamento de parques y jardines acudía a dar mantenimiento al lugar de manera que se ha conservado limpio y a pesar de que este es solo uno de los muchos casos de fincas en abandono que existen en la colonia, el comité ha seguido trabajando para continuar con estas acciones que para ellos son mejoras necesarias para la comunidad.

Informante #4 (Femenino, 62 años, Durango, Durango) *“Para mejorar el aspecto...con que tiráramos las casas y limpiáramos o sea que quedaran como lotes baldíos, sería lo mejor y barrar bien las calles porque hay mucha basura, demasiada basura.”*



Imagen 41. Lote Calle Otermin y J Sanchez

### 6.3. Los Nogales

En este polígono de estudio contrario a los casos de Riberas del Bravo y la Chaveña en lo que respecta al abandono es la caso de estudio menos afectado, esto tomando en cuenta que del total de viviendas solo el 26% se encuentran deshabitadas no obstante en cuestiones de deterioro se encontraron casos importantes tanto de vivienda como de equipamiento que contrastan con la imagen general tomando en cuenta que es una de las áreas de la ciudad más favorecidas con cobertura total de servicios e infraestructura.

Uno de los resultados más evidentes es la poca participación de los habitantes en cuestiones para el bien común esto se deduce con la aplicación de los cuestionarios de los cuales era requerido recabar 103 logrando completar difícilmente cincuenta y cuatro. Esto muestra el desinterés no solo para el dialogo sino para involucrarse a la comunidad en la que habitan siendo esto un factor negativo que podría condicionar las acciones o el planteamiento de soluciones de mejora.

Los Nogales es una colonia residencial de clase media-alta y esto se ve manifestado por los tipos de vivienda, los cuales son en su mayoría de dos o tres niveles con jardines y cocheras privadas. El 73% de las personas a las que se les aplicó el cuestionario informaron que eran dueños de la vivienda que habitan y el 23% indico que rentaban, mientras que un 4% vive en propiedad de familiares o amigos.



Figura 31. Gráfica estatus de vivienda Los Nogales

Un hallazgo similar al de la colonia Chaveña, fue que en el polígono de estudio se ubicaban además de viviendas otras construcciones que fueron adecuadas como negocios u oficinas que actualmente no están funcionando y se encuentran clausuradas o con anuncios de venta y renta. Por esta razón al momento de buscar la opinión sobre el abandono en la colonia se les indicó que pensarán no solo en vivienda sino en esos establecimientos también.

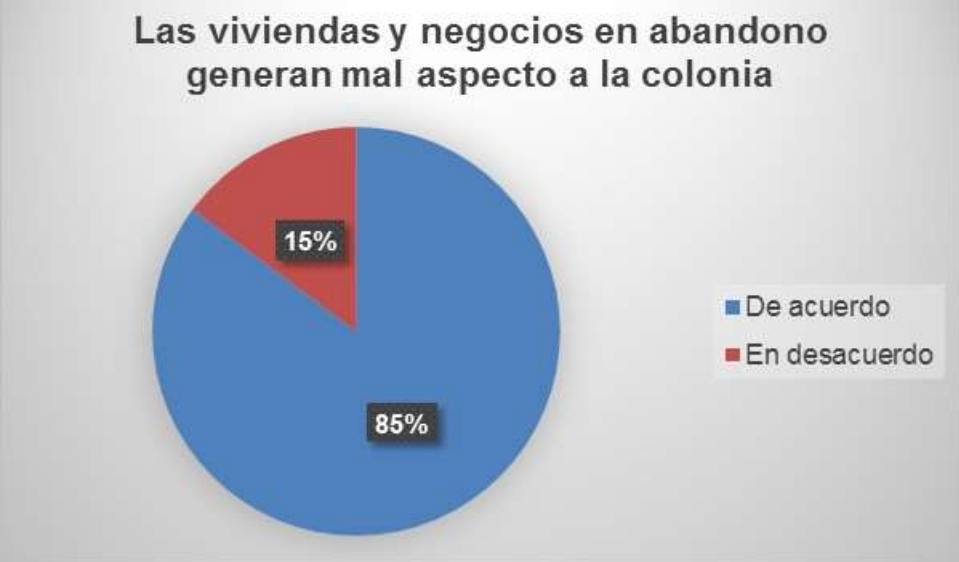


Figura 32. Gráfica de opinión sobre abandono Los Nogales

En lo que se refiere a vivir en esta colonia el 98% de las personas indico que es una colonia muy tranquila y que cuentan todo lo necesario para cubrir sus necesidades teniendo centros comerciales cerca además de avenidas principales que facilitan los traslados. Por consiguiente el 61% informo que por estas comodidades que brinda la zona no ha considerado cambiar de vivienda y solo un 32% estuvo de acuerdo.



Figura 33. Gráfica de resultados de permanencia en la colonia

Ahora bien en cuanto a la opinion sobre el grado de necesidad de rehabilitacion en esta colonia un resultado interesante fue que los habitantes respondieron que en comparacion a otras areas de la ciudad Los Nogales es de los mejores lugares para vivir y solo consideraban que habian algunas necesidades minimas, como en carpetas asfalticas o ciertas calles en las que fallaba el alumbrado publico.



Figura 34. Gráfica de opinión sobre necesidad de rehabilitación Los Nogales

Otra cuestion interesante que se encontro en este poligono de estudio fue respecto a la seguridad ya que a diferencia de los casos de la Chaveña y Riberas del Bravo las personas consultadas indicaron que la vigilancia en la colonia era deficiente razon por la que en muchas de las viviendas se cuenta con alarmas de seguridad, mallas electrificadas ademas de rejas y sistemas de interfon por los cuales las pocas personas que aceptaron responder cuestionarios respondian.



Figura 35. Gráfica de opinión de sobre seguridad Los Nogales

En lo referente a la disponibilidad de los habitantes para trabajar en comunidad hubo opiniones diversas ya que según los comentarios era difícil ponerse de acuerdo al ser calles en las que hay más de 30 viviendas por cuadra sin embargo se encontraron tres calles que se cerraron por decisión de los residentes para controlar el acceso, siendo esto una práctica común después de la época de violencia en la ciudad.



Figura 36. Gráfica de disponibilidad comunitaria Los Nogales

Coincidiendo con lo anterior durante una entrevista el informante aseguró que aunque exista la disposición de trabajar entre vecinos no depende de ellos. En el caso frente a su hogar que es una vivienda abandonada por más de tres años, considera que no les corresponde sino a los dueños o autoridades resolverlo: (Masculino, Ciudad Juárez): *“...no se puede hacer nada desgraciadamente señorita, es lo más triste, a quien le digo o a quien recurro para que embellezcan una propiedad que la han abandonado, ósea no se puede hacer nada, ósea somos tan libres en este país, libres para mal ¿verdad? Porque no vemos por la comunidad, el bien común!, si se viera por el bien común, sería, yo creo que la política es la que debe revalidar todo esto, la política del bien común nos hace que veamos por nosotros y por los demás o a veces primero por los demás que por nosotros, eso sería lo ideal pero no existe aquí..”*

Se logró realizar los cuarenta y cinco diagnósticos requeridos, de los cuales solo 2 se categorizaron en mal estado; 8 de ellos se consideraron con daños en su construcción por lo que requieren rehabilitación considerable; 10 casos se consideraron en buenas condiciones generales y 21 en categoría habitable que son los casos que se encuentran en renta o venta y se identificaron 4 terrenos baldíos.

Conforme a lo anterior, los resultados de abandono y deterioro en Los nogales fueron los siguientes:

<b>Colonia Los Nogales</b>				
<b>Tipo de Abandono</b>	<b>Estado de vivienda</b>	<b>Total de viviendas</b>	<b>Cantidad de viviendas deshabitadas</b>	<b>Porcentaje</b>
Esporádico	Vivienda no habitada Vivienda abandonada	357	67	<b>18.76 %</b>

**Tabla 6. Porcentaje de abandono Los Nogales**

<b>Tipos de deterioro</b>			
<b>Categoría</b>	<b>Características</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Mal estado	Severo desgaste en su estructura	2	4.44 %
Daño en construcción	Requiere inversión considerable para reparaciones	8	17.77 %
Buenas condiciones	Sin daños graves en su construcción	10	22.22 %
Habitable	Condiciones óptimas	21	<b>46.66 %</b>
	Terrenos Baldíos	4	8.88 %

**Tabla 7. Porcentaje de deterioro Los Nogales**

Con estos resultados se encontró que Los Nogales tiene un porcentaje mucho menor de abandono en comparación a los dos casos anteriores. En términos de deterioro la situación que se presenta son casos aislados que en número no representan ni el 10% del total, pero son casos graves que rompen completamente con la imagen de esta colonia que es mayormente de vivienda media-alta residencial además esta situación se agrava por los terrenos de gran superficie que se encontraron y han quedado en completo desuso.

En cuanto a las intervenciones urbanas la situación favorable de esta colonia ha permitido que las afectaciones sean mínimas tales como problemas de pavimento, alumbrado y limpieza de parques y han sido resueltas con mayor rapidez ya sea por los habitantes o por el municipio.

### **6.3.1. Diagnósticos Categoría Mal Estado**

#### **Vivienda/obra negra Calle Rio Júcar SN**

##### **Clave #15**

Este caso fue seleccionado debido a que se ubica en medio de dos viviendas habitadas y llama la atención que se encuentra cerrada con cadenas y candados en portones de madera. La fachada principal tiene acabado de enjarre poroso sin pintura dando la impresión que es una vivienda en obra negra, no obstante el estado de la banqueta presenta daños considerables que dificultan la circulación por ellas.

Otro aspecto relevante fue la acumulación de hojas secas de los árboles y basura acumulada en las jardineras que se observaba al momento de realizar el Diagnóstico mostrando un contraste negativo ya que en las otras propiedades se apreciaba limpieza y el mantenimiento de la vegetación existente.

No se averiguo el tiempo que esta construcción tiene en desuso pero por la falta de medidores y cableado además por el estado oxidado de las tuberías de gas que se observan en el frente podemos deducir que por un lapso de más de un año. Para confirmar si había alguien en el interior se estuvo llamando por los portones y nadie respondió aparte se encontró que uno de los portones estaba caído por una falla en la bisagra, dejando un espacio por el cual se pudo apreciar el interior.

En la parte de adentro se visualizó gran acumulación de material de escombros además de yerba crecida y detrás de esto muros inconclusos con vanos para puertas y ventanas. Aparentemente es una vivienda que se derrumbó para remodelación o que no termino de construirse, situación común en este polígono de estudio ya que durante el trabajo de campo se descubrió que varias de las viviendas puestas en venta estaban siendo rehabilitadas o remodeladas, incluso se encontraron tres casos en los que se nos informó que estaban modificando para convertirlas en oficinas.



**Imagen 42. Vivienda/obra negra Calle Rio Júcar SN**

## Vivienda Calle Rio Lerma SN

### Clave #38

El segundo de los casos encontrados en esta categoría es una vivienda que presenta graves daños en su estructura, signos de deterioro por falta de mantenimiento y gran acumulación de basura y tierra en su interior debido a que una de las puertas es metálica asimismo las ventanas tienen reja y sus cristales cubiertos por dentro con cortinas.

En la losa de azotea se pueden ver grietas por la filtración de agua y por las varillas que salen de las columnas podemos deducir que se pretendía realizar una ampliación en segundo piso. La banqueteta de igual manera presentaba grietas y concreto en mal estado en donde se ubicaban las tapas de los registros levantadas, asimismo en la parte donde se ubicaba el medidor estaba destapado por lo que se acumularon hojas secas y basura.

La puerta principal estaba cerrada con dos chapas y un cerrojo con candado cerrado por fuera, al estar cerca se pudo escuchar un perro ladrar al percibir la presencia por lo que se llamó por la ventana y en la otra puerta para saber si había alguien adentro pero nadie respondió. A través de la losa se pudo observar que había filtración de agua que dejó una mancha de escurrimiento por la pared y por los restos de estructura que permanecen se puede ver que la vivienda contaba con una cochera o portón al frente que se extendía hacia la banqueteta.

Detrás de uno de los muros de lo que era la cochera y sobre la banqueteta se encontraron llantas acumuladas lo que indica que por el estado de la vivienda esta se ha comenzado a utilizar por parte de los habitantes de esa calle para arrojar basura y desechos que no son retirados por el servicio de recolección del municipio al menos no durante los días que se estuvo realizando trabajo de campo en la zona.

Cuando se le pregunto al informante en la entrevista si sabía quién era el dueño del lugar respondió: *“Vive un perro, un perrito solo, vienen y le dan de comer, pero no se quienes, no sé qué onda y mejor no quiero ni opinar ahí.”*; además indico que la vivienda lleva en ese estado por lo menos tres años durante los cuales no ha visto que nadie vaya o se ponga a limpiar aunque sea el frente.



Imagen 43. Vivienda Calle Rio Lerma S/N

### **6.3.2. Diagnósticos Categoría Daño en Construcción**

#### **Vivienda Calle Rio Danubio #1294**

##### **Clave #12**

Por la calle Rio Danubio se encuentra una cuadra cerrada por el lado que cruza con la Calle 21 de Marzo esto es un tipo de intervención por parte de los habitantes del lugar, a través de ese lado de la calle se pudo observar una acumulación considerable de material de construcción razón por la que se decidió realizar el diagnóstico en esa propiedad.

La vivienda se ubica en un lote de aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, la construcción parecía una casa habitación sin embargo en la parte posterior del terreno se podían ver divisiones como cuartos pequeños. El vano de la entrada principal no tenía puerta y el pasillo lateral estaba obstruido por diversos materiales como madera y algunos fierros, la vivienda estaba delimitada por una malla así como por unas puertas cerradas con cadena detenidas por bloques de concreto y al acercarnos salieron de la parte trasera dos perros grandes que parecen ser los únicos guardias de la vivienda.

Una persona que pasaba por el lugar nos dijo que no vivía nadie en la casa desde hace más de un año. Las banquetas de concreto deteriorado por el tiempo estaban cubiertas por basura y yerba crecida entre la cual se pudo visualizar algunos recibos del servicio de gas natural con adeudo lo que indica que la vivienda tiene dueño y cuenta con los servicios vigentes.



**Imagen 44. Vivienda Calle Rio Danubio #1294**

## **Vivienda Calle Rio Júcar #1413 Fraccionamiento Fuentes de los Nogales**

### **Clave #43**

Este ejemplo es similar a muchos de los encontrados en el polígono de estudio que son viviendas deterioradas por el desuso a través de los años, viviendas cuyos dueños que han fallecido y quedan heredadas o a cargo de familiares que no residen en la ciudad por lo que no tienen el tiempo o no suelen darles mantenimiento necesario lo que comienza a desgastarlas aún más.

Esta vivienda se ubica en una de las ampliaciones de lo que en un inicio fuera la colonia los Nogales y es llamada "Fraccionamiento Fuentes de los Nogales", este caso está fuera de lo que se seleccionó como polígono de estudio pero es una continuación de la misma colonia.

Es una vivienda de dos pisos que presenta daños aparentes en fachada y una grita que recorre todo lo que forma parte de la losa del entrepiso, cuenta con rejas y en la cochera se encuentra un vehículo con las llantas ponchadas además se pudieron observar algunos objetos como botes de pintura y cajas de cartón.

Uno de los vecinos de esa calle informó que la dueña de la vivienda quien vivía sola falleció hace más de 5 años y uno de sus hijos que vive en la ciudad de El Paso Texas heredo el inmueble, sin embargo no utiliza la vivienda y solo pasa ocasionalmente cada dos o tres meses.



Imagen 45. Vivienda Calle Rio Júcar 1413

### **6.3.3. Diagnósticos Categoría Buenas Condiciones**

#### **Vivienda Calle Rio Chuviscar #1189**

##### **Clave #10**

Uno de los casos en buenas condiciones pero que ha presentado cambios negativos en el lapso de un año, ya que en noviembre del 2014 cuando se realizó un primer recorrido general en la zona esta vivienda aun tenia los cristales en las ventanas del segundo y durante el trabajo de campo se encontró que se había clausurado la cochera con bloques de concreto aparte de que en los muros perimetrales y la puerta metálica principal se pudieron ver pintas de grafiti.

En la planta alta también se pudo ver que se levantó un medio muro de block por el cual subía el cableado de la electricidad aunque el medidor no estaba funcionando. Por el estado de las ventanas de la planta alta se podía alcanzar a ver que habían colocado colchones y tablas de madera como protección.

Las banquetas están en buen estado aunque en las jardineras que se encuentran en ellas el pasto y yerba crecida comenzaron a obstaculizarlas, sin embargo en términos generales la vivienda no requiere gran inversión para poder ser habitada por lo que resulta raro que no haya sido habitada en tanto tiempo a pesar de tener una buena ubicación cerca de avenidas principales y cobertura total de servicios.



Imagen 46. Vivienda Calle Rio Chuisca #1189

#### **6.3.4. Diagnósticos Categoría Habitable**

##### **Vivienda Calle Rio Chuviscar #1250**

##### **Clave #9**

Esta es una de las viviendas deshabitadas mejor conservadas que se encontró en el polígono de estudio cuenta con un amplio terreno en el que se ubican varios árboles y plantas. La pintura de los muros se encuentra en buen estado al igual que las puertas y ventanas, está protegida con rejas cerradas con candados. No se visualizaron medidores funcionando pero si las tuberías y el cableado de electricidad.



**Imagen 47. Vivienda Calle Rio Chuviscar #1250**

## Capítulo 7. Conclusiones

Luego de aplicar la metodología en los tres casos de estudio se encontró que se valida el supuesto al no haber evidencia de alguna razón única por la que se esté presentando el fenómeno de deterioro y abandono, sino que dependiendo del lugar, sus características y situaciones específicas se puede tener una noción de lo que lo provoca, además son estas mismas peculiaridades las que han motivado tanto a los habitantes como instituciones a actuar a través de diversos procesos sobre esta problemática.

Cabe mencionar que durante el proceso de realización de esta tesis se encontraron diversos factores interesantes y de gran relevancia, estos se ven expresados en este capítulo ya que no se habían planteado en un principio. Estos mismos factores podrían convertirse en un nuevo objetivo de investigación para este tema si se llegase a continuar en un futuro.

Por medio de los resultados se complementó uno de los objetivos, la caracterización del fenómeno en zonas habitacionales de Ciudad Juárez demostrando la incidencia de este en los tres casos de estudio, aun cuando al realizar el primer planteamiento de posibles casos se tuvieron diversas opiniones negativas sobre la pertinencia del caso de Los Nogales.

Por otro lado, se comenzó a razonar sobre las diversas situaciones que se viven en estas colonias aunque aún no se tiene una razón específica que apunte a una explicación del fenómeno en general. En primera instancia se pudo visualizar la diferencia en las dinámicas urbanas ya que estas están ligadas directamente a su ubicación en el contexto de la ciudad.

Como conclusión en general, en términos de abandono coincidiendo con la opinión de los habitantes con los que se conversó al aplicar cuestionarios, el solo caminar por calles en las que se ubican viviendas deshabitadas parece una actividad peligrosa, aun en el caso de Los Nogales una de las colonias más favorecidas, ya que está presente la sensación de peligro posiblemente como resultado de la situación de violencia por la que ha pasado la ciudad y que lamentablemente se ha estado presentando actualmente.

Es común percibir esta condición al andar por diversas partes de Juárez sin embargo en estas áreas se incrementa, en parte por los antecedentes que se tienen de hechos violentos y por la desolación que se aprecia tanto en las viviendas como en sus calles situaciones que parecen indicar que estas áreas no tardan en desaparecer, siendo esto la principal motivación por la que se decidió realizar este tema de investigación.

Los casos en los que mayor incidencia de los dos fenómenos se presentó fueron La Chaveña y Riberas del Bravo. En el caso de Riberas del Bravo fue a través de las conversaciones con las personas que accedían a responder el cuestionario se obtuvo orientación sobre las viviendas que llevaban más tiempo en situación de abandono además, se recolectó mayor información sobre lo que ocurría en estas “tapias”.

Un particularidad que surgió, es que al estar recorriendo la zona en varias ocasiones se nos preguntaba con un tono de alarma casi agresivamente a que dependencia pertenecíamos, al explicar el motivo de nuestra presencia se despertaba su curiosidad y confianza, con lo que se descubrió que existe cierta preocupación debido a visitas inesperadas por parte de representantes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores Infonavit.

En una de las entrevistas se tocó ese tema y el informante comentó: *“si viene infonavit y son muy groseros pa’ sacar a uno, son muy groseros, a una señora de por allá dicen que la sacaron y no la dejaron siquiera quitar la cocineta... si son muy groseros pa’ sacar a uno, amenazan diciendo “te sales o te traigo troca y te saco”*.

Esta situación indica dos razones, la vivienda tiene altos adeudos o es ocupada ilegalmente siendo la última la más recurrente debido al alto número de viviendas desocupadas que se aprovechan para invadir. Luego de analizar los resultados de los diagnósticos se encontró que esta actividad aunque es considerada como ilegal, ha sido de las prácticas que han funcionado como mejoras para Riberas del Bravo ya que las personas que llegan a estas viviendas limpian y dan mantenimiento a las tapias para dejarlas habitables logrando un cambio en la imagen además de que la ocupación de familias previene que estas viviendas se han utilizadas por malvivientes.

Con los resultados de estos diagnósticos se derivan algunas deducciones sobre lo que está ocurriendo con la manera en la que se está construyendo en la ciudad, una de las razones por lo que el deterioro de estas viviendas que cuentan con 12 años de

antigüedad es tan grave puede deberse a recortes de presupuestos de empresas constructoras, que resulta en baja calidad de materiales constructivos y la poca supervisión al llevar a cabo estos grandes desarrollos de vivienda en serie. Se llega a esta conclusión al tomar cuenta las condiciones del suelo en el que se construyó esta etapa y el tiempo desde su construcción, es por las características del deterioro que se visualiza en las viviendas en abandono que se puede deducir cuales daños son por el tiempo y cuales son provocados.

Ahora bien, respecto a las consecuencias de este abandono y deterioro de vivienda en la etapa se encontró que genera otras problemáticas, una de ellas es la imagen negativa que se ha generado, tanto para los residentes como para personas externas esto aunado al bombardeo de información en veces amarillista sobre hechos que ocurren en este fraccionamiento.

Por otro lado el hecho de encontrar gran número de tapias totalmente destruidas por el abandono provoca un sentimiento de preocupación, ya que siendo Ciudad Juárez una ciudad con un alto índice de población es increíble que pueda haber tanto desperdicio de vivienda.

El aspecto económico es uno de los de mayor influencia ya que es en lo que muchos de los casos definen la manera de habitar así como el estado de conservación de las viviendas. Del mismo modo este aspecto se ve relacionado con una práctica que se ha estado presentando en la zona que es la invasión de vivienda por “paracaidistas” nombre que se les da a las personas que ocupan casas vacías o abandonadas sin autorización del propietario o entidades del gobierno.

En el caso de La Chaveña la situación fue muy similar en cuestiones de deterioro, sin embargo la principal diferencia fue la tipología de construcción que podría definirse como obsoleta debido a los sistemas y materiales de construcción que se utilizaban en el tiempo que se fundó la colonia, como el adobe y la madera. En las viviendas abandonadas es visible el grado de deterioro aunque se pudo encontrar que en general las viviendas en la colonia se ven afectadas y deterioradas por el paso del tiempo.

Por esta misma razón hubo casos en los que no se pudo determinar si la vivienda estaba abandonada o no solo por el estado deteriorado de su estructura, incluso se

encontraron viviendas que su estructura se veía en muy mal estado, pero que se escuchaban ruidos en el interior, es así que surge otra posible razón del deterioro que es la condición económica desfavorable de los habitantes.

Otro de los aspectos que se encontraron y que dificultaron la identificación de los casos de vivienda abandonada para diagnosticar, fue el hecho de que aún permanecen en la colonia grandes fincas que fueron edificadas como vivienda multifamiliar o vecindades, las cuales por lo general están compuestas por varios apartamentos. En estas fincas fue más evidente el abandono y deterioro, ya que presentan escasa ocupación, siendo pocos los departamentos que se rentan siendo menos probable que haya alguien que se ocupe tanto por el mantenimiento como de la limpieza de los que quedan vacantes.

A través de una de las entrevistas que ya se ha mencionado en el capítulo de resultados se encontró que efectivamente esta problemática de abandono y deterioro ha causado otras afectaciones como en el aspecto de seguridad, que en caso de La Chaveña se han manifestado en la decisión de los habitantes de buscar alternativas para mitigarlas, siendo una de ellas la cohesión comunitaria.

El caso de Los Nogales respecto a la incidencia del fenómeno fue la menos afectada, en lo que respecta a la vivienda se encontró que la gran mayoría de las viviendas deshabitadas estaban siendo puestas a la venta por lo que durante el trabajo de campo se vieron obras de rehabilitación de las mismas. Según la información obtenida, algunas de estas viviendas en venta tenían más de dos años vacantes debido a la ausencia de los dueños sin embargo, una posible causa de que sigan sin habitarse es el precio de venta ya que se encontró que este caso en específico es de las áreas con el valor de suelo más alto.

Una de las características que se presentó constantemente en los tres casos de estudio fue el vandalismo, que se refleja por el desmantelamiento o robo de los accesorios y elementos que siguen siendo funcionales en estas viviendas en estado de abandono, encontrando casos en los que hasta los árboles y tuberías fueron removidos.

En cuanto a las acciones implementadas no se pudo realizar una valoración como tal de su impacto debido a que la mayoría solo quedo en proyecto, es así que se hacen

notar en los casos de estudio acciones de intervención a nivel “micro” que son implementadas por los habitantes como método de sobrellevar las afectaciones del fenómeno.

Como ejemplo de estas intervenciones, está el cierre de calles que es una práctica común en Los Nogales utilizada para restringir el paso de gente externa a la colonia o la implementación de reductores de velocidad en las calles, estas medidas fueron implementadas por los habitantes como formas mantener la seguridad.

En la Chaveña las acciones comunitarias han repercutido notablemente para reducir el abandono y deterioro, ya que mediante la organización del comité vecinal han logrado reunir fondos para y mano de obra para demoler varias de las fincas que representaban focos de atención al haber sido utilizadas como basureros y por delincuentes para cometer actos vandálicos.

Para Riberas del Bravo además de los proyectos que se han implementado, mismos funcionan principalmente durante la duración de campañas políticas se encontraron las acciones que llevan a cabo los “paracaidistas”. Como se mencionó anteriormente el simple hecho de que las tapias estén habitadas ya representa un cambio positivo para los habitantes de esta zona no solo por seguridad sino por el mantenimiento que las personas le dan a las mismas que contribuye para mejorar la limpieza del lugar.

Para finalizar queda la reflexión del fenómeno y los diferentes procesos que ha presentado, si bien en la Chaveña corresponde a un abandono y deterioro normal debido a la antigüedad de la colonia, a través de los otros dos casos queda demostrado que no tienen que pasar años para que este fenómeno repercuta negativamente en la ciudad.

Aunque esto no brinde un panorama alentador sino al contrario muestre al fenómeno como algo inminente, es importante resaltar las acciones a pequeña escala que se llevan a cabo en comunidad para sobrellevarlo debido a que conforme a la información obtenida se encontró que la participación de los habitantes es muy importante al momento de buscar alternativas que ayuden a comprender el fenómeno así como las intervenciones a realizar para afrontarlo.

## Reflexiones

Durante el análisis de información recabada surgieron puntos importantes respecto a las posibles líneas de acción en cuanto a intervenciones urbanas se refiere. Ya se explicó a lo largo de la presente las razones por las que se considera que no existe un plan o estrategia ideal para acabar con el fenómeno de abandono y deterioro ya que en los procesos de este se involucran diversos factores que tienen que ver con lo social, económico y urbano por lo que integrar soluciones para todos estos factores a la vez puede resultar complicado.

Dicho lo anterior, al ver cada caso de estudio como un caso aislado se puede comprender de qué manera se puede ayudar a resolver o al menos aminorar las afectaciones que este fenómeno provoca en cada uno de ellos. Si se propusiera enumerar los tres casos de estudio de esta investigación de acuerdo a la incidencia que se encontró en cada uno de ellos, tendríamos que Riberas del Bravo es que el número uno al presentar el mayor porcentaje en cantidad de viviendas en abandono y deterioro; La Chaveña quedaría en segundo lugar tomando en cuenta que la mitad de las viviendas que se diagnosticaron quedaron en la categoría más alta de deterioro; y los Nogales quedaría en tercer lugar ya que los porcentajes fueron menores en cuanto a vivienda abandonada y con deterioro.

Ahora bien, en cuanto al mejor pronóstico de rehabilitación a pesar de ser el caso más afectado por el fenómeno, se considera que Riberas del Bravo tiene la mayor posibilidad ya que ha sido afectada por problemas muy graves y ha mostrado una persistente aunque lenta recuperación. El caso de La Chaveña también ha mostrado una recuperación constante y esto es debido al arraigo de sus habitantes y no a intervenciones particularmente implementadas, sin embargo esto no le ha devuelto el estatus de colonia de renombre en la ciudad. Nogales por ser la menos afectada se considera en último lugar ya que a pesar de tener menor incidencia, la falta de participación de sus habitantes es indicador del poco interés en trabajar para mejorar las situaciones que le afectan lo que limita considerablemente sus opciones.

## Anexos

### Anexo 1. Matriz metodológica

Clave de la Zona: \_\_\_\_\_

Aplicó: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración	Comentarios
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente	
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente	
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total	
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable	
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado	<input type="checkbox"/>
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales	
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente	
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente	
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años	<input type="checkbox"/>
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración	
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes	
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input type="checkbox"/> Menos del 50%	
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico	<input type="checkbox"/>
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita	
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días	

## Anexo 2. Cuestionario

Cuestionario #: \_\_\_\_\_ Clave de la Zona:

Fecha: \_\_\_\_\_

Aplicó: \_\_\_\_\_

1. La vivienda en la que habita es:  
 1 Propia     2 De renta     3 Prestada     4 Otra \_\_\_\_\_
2. Las viviendas abandonadas generan mal aspecto a la colonia.  
 1 Muy de acuerdo     2 De acuerdo     3 Indeciso     4 En desacuerdo
3. Me siento a gusto viviendo en esta colonia.  
 1 Muy de acuerdo     2 De acuerdo     3 Indeciso     4 En desacuerdo
4. He considerado cambiar de vivienda para darle una mejor calidad de vida a mi familia.  
 1 Muy de acuerdo     2 De acuerdo     3 Indeciso     4 En desacuerdo
5. Existe vigilancia en la zona por parte de las autoridades.  
 1 Muy de acuerdo     2 De acuerdo     3 Indeciso     4 En desacuerdo
6. Califique el grado de necesidad de rehabilitación de la zona  
 1 Mucha necesidad     2 Bastante necesidad     3 Alguna necesidad     4 Poca necesidad
7. ¿Con qué probabilidad cree que se efectuarán acciones de rehabilitación en la zona donde habita?  
 1 Muy probable     2 Bastante probable     3 Poco probable     4 Nada probable
8. De contar con apoyo económico, estaría de acuerdo a trabajar en conjunto con sus vecinos en acciones para mejorar su colonia.  
 1 Totalmente de acuerdo     2 Bastante de acuerdo     3 Indeciso     4 En desacuerdo

### Anexo 3. Entrevista

Objetivo: Conocer la perspectiva de habitantes de cada zona de estudio.

Nombre:

---

Edad:

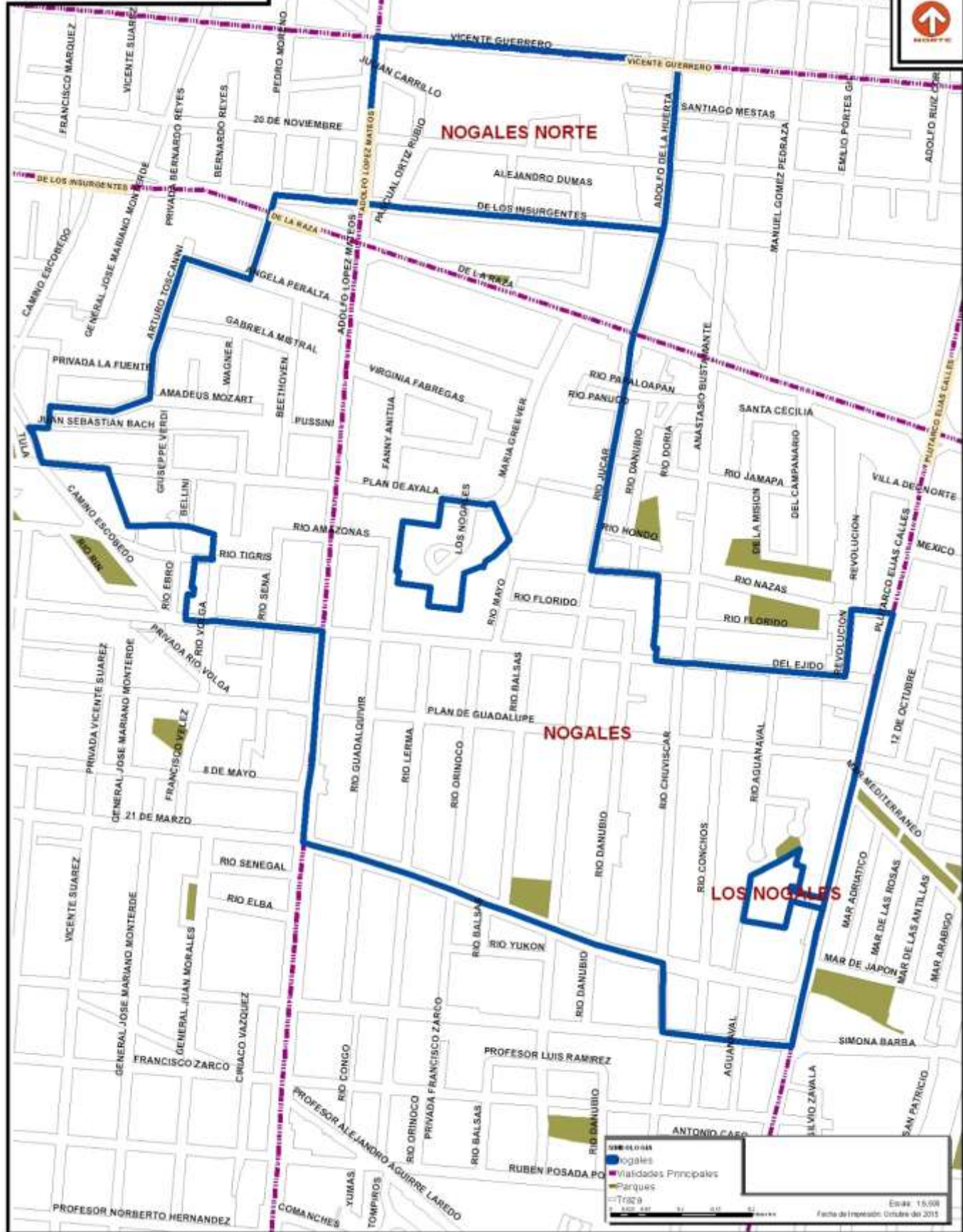
---

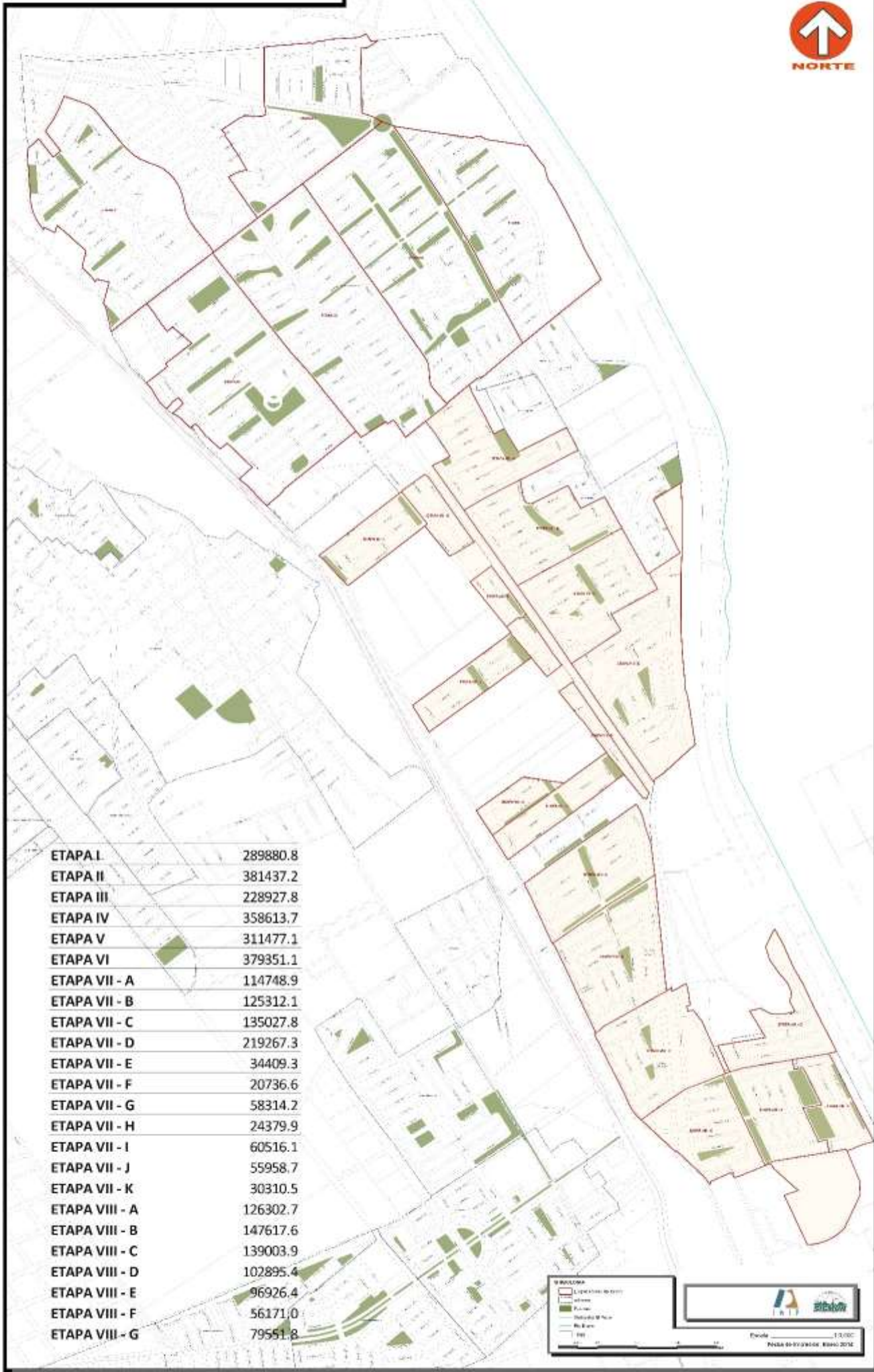
Lugar de nacimiento:

---

1. ¿Usted es propietario o renta su vivienda?
2. ¿Cuánto tiempo lleva habitando en esta colonia?
3. ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo en ella?
4. ¿Qué es lo que percibe al pasar por casas o terrenos en situación de abandono y deterioro?
5. ¿Piensa usted que el estado de estos lugares afecta la apariencia de su colonia?
6. ¿Sabe cuánto tiempo tienen estos lugares con esas condiciones?
7. ¿Cómo afecta a usted y su familia que zonas de su colonia estén en condiciones de abandono y deterioro?
8. ¿Qué medidas toman para sobrellevar estas afectaciones?
9. Si usted tuviera la opción de comprar una vivienda y la colonia o fraccionamiento tuviese las mismas condiciones que su colonia actual, ¿la compraría?
10. ¿Qué acciones cree que podrían mejorar el aspecto y condición de su colonia/fraccionamiento?







ETAPA I	289880.8
ETAPA II	381437.2
ETAPA III	228927.8
ETAPA IV	358613.7
ETAPA V	311477.1
ETAPA VI	379351.1
ETAPA VII - A	114748.9
ETAPA VII - B	125312.1
ETAPA VII - C	135027.8
ETAPA VII - D	219267.3
ETAPA VII - E	34409.3
ETAPA VII - F	20736.6
ETAPA VII - G	58314.2
ETAPA VII - H	24379.9
ETAPA VII - I	60516.1
ETAPA VII - J	55958.7
ETAPA VII - K	30310.5
ETAPA VIII - A	126302.7
ETAPA VIII - B	147617.6
ETAPA VIII - C	139003.9
ETAPA VIII - D	102895.4
ETAPA VIII - E	96926.4
ETAPA VIII - F	56171.0
ETAPA VIII - G	79551.8

**LEGENDA**

- Lugar de Interés
- P. A. en
- Red de Agua
- Red de Gas

Problema: 13/000  
Fecha de Emisión: Enero 2014

## Anexo 5. Transcripción de entrevistas

**Entrevista número 1. Objetivo: Conocer la perspectiva de habitantes de cada zona de estudio, en este caso el informante es “paracaidista” habitando la vivienda irregularmente.**

**Nombre: Informante clave #1**

Edad: 54 años

Lugar de nacimiento: Jiménez

1. AG: ¿Usted es propietario o renta su vivienda?

IC#1: No, la tengo pres... la agarre así a la brava pues no tengo casa, la agarre, la agarre

AG: Y cuánto tiempo lleva...

IC#1: La señora de aquí al ladito se fue y me dijo que si la quería arreglar, no sé si la está pagando, no sé, ya no volvió

AG: ¿Hace cuánto tiempo de eso?

IC#1: Como cuánto tenemos aquí? ... mayo, junio, para el 5 de junio nos venimos

AG: ¿De este año?

IC#1: Ya tenemos rato, como no tenemos casa

DG: Serían cinco meses

IC#1: Me dice el muchacho de ayer: Oiga, y si quisiera tener otra? Y le digo, pos si quisiera tener otra pero con esta me conformo le digo, me quedo con esta.

AG: ¿Usted vive sola?

IC#1: No, vivo con mi muchacho ese que pasó aquí, él es el que me sostiene a mí y a una niña que me regalaron

AG: ¿Se la regalaron?

IC#1: Si, la mamá me la regaló, no la quiso y no la quiso, desde que se alivió, ni el parto pagó, yo lo pagué y yo tengo la tutela de ella

AG: ¿Y esta chiquita?

IC#1: No, ya está grande, ya va a tercer año

AG: ¿Va a esta escuela de aquí?

IC#1: Si ahí, cumplió ocho años, ocho años mi chiquita, mi hija si Dios quiere, pero así la traigo \*hace señas\*; la mando toda mona a la escuela y tiene dos hermanillas, una más grande que ella y otra más chiquilla, y viera que no me la quieren tampoco, nomás me la ven bien cambiadita y todo limpia y todo, le dicen: “Ay como eres farsante! tú como eres farsante”, le dicen.

AG: Oiga señora y como ha sido su experiencia...

IC#1: Mire ella es \*señala a la niña que va llegando de la tienda\*

AG: Ah si la vi ahorita, jugando ahí, muy educada nos saludó

IC#1: Ahí déjelo adentro mija, ahí déjelo por ahí...

2. AG: ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo en aquí? Ya ve que hay muchas casas solas...

IC#1: Le digo al muchacho de ayer pues, que si están feas las casas solas porque se meten ahí los rateros, los roba chicos y todo se arrecholan en las casas solas, se arrecholan ahí.

AG: ¿Le da miedo?

IC#1: Si, pues si nos da miedo

AG: ¿A usted no le han venido a robar algo?

IC#1: El otro día, vivía yo atrás, antes de venirme pa'ca llegamos a una casa allá atrás y nos la prestaron y ya nos la pidieron y la entregue y ya fue cuando me agarré esta y luego allá atrás si se quiso meter un muchacho a robarme pero, tenemos una perra que es bien brava y la perra lo sacó, lo sacó en carrera y se fue corriendo y se metió en la tapia aquella \*señala\*, a la tapia aquella grandotota que se ve allá, aquella de dos pisos, allá se metió y de allá lo sacó mi muchacho este y todos los vecinos de atrás, porque todos los vecinos de atrás se dieron cuenta

(Interrumpe la hija) HIC#1: Y también el otro día se le andaba metiendo un señor a la casa de aquí de verde, y es mi tía y se andaba metiendo uno nomas que, a veces me quedo a dormir con ella y le digo: mete el cuchillo abajo

IC#1: Si, le dice que meta el cuchillo abajo; y si fíjese, si pero lo sacó el perro y lo...

AG: ¿Y no le hablaron a la policía?

IC#1: Entonces salió de allí y se fue por allá por aquella grava, por allá, por allá se fue pa' bajo y allá vive un señor que tiene gallos y allá andaba por la barda, se metiéndose a robarle y salió el y hecho un grito que le ayudaran a agarrarlo, que le ayudaran a agarrarlo y lo agarraron, ande lo golpearon tanto

AG: ¿Si?

IC#1: Lo golpearon mucho y ya le hablaron a la patrulla, y en eso llego la patrulla y le preguntaron que sí que le había pasado y pues no, tan siquiera pa' decir que le había pasado que dijo que se había caído, y una policía que vive acá atrás en eso llego del trabajo y le dijo: "¿Ya ves desgraciado lo que te pasó?!", dijo, "pa'que te quite lo mañoso" dijo, y al otro no lo agarraron, eran dos y el otro no lo agarraron se fue corriendo pa'lla atrás y se perdió y le dijo la policía, dijo: "Mira, te agarramos a ti pero contigo tenemos, deja te retrato", y le tomo una foto la policía y le dijo: "Mira, que sea la última vez que andas molestando aquí a las vecinas" dijo, "porque otra vez no te contamos, otra vez y te echamos al canal", dijo, "pa'que se te quite lo mañoso, verás", y no ya jamás se ha visto, yo creo que ellos eran los únicos que estaban aquí.

3. AG: ¿Qué es lo que percibe al pasar por casas o terrenos en situación de abandono y deterioro?

IC#1: Si, pues si nos da miedo pero pos tenemos que pasar, mire aquí atrás es la tienda y ahí a la vuelta pues está abierto, abren y ahí pasamos, pero si nos da miedo pasar, si porque a veces se esconden oiga, se esconden ahí...

AG: Me dice que usted lleva poquito tiempo aquí, pero vivía por la zona, ¿siempre ha estado así?

IC#1: Si, siempre

AG: ¿No ha habido algún cambio?

IC#1: No, no, las casas solas y luego el yerbal oiga y todo eso, no, no, el arañan, se junta mucho ciempiés, se junta mucho araña, mucho alacrán, pero mire ahí despacito vamos limpiando ahí, porque aquí estaba pero feo y llegue y barri y pues ay limpiamos, sí.

4. AG: ¿Cree que esto le afecte a su familia?

IC#1: Si oiga, hasta a mí, la yerba y lo fresco del canal ese hediondo me hace daño en el pecho, tengo alergia me da tos, no me da, no la tengo pero me da de repente y me da muy fuerte.

AG: ¿Usted no tiene alguna ayuda del gobierno?

IC#1: Si, tengo la ayuda de "Sin Hambre"

5. AG: ¿Y en cuanto a la seguridad?

IC#1: Ah no, la patrulla si pasa, si, ay anda a veces

(Interrumpe la hija) HIC#1: ¿Quieres agua?

AG: No, gracias ya compramos, aquí traigo.

6. Si usted tuviera la posibilidad de comprar una vivienda y la colonia o fraccionamiento tuviese las mismas condiciones que su colonia actual, ¿la compraría o buscaría en otro lugar?

IC#1: Pos mira, si me dieran otra casa y si me dieran chanza de dar poquito a poquito porque pos nomas el me sostiene y pos daría poquito

AG: ¿Pero la compraría esta casa así como está?

IC#1: Si, si la compraría pero que me dieran, como te diré, a menor precio y más económico los pagos.

7. ¿Qué cree usted que podría hacerse mejorar el aspecto y condición de su colonia/fraccionamiento?

IC#1: Ah pos que se podría hacer oyes, que nos apoyáramos todos, toda la gente yo creo que nos apoyáramos toda la gente así como nos apoyamos para agarrar a ese ratero pues así, pues apoyarnos y así para limpiar también pero pues mire, la gente no quiere oiga, hay mucha gente que no quiere y luego las casas solas dicen: ah ta sola hay que se esté el yerbero, nosotros limpiamos porque esta casa también la va a agarrar un muchacho que está aquí conmigo y también se va a meter así

AG: ¿Nadie viene a reclamar?

IC#1: No, nadie viene a reclamarnos, solamente que venga el infonavit es el que puede venir pero no

AG: ¿Y no ha sabido de gente que vengan y le saquen?

IC#1: Si, si viene infonavit no crea y son muy groseros pa' sacar a uno, son muy groseros, a una señora de por allá dicen que la sacaron y no la dejaron siquiera quitar la cocineta y que se fueron ellos y después volvieron por la cocineta, dicen, pero quien sabe. Pero si son muy groseros pa' sacar a uno, "te sales o te traigo troca y te saco"

AG: ¿Y usted que haría en ese caso?

IC#1: Pues yo si me sacaran les decía: mira si me salgo, si me salgo, no me puedo adueñar porque no es mía pero si me salgo, pero déjame arreglar otra tapia hay muchas tapias solas, yo arreglo otra tapia y mi hijo es muy listo pa' arreglar y si pues yo cuido unos niños y me pagan, yo le pagaría a alguien pa' que me arreglara otra casa y me paso para otra casa, pero no, no han venido hasta ahorita no han venido y pues tengo poquito aquí pero no han venido y si vinieran pues eso hacia miya pasarme a otra tapia pues no tengo casa y hay muchas casas solas, pa' que están?

AG: Mejor que estén habitadas...

IC#1: Es mejor que estén habitadas porque luego es el arrecholadero, hace poco fíjate se soltó que unos payasos y que andaban y que esto y que lo otro y no podía salir uno porque ya tenía uno miedo, pero no, les dijo a mis hijos que no va a estar uno con miedo de no salir, pero si da miedo de todos modos

AG: Bueno, pues eso sería todo señora muchas gracias por ayudarnos otra vez

IC#1: Ándele si, de nada

AG: Muchas gracias por su tiempo.

**Entrevista número 3. Objetivo: Conocer la perspectiva de habitantes de cada zona de estudio. En este caso el informante clave trabaja atendiendo una tiendita de abarrotes la cual instalo en la vivienda en la que habita.**

**Nombre: Informante clave #3 Adela Gómez**

Edad: 32 años

Lugar de nacimiento: Veracruz

AG: Buenas tardes

IC#3: Buenas tardes

AG: ¿Me puede decir su nombre?

IC#3: Adela Gómez

AG: ¿Su edad?

IC#3: Treinta y dos años

AG: ¿Lugar de nacimiento?

IC#3: Veracruz

1. AG: ¿Es usted propietario o renta la vivienda?

IC#3: Emm, es prestada

AG: Prestada

AG: ¿Cuánto tiempo lleva habitando en la colonia?

IC#3: Cuatro años

AG: Tiene poquito tiempo entonces

IC#3: Sí

2. AG: ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo aquí?

IC#3: Bien

3. AG: ¿Qué es lo que percibe cuando pasa por terrenos o casas que están deshabitadas o en situación de abandono y deterioro?

IC#3: Pues con miedo pasa uno, a veces están ahí los cholillos, si siente uno porque a veces están ahí fumando, drogándose los cholillos

AG: ¿Por estas casas de aquí?

IC#3: Sí, por estas de ahí.

AG: ¿Piensa usted que el estado de estos lugares afecta la apariencia de la colonia?

IC#3: Si

AG: ¿Sabe cuánto tiempo tienen así estos lugares, en esas condiciones?

IC#3: Pues ya tienen rato, desde que yo llegue ya estaban así

4. AG: ¿Cuando usted llego ya estaban así?

IC#3: Si

AG: ¿Y no ve a alguien que venga y limpie por ejemplo una de las casas que están así?

IC#3: Uh no, aquí cuando ya están limpiando las casas es cuando se, la gente que se viene a meter aquí a las casas y ellas son las que limpian pero así que alguien venga a limpiar pues no

AG: ¿Cómo afecta a usted y a su familia que zonas de la colonia que estén en esta condición?

IC#3: ¿Cómo? No entiendo

5. AG: Por ejemplo eso que me dice que estén ahí drogándose los cholitos, ¿cómo cree usted que eso afecte a su familia?

IC#3: Ah pues por los niños, porque los niños ven y sí pues hemos tenido problemas así de que se drogan y ellos pues ven que lo están haciendo

6. ¿Qué medidas toman ustedes para protegerse de eso?

IC#3: Pues ha pasado la poli y le hemos dicho, pero, y si se dan a veces sus rondines

AG: ¿Qué tan seguido?

IC#3: Muy seguido muy seguido no, pero si pasan

AG: ¿Podría decir que diariamente?

IC#3: A veces diario, a veces un día si y un día no, pero si pasan

7. AG: ¿Si usted tuviera la opción de comprar una vivienda y la colonia estuviera en estas condiciones la compraría?

IC#3: No

8. ¿Usted qué acciones cree podrían mejorar el aspecto de las casas y la colonia, que se podría hacer?

IC#3: Pues que se habitaran, ahorita ya están varias que están habitadas que no estaban, ya se ve un poquito más, no tan sólido, pero si es mejor que se habiten las casas

AG: Bueno, eso sería todo muchas gracias

IC#3: De nada

**Entrevista número 4. Objetivo: Conocer la perspectiva de habitantes de cada zona de estudio. En este caso el informante clave es la presidenta del comité de vecinos de la colonia Chaveña, además trabaja en el comedor comunitario de SEDESOL y maneja su negocio de papelería que tiene en su vivienda.**

**Fecha: Lunes 31 de Octubre 2016**

**Nombre: Informante clave #4 María Guadalupe Ramírez**

Edad: 62 años

Lugar de nacimiento: Durango

AG: Buenos días

IC#4: Buenos días

AG: ¿Cuál es su nombre?

IC#4: María Guadalupe Ramírez

AG: ¿Su edad?

IC#4: Sesenta y dos años

AG: ¿Usted es originaria de aquí de Ciudad Juárez?

IC#4: No, soy de Durango, Durango

1. AG: ¿Es usted propietario de la vivienda?

IC#4: Si

AG: ¿Y cuánto tiempo lleva habitando aquí en la colonia?

IC#4: Pues emm cincuenta y cinco años

2. AG: ¿Qué es lo que percibe usted cuando pasa por las casas o terrenos que están en abandono?

IC#4: Pues muchas fincas abandonadas, eh, muchas personas que vivían aquí o ya se fueron, o se fueron al Paso. Y aquí si hay muchas fincas abandonadas que no les han hecho nada, están, y hay mucho peligro para, para la gente y para los niños. Una que, hace tiempo cuando empezamos en la presidencia aquí del comité, había un lugar muy grande aquí en la Sánchez que ahí violaron a una niña, nomás que hasta el momento si trabajamos en eso y lo tiraron, pero ahorita, es un baldío, ahorita ya está a la vista, pero hay muchas fincas abandonadas en toda la colonia.

AG: Si me había comentado un vecino de por aquí ustedes juntaron firmas para tirarlo, ¿hace cuánto tiempo de eso?

IC#4: Fue, no me acuerdo muy bien pero será como unos cuatro años por ahí más o menos.

AG: ¿Y cómo fue, ustedes se juntaron y a donde fueron?

IC#4: Si, nos juntamos y en ese tiempo era cuando el gobierno estaba trabajando entre comillas "bien" veá?

AG: Ajá...

IC#4: Entonces hubo una, iba a haber una, junta de aquí de ellos aquí en el parque, nos dijeron que porque iba a haber peticiones y todo

AG: Ajá...

IC#4: Entonces eh, esa vez derrumbamos varias fincas, fue esa y otra que está aquí en la 5 de febrero entre otros que (inaudible) y vinieron los de la luz, los de baches, hubo un evento grande, vinieron todos los señores que tienen en municipio y una de las ideas fue esa veá, que tiraran las fincas, que era mucho peligro pero hay más, hay muchas fincas igual, desgraciadamente ya no han hecho caso y siguen las fincas ahí, para malvivientes y todo lo que hay ahorita, inclusive 'orita nos falta mucho, ahí no hay luz, eh, hay muchas calles que como en la, en la calle Sánchez, aquí en el comedor comunitario que tenemos dos años con él, eh, hace poco el año pasado, andaban, no, este año andaban que poniendo la luz blanca?

AG: Ajá...

IC#4: Que iba a ser mucho mejor, más alumbrado y aquí nos pusieron, el comedor estaba re bien la luz y de repente pusieron esos y a la primera chispita que llovió, una llovizna muy pequeña, este...se fundió, explotó, vinieron otra vez y otra vez explotó, entonces yo la reportamos, las hemos reportado y que ahorita no hay nada que ya porque ya es la salida del otro, ya sabe el cambio que hubo de ahí de poderes y entonces hasta el momento no, y es una boca de lobo en la noche, esta obscuro obscuro, así obscuro y este año fue, este tiempo fue el que menos nos han hecho caso y si hemos puesto la queja, igual en la junta de agua que hay muchas fugas de agua; baches que los provocan las fugas de agua y realmente no hubo nada. Ahorita,

con el que está ahorita, el señor Cabada no sé, tenemos que calarlo como es, como esta, como puede ser pero ahorita tenemos..., estamos esperando que se acomode un poquito aunque él ha dicho por las noticias que él va a hacer cosas que va probar un pavimento nuevo, eh...y según esto que a pavimentado dos mil hasta ahorita, esperemos a ver qué pasa.

AG: Y ustedes...yo me acuerdo cuando estaban en el centro comunitario de la UACJ, ¿ustedes como comité ya estaban trabajando antes de eso o a raíz de que se instaló el centro comunitario ustedes se formaron?

IC#4: No, ya estábamos antes. Nosotros tenemos ya mucho tiempo, empezó desde Juanita Keyson\*\* que fue la primera presidenta de aquí del comité, en ese tiempo yo todavía trabajaba, yo salí de trabajar en el dos mil...dos mil tres, y ya existía ese comité de vecinos, ellos hacían varias cosas; pusieron topes en las calles donde no había, hubo varias cosas que hicieron ellos, si hacían trabajo. Ya desde hace mucho tiempo teníamos, cuando ustedes venían a ayudarnos que eran de la UACJ, ya era una, un comité constituido, inclusive nos juntamos todos los jueves. Este año le digo, fue un poquito, un poquito pues de problemas familiares, no se ha trabajado mucho pero porque no ha habido tanto, si reportamos los baches todo lo que es así dentro de aquí (inaudible) aquí al parque venían cada, cada mes a limpiarlo en otros años y este año nos dijeron que tenían que hacerse cargo los vecinos, inclusive si, uno que está aquí en el parque Tito el señor ese de la esquina él se encarga de recoger la basura, el se encarga de todo, se encarga de regarlo, hasta hace dos semanas vinieron a limpiarlo (refiriéndose a Parques y Jardines) y si hable con ellos yo, le dije oiga vienen de municipio, y si , y que bueno porque ya le tocaba una limpieza profunda porque si se junta la basura y nos traemos bolsas y así pero si hace falta una limpieza profunda, aunque si está bien, yo no estoy en contra de que los mismos vecinos nos apoyemos eh porque a veces todo queremos que lo haga todo el municipio y eso es cosa de nosotros, como ahorita la calle que andan regando aquí, ahora que es el día de muertos anda el municipio barriendo también todo lo que es la calle 5 de febrero, pero pienso y que bueno verdad pero yo creo que eso es una cosa de nosotros, porque esperarnos a que vengan alguien externo y limpie nuestra casa, pero no se será la costumbre o no sé de esperar a que los problemas no los resuelvan y no es de ahí tenemos que poner también de nuestra parte.

AG: ¿Y por ejemplo, usted conoce a la gente que vivió aquí enseguida, u otros vecinos, porque me toco llegar a casas abandonas que tienen abandonadas como desde el '95 y yo busqué y si tienen dueño pero que me dice la gente que vive enseguida: "no es que ellos ya hace muchísimo que se fueron", y yo me pregunto si por parte de los dueños alguna vez vienen a recoger, a darle una vuelta a su casa?

IC#4: Nunca

IC#4: Hay unas casas tan bonitas, que como se fueron las dejaron y hay varias eh? Y ya nadie se hace cargo de ellas, la gente ha buscado por parte de la presidencia o no sé, han ido a ver que se las den en abonos y ha habido gente que sí, gente que en verdad le interesa si se han hecho de propiedades así, y hay gente que, yo conozco gente que están todavía cuidando de esas casas, que tienen años, como veinte años que están desocupadas y la gente vive en el paso y familiares viven por aquí pero ellos no quieren nada con esas casas y las casas son bonitas

AG: ¿Ni venderlas o rentarlas?

IC#4 No, porque ya, los señores ya se murieron, los padres se murieron, entonces ya solo quedan hermanos que realmente no sé si quieran que uno ande ahí con los

papeles y como se fueron al paso ya nadie se hace cargo de eso, nadie y si son varias casas que están en completo abandono.

AG: ¿Y por ejemplo esas que ustedes juntaron firmas para tumbar, no tenían dueño?

IC#4: No, bueno si tienen dueño, pero según esto el municipio no sé cómo le haría pero ese lo tiraron porque era un peligro y vino municipio y lo tiró, limpio y todo, pero no encontramos a los dueños

AG: Ah no?

IC#4: No...

3. AG: También por esta calle la Sánchez hay como, pues son como departamentitos y me dicen que es un señor el dueño y hay unos que, pues son de adobe y ya ve que ese material pues se va desgastando y ya está una parte muy deteriorada pero la gente me dijo que no sabían de quien era

IC#4: Es que hay muchas, si uno se pusiera, que tuviera uno tiempo de hacerlo como debe de ser indagando casa por casa como está se me hace que si se haría algo veá, de beneficio porque, hay tanta gente que necesita casa, con que meterlos ahí y poco a poco o a los que son dueños de las casas ponerles una sanción, porque ni vienen aquí, es más, unos se van y ni cortan el agua y llega una cuenta de agua, hijole, la que esta enseguida aquí de mi casa, esa señora nos vendía la casa pero la vendía en 40,000 mil dólares, en ese entonces yo pensé que en 40,000 pesos y es que es puro cascaron pero está muy grande y dije ah pues qué bueno que nos venda la casa pero ya cuando dijo que en 40,000 dólares, dije: madre santa! pero si es un cascaron porque no sirve la casa y se fue al paso, y así está la casa hasta la iban a componer le pusieron este, techo pero nomas le pusieron la madera yo creo o no sé qué pasaría y ahí la dejaron así igual, ha venido a preguntar la gente: oiga esa casa no se renta? Y les digo: ay miya es que no se, esa casa no sirve es puro cascaron es más, el agua se mete por dentro sale por las puertas, pero este y la señora vive en El Paso pero los hermanos se pelearon, andaban porque no quieren que la venda, aunque es de ella se la dejaron a ella pero no quieren que la venda, entonces la señora se fue al Paso y no ha venido tampoco y la casa se está deteriorando y es un, así como esa casa hay varias y está esta junto a mi casa, que yo sé que , aquí todos somos propietarios de aquí de las casas aquí están habitadas, la de aquí no está habitable, la de la esquina también esa la persona , el dueño le soldó las puertas y no la ha querido ni rentar pero si esta todo, le soldó puertas y todo, pero a él si lo conozco no ha querido rentar porque dice que la quiere vender mejor, pero la vende muy caro y lo malo es que ya es una colonia pues que realmente están muy bajos los precios de suelo entonces quieren un dinero tremendo y realmente no lo valen

4. AG: ¿Y usted piensa que estos lugares afectan también a la colonia?

IC#4: Si, afecta porque aparte de que dan un mal aspecto hay peligros porque meten, se mete la gente a drogarse, hay niños aquí en la colonia, este, basurero tremendo entonces afecta, afecta mucho con que los tiraran y los dejaran limpios, yo no, como esa que dice usted la ha visto veá? Que está limpia, se me hace que es el único, porque en todas partes, en ese y en la esquina, aunque ahora que estaban pavimentando esa calle el agua (JMAS) metieron tubos ahí hicieron, ahí metían material para eso les sirvió verdad pero en si no hay ni una que en verdad se haya limpiado ese terreno y esté limpio realmente no se ha hecho nada con eso

AG: ¿Y por ejemplo esta casa que está aquí enseguida, cuánto tiempo tiene así?

IC#4: Tiene como, unos quince, quince o veinte años tiene esa casa y eso que se ha mantenido así limpia, sabe porque? Porque nosotros limpiamos, yo le limpio todos los días la calle, nosotros agarramos como parte de nosotros la calle, la barremos desde la vuelta hasta aquí y yo creo que, pienso la gente ha de creer que es de nosotros, porque nos preguntan que si es rentada y les digo: no, no sirve esa casa, yo no les digo si es mía o no es mía no les digo nada, pero este, porque en otras casas se han metido a la fuerza entonces son cosas, son gente que son malvivientes que venden drogas, aunque hay como tres casas de por aquí que la gente no ha querido, como una que está muy bonita

AG: ¿De dos pisos?

IC#4: De dos pisos, está por aquí por la Sánchez, la señora la ha cuidado siempre, si platica con ella, la otra vez se quisieron meter, entre los vecinos de enfrente les dijeron que no, que esta es de una, que en aquel tiempo a la señora se la dejaron para que la cuidara, ahí se las encargo, pero ya tiene tanto tiempo, y hasta para uno mismo, si se meten malvivientes pues nos afectan a nosotros también, por eso se ha cuidado mucho y aquí la gente piensa que esta casa de enseguida es mía porque nosotros limpiamos y barremos todo, ya vio ahorita como esta, esta barrido, todos los días barremos, todos los días precisamente para qué, pero como le digo, si la gente cuidara esas casas como parte de uno también estaría muy bien, pero hay gente que de verdad no le interesa y es hasta por la seguridad de su familia.

5. AG: ¿Y qué medidas toman para sobrellevar estas afectaciones, usted ya me platico que por ejemplo ustedes limpian aquí enseguida, pero como comité ustedes no platican para que los vecinos se preocupen en recoger la basura o cosas así?

IC#4: Si hemos platicado con ellos, hemos platicado y...inclusive en el comité les hacemos ver que hay que tener las calles limpias, que hay que recoger la basura y todo eso, y la gente que le digo que yo conozco si limpia la calle, aunque no sea frente de ella, la limpia y conozco varias gentes que si la limpian, este y pues tratamos de que no se metan, de que no sé, no se adueñen de las casas y decirles que no, el otro día vino una troca y se querían meter a la fuerza y no la dejaron

AG: ¿Conocían a los dueños?

IC#4: La gente que llevo no conocían a los dueños, según esto venían del municipio a querer meter pero les dijo la señora: "enséñenme el papel, porque yo conozco a la dueña", les dijo, "ella me dejo de encargada a mí y si no me enseña un papel o mientras yo no lo voy a dejar que entre aquí"... y la gente de enfrente se unió a ella, ósea que le ayudaron y ahí se estuvieron y ya no volvieron, entre ellos las puertas las cerraron porque hasta las, hasta las, como se llaman las rejas? Las querían quitar y no los dejaron, entonces le digo, si conozco gente que si le interesa y tanto platicamos cuando hacemos nuestra junta platicamos, "ah pues ahora le hablaron a esta persona", "hay problemas acá", "acá no hay luz" platicamos entre todos los problemas que hay en la colonia y tratamos de, y cuando, si alguien tiene un problemita pues nos avisa, esperemos que esta vez nos vaya bien porque le digo que no hubo buen apoyo esta, este tiempo no hubo buen apoyo, y ahorita estoy por ver lo de la luz, hay que reportarla porque nosotros nos vamos a las cinco de la mañana a abrir el comedor (SEDESOL) y está bien oscuro y más con el tiempo de frio que se oscurece y sale el

sol más tarde, entonces ahorita lo que hace mi hermana es que se encierra por dentro, porque antes a las cinco abríamos y se quedaba abierto pero no hay luz, ni ahí ni enfrente no hay luz, ahora lo que se hace es que cerramos con candado, cerramos acá y entramos por otra puerta, hacemos eso para que esté cerrado porque el otro día se metieron cinco, venían los señores como que venían tomados y yo porque a las siete la dejo a mi hermana y me vengo a hacerme aquí mi trabajo en la papelería y me dijo ella: se metieron cinco personas, unos que venían tomados los señores que querían almorzar a las siete de la mañana, le tuve que dar desayuno a uno sin hacerle, pues para no exaltarlos veá, le tuvo que dar a uno de comer porque le dijo: “no hay nada, no hay tortillas”, y le dijo el señor: “no le hace deme así sin tortilla”, y pues ni como avisarme, yo ya estaba acá en la casa

6. AG: ¿Ese comedor es...de?

IC#4: Es de Sedesol

AG: ¿Y ustedes (el comité) se encargan de mantenerlo o reciben algo o ustedes cocinan?

IC#4: Si nosotras, Sedesol nos trae el mandado, lo que es lata y puro arroz, frijol, tomate, salsa de tomate, atún todo lo que es en lata y nosotros compramos con lo que se, cinco pesos que se le cobra a la persona, cinco pesos se, compramos chile, tomate, cebolla, lo que es verdura que es lo que no nos traen ellos, papel, lo que es de limpieza y pagamos el agua, la luz y que más? Falta otra cosa...

AG: El gas?

IC#4 El gas, porque tenemos tanque de gas, con eso pagamos y ya la gente que están ahí atendiendo que son, somos, son cinco personas, se turnan pero mi hermana, bueno mi hermana y yo siempre salimos desde las cinco (5:00 a.m.), yo me vengo a las 6:30 am y mi hermana se queda ahí y luego yo voy y le limpio las mesas, le pico verdura cuando es lentejas, le pico la cebolla, tomate y cilantro, lo que lleva ahí, le limpio las mesas, le barrimos la calle y ya me vengo yo y ya ella se queda cocinando, entonces ella se queda haciendo lo demás, entonces a las 8 viene una persona, viene un señor que trabaja en una, en una este maquila él nos esta echando la mano ahorita, entra a las ocho y sale a la una de la tarde, viene a ayudar a preparar la comida y luego se va y una señora que viene los lunes, los miércoles y viernes y otra persona viene martes y jueves, ósea que están controlados, nos intercambiamos ahí

AG: ¿Y trabajan toda la semana?

IC#4: De lunes a viernes, sábado y domingo está cerrado, pero si se abre todos los días entre semana por eso me interesa mucho esa luz, me interesa mucho que este pero no he podido hacer nada, me desespero, vino la otra vez vino la coordinadora de municipio y me dijo: “haga un oficio y yo lo llevo y les hablo”, y nada tampoco, y no hay nada ahorita, yo comprendo que no hay nada ahorita porque según no hay presupuesto ahorita.

7. AG: ¿Si usted tuviera la opción de comprar una vivienda y la colonia estuviera en estas condiciones la compraría?

IC#4: La compraría, nosotros a la Chaveña no la dejamos, es que, todos nos conocemos aquí, la mayoría nos conocemos la gente que llega de otro lado es cuando hay problemas de que, hay gente que se ha ido pero nosotros nunca hemos querido dejar la Chaveña, nunca, nosotros somos de aquí y tenemos otra casa en otro lado mejor que está pero no nos vamos, mi mama nunca quería irse de aquí mi mamá y, inclusive aquí es donde la tenemos pero no nunca nos iríamos de aquí, quizá más adelante pero ahorita no

AG: Y en torno a la seguridad, ¿si ha cambiado la colonia? Porque ya ve que hubo un tiempo en el que en toda la ciudad se presentó mucha inseguridad y violencia, y fue la Chaveña una de las colonias que fue de las más afectadas.

IC#4: Si hubo mucha, pero es gente que viene de otro lado, a muchos de los que, unos que mataron aquí, venían de otro lado y aquí los mataban y no eran parte de nosotros, entonces, si hay de todo, han, hace tiempo también hace unos dos meses se andaban robando las casas, se metían a robar pero lo que hacemos es asegurarnos, si pasa mucho la patrulla por aquí, en la noche pasan mucho para que decimos que no, si pasa la patrulla, este, cada vez vemos aunque a veces que los paran y los esculcan ahí y todo, pues salimos cuando vemos un farola porque se preocupa por la familia y si nos ha tocado que a mi sobrino también lo agarraron ahí afuera y pues si díganles que sí que traen pero no los esculquen y les quiten las cosas veá?, hay de todo y más bien nos cuidamos mucho de eso, porque desgraciadamente también de ellos tenemos que cuidarnos, pero, lo que hacemos es cuidarnos nosotros mismos, es lo principal. Mi compañera de aquí de enfrente cuando me voy: “ay te encargo”, y nos cuidamos entre vecinos, las de enseguida también, “ah oye Lupe ay te encargo”, los de enfrente también, tenemos el teléfono de cada quien, si me entiende? Entonces, es lo que yo le digo a la gente si nosotros, no esperamos que la gente venga y nos diga “traigan una patrulla para que te cuide aquí en la noche”, no, nosotros tenemos que buscar nuestra seguridad nosotros solos, a mis sobrinos: “hey, aquí te queremos a tales horas”, si se rebelan porque no es tan fácil, pero desgraciadamente vivimos en una época, un tiempo en el que pasa mucha violencia y si no se cuida uno pues quien queremos que nos cuide, y pues nos cuidamos entre unos y otros hija es lo que tenemos que hacer para poder estar así, sino nos volveríamos locas...

AG: Pues si...

8. Y bueno ya por último, ¿usted qué acciones cree podrían mejorar el aspecto de las casas y la colonia, que se podría hacer?

IC#4: ...la basura, para mejorar el aspecto pues hay mucha basura, las casas pintarlas porque hay muchas casas que muchas son de renta y no les meten mano, con que tiráramos las casas y limpiáramos o sea que quedaran como lotes baldíos, sería lo mejor y barrar bien las calles porque hay mucha basura, demasiada basura. Cuando entro Serrano dijo que iba a, iba a multar a la gente que no barrara su calle pero no se hizo, no hizo nada y si se hiciera eso las calles y no habría tantas coladeras tapadas, que eso es lo que hace mucho problema, desgraciadamente.

AG: Bueno pues eso sería todo...

IC#4: Ay qué bueno! Porque ahorita ya empieza a llegar más gente.

**Entrevista número 5. Objetivo: Conocer la perspectiva de habitantes de cada zona de estudio sobre el fenómeno de abandono y deterioro. En este caso el informante clave es habitante del fraccionamiento Los Nogales en un área en la que en sus inicios se otorgaban las viviendas a miembros del magisterio. Enfrente de su vivienda se encuentra una casa abandonada.**

**Fecha: Miércoles 15 de Febrero 2017**

**Nombre: Informante clave #5 “Heberardo”**

Edad: -- años

Lugar de nacimiento: Ciudad Juárez

AG: Buenos tardes, me puede decir su nombre?

IC#5: A caray, ya empezamos mal...

AG: Bueno...

IC#5: Heberardo, ponle Heberardo

AG: ¿Usted es de aquí de Ciudad Juárez?

IC#5: Si

1. AG: Usted es propietario de la vivienda ¿Verdad?

IC#5: Mi mamá

AG: Ah, su mamá

2. AG: ¿Cuánto tiempo lleva habitando en esta colonia?

IC#5: Pues desde 1969, échele son...48 años

AG: ¿Pero su mamá ya tenía tiempo aquí?

IC#5: No, no, venimos juntos aquí. Antes vivía en la Chaveña yo, hace muchos años

3. AG: ¿Cómo ha sido su experiencia viviendo aquí?

IC#4: En general muy agradable, este..., un tiempo viví fuera de la ciudad pero regresé y aquí me siento como pez en el agua. Tenemos a Rio Grande cerca, centros comerciales, tenemos iglesia, tenemos escuelas, tenemos este, supermercados más pequeños, gasolineras, tenemos buenos servicios alrededor así que, estoy feliz.

4. AG: ¿Qué es lo que percibe usted por ejemplo cuando ve estas casas o los terrenos que están en abandono?

IC#5: ¡ayayay!, la delincuencia. Son focos de delincuencia, a lo mejor ahí vivían delincuentes quien sabe verdad?, yo no te voy a decir nada porque nadie nos atrevemos pero es lo primero que se me viene a la cabeza, la delincuencia.

AG: No le ha tocado ver por ejemplo aquí enfrente que venga alguien, ahí se oye como que hay perros adentro no sé, si alguien venga y los cuide...

IC#5: Vive un perro, un perrito solo, vienen y le dan de comer, pero no se quienes, no sé qué onda y mejor no quiero ni opinar ahí

AG: ¿Cómo cuánto tiempo lleva así? Usted que vive aquí frente a ella ha visto

IC#5: Ya tiene tiempo, unos añitos ya

AG: ¿Cómo dos años?...

IC#5: Unos tres años

5. AG: ¿Piensa usted que el estado de estos lugares afectan la apariencia de la colonia?

IC#5: Si claro que si

AG: ¿Piensa que la colonia ha decaído de un tiempo para acá?

IC#5: Si, como no!, porque, muchos profesores se han muerto y se han abandonado las casas. Por ejemplo, mire, antes todas las casas eran de profesores y las casas que están modificadas en su arquitectura en su originalidad, vea \*señala su vivienda\* ésta esta original como desde un principio, pero las casas que han modificado ha sido porque las han vendido o pasan a otros propietarios, pero en sí, si se ha modificado la colonia.

6. AG: ¿Cómo afecta a usted y a su familia que zonas en la colonia que estén deterioradas?

IC#5: Pues para empezar se deprime uno, se deprime porque el ambiente es esencial para un espíritu armónico. Cuando uno ve arreglada la colonia, limpio, barrido, con buen pavimento hasta uno sale sonriente, porque en realidad el aspecto de una colonia, para mi punto de vista es el reflejo de sus habitantes, si sus habitantes son gente honrada, honesta, trabajadora, que se preocupa por la limpieza, por el orden por el buen gusto pues uno vive más, vive contento ahí, todo comienza cuando llega alguien rompe el equilibrio, por ejemplo se cambia alguien ahí que uno no sabe ni a que se dedica y de repente tiran balazos o de repente se ponen a tomar o son personas que se drogan pues ahí ya valió, ya valió, ya no hay confianza, verdad?

\*Llega alguien a estacionarse a la casa abandonada\*

AG: ¿Querrá que me mueva de ahí?

IC#5: No, no

AG: Y...por ejemplo me decía usted que vivía antes en la Chaveña, usted ve una diferencia...

IC#5: Bueno, yo viví en la Chaveña hasta los cinco años, estaba muy chiquito, ósea yo nací en la Chaveña, pero pues era la colonia, bueno las colonias más pobladas estaban allá y también era tranquilo en aquel entonces, en aquel entonces era bonito allá ahorita ya no sé, hay mucho abandono, mucho deterioro.

7. AG: ¿Qué medidas toman usted y su familia para sobrellevar esas afectaciones que le puede provocar esta situación?

IC#5: Pues encerrarnos, venir del trabajo de mis actividades diarias y la verdad la desconfianza, la inseguridad este... no es gratis y lo que hace uno, bueno yo, como si fuera a encerrarme en mi bunker verdad?, ya nos da, ya por ejemplo si usted me pregunta que hago después de las nueve de la noche, ya no salgo, ni quiero salir, más cuando se funde este arbotante, lo acaban de reparar hace como seis meses, duro mucho tiempo fundido entonces estaba en penumbras aquí en la noche, ya no salía yo, ya no salía.

AG: ¿Usted es maestro?

IC#5: Si..

8. Y, si tuviera usted la opción de comprar otra vivienda y la colonia estuviera así como está aquí, la compraría o buscaría otro tipo de lugar, ya ve que están haciendo ahorita muchos fraccionamientos que están cerrados con casetas...

IC#5: No me gusta eso, no me gusta que los cierren, no me gusta porque va contra la armonía del buen tráfico, del buen vecino, de la confianza que debe haber entre la demás ciudadanía ¿verdad?, cuando uno cierra una calle quiere decir que no confía en los demás y sino confía en los demás, ya vive con miedo y si uno tiene miedo pues es el principio de la muerte, el miedo es el principio de la muerte, ya no hay vida.

AG: Pero dice que por ejemplo aquí también usted viene y se encierra, ya no sale

IC#5: Si, si pero esta calle si usted se fija la calle de aquí a la vuelta esta tapada, la calle de allá \*señala\* está tapada, hay muchas calles tapadas y aquí no dejamos que las taparan, nos opusimos algunos vecinos a que las taparan porque en su momento preguntaron si queríamos taparla y dijimos que no. Ah sí, entonces si me pregunta que si compraría una vivienda en un lugar similar a este, yo creo que sí, similar a este donde esté abierto donde sea la gente conocida, más o menos, gente trabajadora más o menos que viva honradamente, porque le voy a decir una cosa: ósea también hay que ver, hay fraccionamientos muy exclusivos que sabrá Dios a que se dedica la gente ¿verdad?, narcotraficantes por lo general, muchas veces muy exclusivos mucha seguridad pero ¿porque tienen tanto miedo? o porque han sido víctimas o porque

esconden algo, entonces ese es el problema. Yo creo que todo empieza por la falta de un buen empleo, la escasez de empleo es lo que nos lleva a todo esto.

AG: Y por ejemplo, aquí mismo en esta colonia hay muchas casas en venta, pero tiene esos problemas de que hay un baldío enfrente o hay una casa a la que ya nunca va nadie cosas así, usted viviría en un lugar así, una casa de esas?

IC#5: De preferencia no, buscaría un lugar que estuviera todo ocupado pero si no hubiera más pues sí. Pero de preferencia no, me gusta que este ocupado, que se vea gente.

9. AG: ¿Qué acciones cree podrían mejorar el aspecto de por ejemplo aquí donde usted vive, que acciones cree que funcionarían? Hay muchos que están haciendo oficinas, me tocó ver dos calles para allá que están construyendo departamentos, para no tener un caso de estos que esta la casa o terreno así abandonado, ¿qué cree que podría funcionar en esos casos?

IC#5: Que difícil pregunta...porque, como se dice? Dichoso caballero es el dinero o algo así no?, ósea el que lleva el dinero compra y hace lo que le dé su gana, entonces ese es el problema, uno no sabe las intenciones de la gente que llega, pero yo procuraría, bueno, yo le voy a decir mi experiencia, como todos aquí pertenecían a un gremio que era el de maestros originalmente, había mucha armonía, mucha felicidad, era un paraíso aquí créamelo, los niños jugábamos en la calle hasta las doce, hasta la una de la mañana a veces y no pasaba nada, nada, nada pasaba, ni una tragedia, nada, y ahora ya los niños ni siquiera salen, entonces ese es el problema, no sé, como contribuiría dice usted?

AG: Si, o que se podría hacer, usted si fuera dueño de un lugar así

IC#5: Pues no se puede hacer nada desgraciadamente señorita, es lo más triste, a quien le digo o a quien recurro para que embellezcan una propiedad que la han abandonado, ósea no se puede hacer nada, ósea somos tan libres en este país, libres para mal ¿verdad? Porque no vemos por la comunidad, el bien común!, si se viera por el bien común, sería, yo creo que la política es la que debe revalidar todo esto, la política del bien común nos hace que veamos por nosotros y por los demás o a veces primero por los demás que por nosotros, eso sería lo ideal pero no existe aquí, no existe, ni los políticos lo hacen, y no hablemos de política porque...

AG: Y ya por último, ahorita en mi primer cuestionario en el que le dije que si trabajaría junto con sus vecinos, no han platicado por ejemplo, no sé, ahí enfrente ya se está juntando mucha basura eso poco a poco va a llenar aquí de cosas...

IC#5: Mire, le voy a decir algo, vivimos en una sociedad tan reaccionaria que si yo me pusiera a hacerle una observación a un vecino, sobre su basura, sobre el aspecto de su propiedad, sobre tapar un hoyo, barrer su espacio, sobre simplemente como quitar un carro como usted me pregunto ahorita, viene la agresión, o sea desgraciadamente, ¿porque? porque ya no nos conocemos, ni convivimos, es muy difícil lo que usted dice, ahora en fraccionamientos nuevos a lo mejor si son cerrados, si son nuevos a lo mejor hay buena disposición porque la gente está llegando, viene con un nuevo espíritu pero ya pasados cincuenta años, sesenta años ya uno no sabe ni quien, por ejemplo si usted me pregunta quien es mi vecino, de la esquina a la mitad de la calle le puedo decir que aquí más o menos sé, aquí no sé, ahí sí sé, ahí no sé, ahí sí, ahí no, la mayoría ya no se quienes viven, no se quienes habitan las casas, ya no sé, es

gente nueva que han comprado las casas entonces ese es el problema y yo tengo entendido que en fraccionamientos por allá, que están por las nuevas colonias de, las que hicieron cuando estaba el boom de las maquilas están abandonadas muchas fincas, mucho abandono y allá está peor porque allá se meten los malandros, mire, que Dios nos ayude la verdad, yo con que no se metan conmigo que Dios me ayude a vivir en paz, salir de la casa pensando que nadie se mete, porque ya se han metido, hace menos de un año se metieron a mi casa, se robaron varias cosas electrónicas sobre todo, la visa láser de mi mamá cosas así, entonces sí, salimos nada más dos horas y en dos horas nos robaron, ¿Quién fue?, sospechamos de alguien pero no sabemos, como pudo ser aquí los vecinos de aquí de los departamentos, son departamentos, como pudo ser de ahí pudo ser otra persona, no sabemos y como no sabemos no acusamos, y como no acusamos todo sigue igual.

AG: Siempre ha sido departamentos ahí?

IC#5: No, originalmente era una casa pero hace mucho tiempo la compro otro señor y lo hizo departamentos, son seis departamentos me parece

AG: Ah ok, entonces si están grandes aquí los terrenos. ¿Y no puso denuncia?

IC#5: Vino la policía nomas a checar que ya se hubieran ido que no hubiera peligro, que pudiéramos entrar a la casa, pero no, a quien denunció, no denunciarnos nada, nos dijeron que teníamos que agarrar al ladrón que para poner una denuncia teníamos que agarrar al ladrón aquí en la casa, así de fácil, bueno así de difícil más bien, pues no, no se puede. Usted, las nuevas generaciones, usted que está estudiando la maestría en Desarrollo Urbano dice ¿verdad?

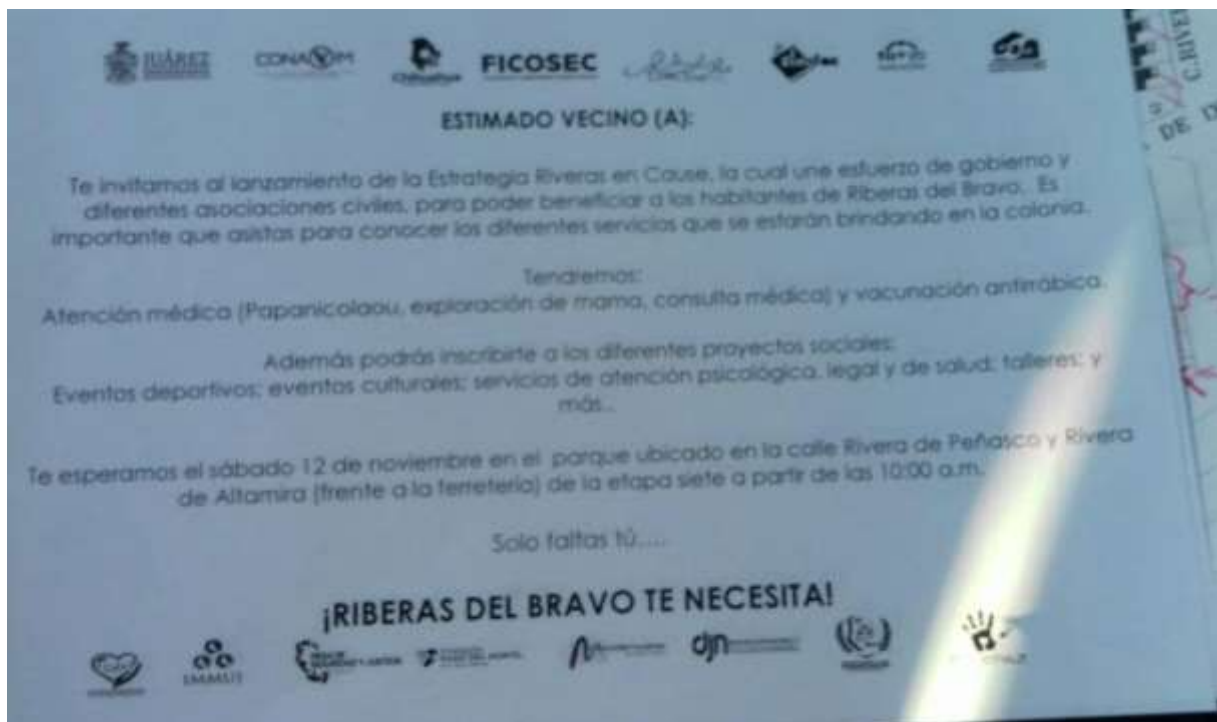
AG: Si

IC#5: Este...les corresponde hacer algo, porque si existe esa maestría es porque existe una necesidad imperiosa de poner orden y si existe esa necesidad imperiosa, pues unirse con congregaciones de, no quiero decir partidos políticos pero de vecinos, comités de vecinos, gente que le interese realmente poner orden ¿verdad? Porque solamente así se va a acabar, ustedes los jóvenes, por los que ya estamos en los cincuenta años ya nos descartamos, ya nos da flojera, no creemos en nada, se nos va al ímpetu de juventud y los buenos deseos se nos acaban, o sea de hacer cosas positivas, se nos van porque ya estamos decepcionados pero ustedes los jóvenes deben hacer algo. Y ojala la sigan tratando bien ¿verdad?, yo no la trate mal, supongo que la estoy tratando bien y que le contesten sus encuestas, porque esa es otra ¿verdad? ¿Que no quieren contestar?

AG: Si, pues ayer vine y deje unas pero si está difícil, yo entiendo y creo que es por lo mismo de que la gente no sale, me toco una casa que contestan con la máquina, que cuando tocas el timbre desde ahí te hablan, ¿interfon? Y ni siquiera se asoman a ver quién habla, pero le agradezco que me haya ayudado con esta entrevista

IC#5: Dios la bendiga señorita, que Dios la bendiga y le vaya bien.

## Anexo 6.



**Propósito.**  
Devolver a la comunidad de la Colonia Chaveña un espacio público digno de reconocimiento, por ser un lugar histórico con más de un siglo de antigüedad.



**Objetivo para la población.**  
La recuperación de los espacios tomando en cuenta a la ciudad, sus colonias y ciudadanía mediante el apoyo a las acciones comunitarias y tras el diagnóstico de las necesidades de cada sitio.



**Beneficiarios directos**  
10.600 habitantes de la colonia Chaveña, así como de la Corregidora y Zona Centro.



**MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DEL PARQUE INFANTIL DE LA CHAVEÑA**

- Recuperación de la historia
  - Habilitar espacios para actividades culturales y recreativas
- Devolver Identidad a la Colonia Chaveña y proyectar el parque a patrimonio municipal
  - Apoyo a las acciones comunitarias




UACJ

SAC

DDIVS

ARQ. ALEJANDRA GPE. GONZÁLEZ GLEZ.

## Anexo 7. Tablas de Diagnosticos

Tabla 8. Diagnóstico M47-2

Clave de la Zona: Ribera de Lisboa M47-2

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 11.06 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 9. Diagnóstico M49-34**

Clave de la Zona: Ribera de Mitla M49-34

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 11:29 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input checked="" type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input checked="" type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 10. Diagnóstico M49-39**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M49-39

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 11:48 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 11. Diagnóstico M48-18**

Clave de la Zona: Ribera de los Pinos M48-18

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 11 de Noviembre 2016

Hora: 1:45 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	<del>0 Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 12. Diagnóstico M52-10**

Clave de la Zona: Ribera de Bercor M52-10

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:02 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 <del>Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 <del>Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 <del>Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
<b>Aspectos a considerar</b>	<b>Elementos</b>	<b>Valoración</b>
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 13. Diagnóstico M48-8**

Clave de la Zona: Ribera de Los Pinos M48-8

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:07 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 <del>Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 <del>Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 <del>Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 14. Diagnóstico M48-44**

Clave de la Zona: Ribera del Olimpo Azul M48-44

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:35 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 <del>Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 <del>Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 <del>Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 15. Diagnóstico M50-41**

Clave de la Zona: Ribera de Ococingo M50-41

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:42 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal-Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	<del>0 Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Aspectos a considerar Desuso	Elementos	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
		Número de población
Habitabilidad	Población	<input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 16. Diagnóstico M52-31**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M52-31

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 3:44 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 <del>Severo</del> 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 <del>Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 <del>Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso Aspectos a considerar	Tiempo Elementos	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 17. Diagnóstico M54-36**

Clave de la Zona: Ribera de la Villa M54-36

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 4:19 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 18. Diagnóstico M53-2**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M53-2

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 4:37 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 19. Diagnóstico M53-9**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M53-9

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 4:30 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 <del>Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 <del>Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 20. Diagnóstico M50-36**

Clave de la Zona: Ribera de Ococingo M50-36

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 3:02 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 <del>Regular</del> 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 <del>Poca</del> 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/Cercanía a transporte público/Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 21. Diagnóstico M47-3**

Clave de la Zona: Ribera de Lisboa M47-3

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:08 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 22. Diagnóstico M46-3**

Clave de la Zona: Ribera de Lisboa M46-3

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:10 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 23. Diagnóstico M46-6**

Clave de la Zona: Ribera de Lisboa M46-6

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:30 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 24. Diagnóstico M46-12**

Clave de la Zona: Ribera de Lisboa M46-12

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:32 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 25. Diagnóstico M50-8**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M50-8

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 2:04 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años
<b>Aspectos a considerar</b>	<b>Elementos</b>	<b>Valoración</b>
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 26. Diagnóstico M49-50**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M49-50

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 2:21 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input checked="" type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input checked="" type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 27. Diagnóstico M48-43**

Clave de la Zona: Ribera Olimpo Azul M48-43

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 12:30 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve <del>2 Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	<del>0 Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca <del>2 Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 28. Diagnóstico M54-1**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M54-1

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 3:48 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 29. Diagnóstico M46-33**

Clave de la Zona: Ribera del Atlas M46-33

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 2:52 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 30. Diagnóstico M46-32**

Clave de la Zona: Ribera del Atlas M46 #32

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 11 de Noviembre 2016

Hora: 2:57 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 <del>Buenas condiciones</del> 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 31. Diagnóstico M46-30**

Clave de la Zona: Ribera del Atlas M46 #30

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 3:00 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	<del>0 Ausente</del> 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular <del>2 Buenas condiciones</del> 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas <del>2 Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca <del>2 Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
<b>Aspectos a considerar</b>	<b>Elementos</b>	<b>Valoración</b>
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 32. Diagnóstico M49-37**

Clave de la Zona: Ribera de los Alpes M49-37

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 21 de Octubre 2016

Hora: 11:49 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	<del>0 Ausente</del> 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 <del>Habitable</del>
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas <del>2 Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca <del>2 Básica</del> -3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo- 1 Deficiente <del>2 Regular</del> -3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 33. Diagnóstico M46-28y27**

Clave de la Zona: Ribera de Mitla M46-28y27

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 10 de Noviembre 2016

Hora: 3:03 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input checked="" type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	<del>0 Ausente</del> 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones <del>3 Habitable</del>
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas <del>2 Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente <del>2 Regular</del> 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años

**Tabla 34. Diagnóstico Clave #2**

Clave de la Zona: #2 Calle J Sanchez 1010

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 11:42 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 35. Diagnóstico Clave #3**

Clave de la Zona: #3 Calle J Sanchez SN

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 11:40 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 36. Diagnóstico Clave #17**

Clave de la Zona: #17 Calle Carlos Adame

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 2:10 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado <del>3 Severo</del> 4 Total
	Detrimiento de materiales	<del>0 Mal Estado</del> 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	<del>0 Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 37. Diagnóstico Clave #22**

Clave de la Zona: #22 Calle Manuel Ayala 1531

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 2:40 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 38. Diagnóstico Clave #46**

Clave de la Zona: #46 Calle J Sanchez 1868

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 22 de Febrero 2017

Hora: 2:56 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 39. Diagnóstico Clave #64**

Clave de la Zona: #64 Esquina Calle Paso del Norte

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 24 de Febrero 2017

Hora: 3:09 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Poca 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 40. Diagnóstico Clave #21**

Clave de la Zona: #21 Manuel Ayala 1573

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 Octubre 2016

Hora: 2:31 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica-3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input checked="" type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 41. Diagnóstico Clave #37**

Clave de la Zona: #37 Esquina Libertad y Juan Oñate

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 18 de Febrero 2017

Hora: 1:10 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 42. Diagnóstico Clave #34**

Clave de la Zona: #34 Calle Carlos Adame 1337

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 31 de Octubre 2016

Hora: 11:13 a.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 43. Diagnóstico Clave #60**

Clave de la Zona: #60 Calle Mariano Varela

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 24 de Febrero 2017

Hora: 2:55 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado <del>3 Severo</del> 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular <del>2 Buenas condiciones</del> 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas <del>2 Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 44. Diagnóstico Clave #58**

Clave de la Zona: #58 Calle Mariano Varela S/N

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 24 de Febrero 2017

Hora: 2:40 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 <del>Leve</del> 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 <del>Habitable</del>
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 45. Diagnóstico Clave #5**

Clave de la Zona: #5 Lote esquina Calle J Sanchez

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 12:00 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	<del>0 Ausentes</del> 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	<del>0 Ausente</del> 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 46. Diagnóstico Clave #12**

Clave de la Zona: #12 Lote Calle Otermin y J Sanchez

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 28 de Octubre 2016

Hora: 12:18 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input checked="" type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 47. Diagnóstico Clave #15**

Clave de la Zona: #15 Calle Rio Júcar S/N

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 18 de Noviembre 2016

Hora: 12:51 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input checked="" type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 48. Diagnóstico Clave #38**

Clave de la Zona: #38 Calle Rio Lerma S/N

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 31 de Enero 2017

Hora: 4:00 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input checked="" type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input checked="" type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input checked="" type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input checked="" type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 49. Diagnóstico Clave #12**

Clave de la Zona: #12 Rio Danubio 1294

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 18 de Noviembre 2016

Hora: 12:20 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input checked="" type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 50. Diagnóstico Clave #43**

Clave de la Zona: #43 Calle Rio Jucar 1413

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 31 de Enero 2017

Hora: 5:03 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 Moderado-3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input checked="" type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 Básicas 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 Básica 3 Suficiente
	Mobiliario	0 Nulo- 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input checked="" type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 51. Diagnóstico Clave #10**

Clave de la Zona: #10 Calle Rio Chuviscar 1189

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 11 de Noviembre 2016

Hora: 1:32 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	0 Ausente 1 Leve 2 <del>Moderado</del> 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 <del>Buenas condiciones</del> 3 Habitable
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas 2 <del>Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca 2 <del>Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	0 <del>Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input checked="" type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input checked="" type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte publico
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

**Tabla 52. Diagnóstico Clave #9**

Clave de la Zona: #9 Calle Rio Chuviscar 1250

Aplicó: Alejandra González

Fecha: 11 de Noviembre 2016

Hora: 1:00 p.m.

Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Grado de conservación	Banquetas	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Necesita mejorar <input type="checkbox"/> Deficiente
	Pintura	Estado: <input type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Necesita mejoras <input type="checkbox"/> Deficiente
	Presencia de grafiti	<del>0 Ausente</del> 1 Leve 2 Moderado 3 Severo 4 Total
	Detrimiento de materiales	0 Mal Estado 1 Regular 2 Buenas condiciones <del>3 Habitable</del>
Equipamiento Vivienda	Interior y exterior	<input checked="" type="checkbox"/> Puertas <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input checked="" type="checkbox"/> Rejas <input type="checkbox"/> Cableado
Equipamiento Entorno	Luminarias	0 Ausentes 1 Pocas <del>2 Básicas</del> 3 Totales
	Señalización	0 Ausente 1 Poca <del>2 Básica</del> 3 Suficiente
	Mobiliario	<del>0 Nulo</del> 1 Deficiente 2 Regular 3 Suficiente
Desuso	Tiempo	<input type="checkbox"/> 1 año <input type="checkbox"/> 3 años <input type="checkbox"/> 5 años <input type="checkbox"/> Más de 5 años
Aspectos a considerar	Elementos	Valoración
Habitabilidad	Población	Número de población <input type="checkbox"/> Menos de 500 habitantes <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 1000 habitantes <input type="checkbox"/> De 1000 a 1500 habitantes <input type="checkbox"/> Mayor de 1500 habitantes
	Viviendas desocupadas	Porcentaje del total de viviendas <input type="checkbox"/> Más del 50% <input checked="" type="checkbox"/> Menos del 50%
Accesibilidad	Circulación/ Cercanía a transporte público/ Pavimento	<input type="checkbox"/> Calle de terracería <input checked="" type="checkbox"/> Calle pavimentada <input type="checkbox"/> Pavimento en mal estado <input type="checkbox"/> Cercanía a paradas de autobús <input type="checkbox"/> No hay acceso a transporte público
Limpieza	Frecuencia con que se limpian calles y se recolecta basura	Por parte de municipio <input checked="" type="checkbox"/> Pasan regularmente <input type="checkbox"/> Cuando se solicita
		Por parte de los habitantes de la zona <input checked="" type="checkbox"/> Nunca <input type="checkbox"/> Ocasionalmente los vecinos limpian <input type="checkbox"/> Se acumula la basura por varios días

## Bibliografía

- Acosta, D., Almada Mireles, H., Almada Mireles, M., Ampudia Rueda, L., Castillo, C., Castillo, L., . . . Velazquez Vargas, M. (2009). Diagnóstico sobre la realidad social, económica y cultural de los entornos locales para el diseño de intervenciones en materia de prevención y erradicación de la violencia en la región norte: el caso de Ciudad Juárez, Chihuahua. *Comisión Nacional para prevenir y erradicar la violencia contra mujeres*, 345.
- Aguirre Quiñones, L. (2012). Visiones de la esperanza : recuperación de espacios públicos y generación de actividades comunitarias en Ciudad Juárez Visions of Hope: reclaiming public spaces. *Noésis. Revista de Ciencias Sociales y Humanidades*, 23(46), 58-79. Obtenido de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=85930565003>
- Arteaga, Arredondo, I. (2005). De periferia a ciudad consolidada Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 9(1), 98-111.
- Augé, M. (1992). *Los no lugares. Espacios del anonimato*. Barcelona: Gedisa.
- Borja, J. (2003). El espacio público: ciudad y ciudadanía. 415. Obtenido de <http://en.scientificcommons.org/6979526>
- Busquets, J. (1995). *Planeamiento: Pasado reciente y futuro próximo*. Sociedade e Territorio.
- Busquets, Joan. (1997). *Evolución del planeamiento hacia la escala intermedia*.
- Capel, H. (25 de Enero de 2006). De nuevo el modelo Barcelona y el debate sobre el urbanismo barcelonés. *Biblio 3W Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales*, XI(629), 6. Obtenido de <http://www.ub.es/geocrit/b3w-629.htm>
- Ceniceros Ortiz, B. (2014). *"Imagen urbana y espacios vacíos de Ciudad Juárez, Chihuahua. De la percepción social hacia una propuesta de intervención urbano-artística"*. Tesis de Maestría en Acción Pública y Desarrollo Social: El Colegio de la Frontera Norte.
- de Solá Morales i Rubio, M. (1987). La segunda historia del Proyecto urbano. *Revista UR* 5, 6.

- Fernández V., L., & Millán Millán, P. (2014). Aproximación al estudio de los procesos de transformación de las ciudades históricas. La tematización. *EURE*, 40, 201-219.
- Frick, D. (2011). *Una teoría del urbanismo*. Colombia: Universidad del Rosario.
- Fuentes, C. M., & Hernandez, V. (2014). Housing finance reform in Mexico: the impact of housing vacancy on property crime. *International Journal of Housing Policy*, 14(4), 368-388.
- García, G. (2013). Cap. 1 Antecedentes. En *El abandono de la vivienda como consecuencia de la delincuencia e inseguridad en Ciudad Juárez, Chihuahua, México en el periodo 2007-2010* (pág. 245). México: UAEMex, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales.
- Herrera, L. (2015). El vacío urbano y su relación con los procesos de abandono y deterioro en la zona centro de Ciudad Juárez, Chihuahua. *Revista Iberoamericana de Ciencias*, 15.
- IMIP. (2010). *Plan de Desarrollo Urbano Ciudad Juárez*. Ciudad Juárez: Instituto Municipal de Investigación y Planeación.
- IMIP. (2016). *Plan de Desarrollo Urbano Sostenible*. Ciudad Juárez: Instituto Municipal de Investigación y Planeación.
- Jacobs, J. (1961). *The Death and Life of Great American Cities*. Nueva York: Random House, Inc.
- Krupat, E. (1985). *People in cities: The urban environment and its effects*. Cambridge: University Press.
- Lynch, K. (2006). *Echar a perder. Un análisis del deterioro*. Gustavo Gili.
- McGuirk, J. (2015). Ciudades Radicales: Un viaje a la nueva arquitectura latinoamericana. En J. McGuirk, *Ciudades Radicales: Un viaje a la nueva arquitectura latinoamericana*. (pág. 286). Madrid: Turner Publicaciones.
- Palomares Franco, J. (12 de Diciembre de 2011). 01.- *Hacia una Definición de los Espacios Urbanos*. Obtenido de wordpress.com: <https://arqjespalfra.wordpress.com/hacia-unadefinicion-de-los-espacios-abiertos-urbanos/>
- Peinado , D. (2 de Marzo de 2015). *Desmantelan centro comunitario de la Chaveña*. Obtenido de El Diario mx: <http://diario.mx/>

- Peña, L. (2013). Modelo de intervención para la gobernabilidad y el desarrollo urbano participativo. El rescate de Riberas del Bravo, Ciudad Juárez, Chihuahua, México. *European Scientific Journal*, 284-295.
- Roberto Rodríguez Silva, J.-F. J. (2004). *Algunos Apuntes Sobre Causas e Indicadores Del Deterioro Urbano: Contribuciones a un Debate Sobre "Vitalidad Urbana"*. Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Arquitectura y Diseño, Departamento de Arquitectura.
- Rodríguez Silva, R., Jolly, J.-F., & Niño Soto, A. (2004). *Algunos apuntes sobre causas e indicadores del deterioro urbano: Contribuciones a un debate sobre "Vitalidad Urbana"*. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Arquitectura y Diseño, Departamento de Arquitectura.
- Rossi, A. (1992). *La arquitectura de la ciudad*. Gustavo Gili.
- Rowe, C., & Koetter, F. (1998). *Ciudad Collage*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Ruiz Caballero, A. (2015). *El antiguo de la Chaveña*. Juárez: Archivo Histórico.
- Solá Morales, I. (1996). Presente y futuros: arquitectura en la ciudad. *Quaderns d'arquitectura i urbanisme* 1, 6-9.
- Solsona, M. S. ((n.d.)). *El concepto de regeneración urbana sostenible: Una aplicación a la Llei de Barris*. Barcelona: GRC Creativitat, innovació i transformació urbana.
- Sosa, L. (18 de Agosto de 2016). *Desaparecido es localizado enterrado en casa abandonada*. Obtenido de El Diario Mx: [http://diario.mx/Local/2016-08-17\\_4c941fbd/desaparecido-es-localizado-enterrado-en-casa-abandonada/](http://diario.mx/Local/2016-08-17_4c941fbd/desaparecido-es-localizado-enterrado-en-casa-abandonada/)
- V., P. M.-M. (Mayo de 2014). Aproximación al estudio de los procesos de transformación de las ciudades históricas. La Tematización. *EURE*, 40(120), 201-219.
- Zuleta, E. (2002). Ciudad e identidad. *Revista de estudios sociales*, 5.